



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 625 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	598 529	513 266
Sum inntekter		598 529	513 266
Kostnader			
Lønnskostnad	3		-17 160
Annen driftskostnad	4,5,6	631 046	542 337
Sum kostnader		631 046	525 177
Driftsresultat		-32 517	-11 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 668	3 043
Sum finansinntekter		7 668	3 043
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 668	3 043
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-24 849	-8 868
Totalresultat		-24 849	-8 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 849	-8 868
Sum overføringer og disponeringer		-24 849	-8 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 133	39 149
Andre fordringer		173 064	290 024
Sum fordringer		199 197	329 173
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 395	23 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 395	23 993
Sum omløpsmidler		234 592	353 167
SUM EIENDELER		234 592	353 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 517	188 366
Sum opptjent egenkapital		163 517	188 366
Sum egenkapital		163 517	188 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 349	96 093
Annen kortsiktig gjeld		2 725	68 708
Sum kortsiktig gjeld		71 075	164 801
Sum gjeld		71 075	164 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 592	353 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505799

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 625 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 893 625 992
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	598 529	513 266
Sum inntekter		598 529	513 266
Kostnader			
Lønnskostnad	3		-17 160
Annen driftskostnad	4, 5, 6	631 046	542 337
Sum kostnader		631 046	525 177
Driftsresultat		-32 517	-11 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 668	3 043
Sum finansinntekter		7 668	3 043
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 668	3 043
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-24 849	-8 868
Totalresultat		-24 849	-8 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 849	-8 868
Sum overføringer og disponeringer		-24 849	-8 868



Organisasjonsnr: 893 625 992
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 133	39 149
Andre fordringer		173 064	290 024
Sum fordringer		199 197	329 173
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 395	23 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 395	23 993
Sum omløpsmidler		234 592	353 167
SUM EIENDELER		234 592	353 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 517	188 366
Sum opptjent egenkapital		163 517	188 366



Sum egenkapital	163 517	188 366
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 349	96 093
Annen kortsiktig gjeld	2 725	68 708
Sum kortsiktig gjeld	71 075	164 801
Sum gjeld	71 075	164 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	234 592	353 167



Organisasjonsnr: 893 625 992
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Fantofthagen
2023**

Eierseksjonssameiet Fantofthagen Org.nr. 893625992

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Fantofthagen
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	598 529	513 266	599 754	654 776
Sum inntekter		598 529	513 266	599 754	654 776
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	0	-15 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	3	0	-2 160	0	0
Andre kostnader fellesanlegg		13 975	0	7 000	8 000
Felles strøm og varme		78 447	100 836	112 400	90 000
Andre driftskostnader	4	246 809	246 411	207 054	262 426
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	29 639	8 827	37 500	8 000
Vedlikehold	6	182 448	104 575	102 500	145 000
Forretningsførsel		38 211	34 104	36 300	38 100
Andre konsulentonorarer		0	7 031	10 000	5 000
Forsikring		41 518	40 544	41 500	43 700
Tap på fordringer		0	10	0	0
Sum driftskostnader		631 046	525 177	554 254	600 226
Driftsresultat		-32 517	-11 911	45 500	54 550
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 647	544	0	0
Andre renteinntekter		6 021	2 499	4 500	8 000
Sum finansinntekter		7 668	3 043	4 500	8 000
Resultat av finansposter		7 668	3 043	4 500	8 000
Resultat		-24 849	-8 868	50 000	62 550
Til/fra annen EK		-24 849	-8 868	0	0
Sum disponeringer		-24 849	-8 868	0	0

Resultatrapport 2023 for Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Fantofthagen
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	26 133	39 149
Forskuddsbetalte kostnader	46 390	76 844
Andre fordringer	0	35 716
Pengemarkedsfond	126 674	160 773
Tilgode energi/brensel	0	16 692
Sum fordringer	199 197	329 173
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	35 395	23 993
Sum bankinnsk. og kontanter	35 395	23 993
Sum omløpsmidler	234 592	353 167
SUM EIENDELER	234 592	353 167

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	163 517	188 366
Sum opptjent egenkapital	163 517	188 366
SUM EGENKAPITAL	163 517	188 366
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	49 453
Leverandørgjeld	68 349	96 093
Annen kortsiktig gjeld	2 725	19 254
Sum kortsiktig gjeld	71 075	164 801
SUM GJELD	71 075	164 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	234 592	353 167

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Per Gustav Blom
Styrets leder

Magnus Røberg
Styremedlem

Knut Johan Raa
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	459 792	394 680	459 666	500 000
3816 Kabel-TV	108 288	98 688	108 288	119 776
3825 Leieinntekter EI-bil	30 449	19 898	31 800	35 000
Sum felleskostnader	598 529	513 266	599 754	654 776

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	269	0	1 000	1 000
5901 Gaver ansatte	0	598	0	0
5903 Gaver til beboere	0	400	0	1 000
6300 Leiekostnader	1 000	0	1 000	1 200
6325 Renovasjon	8 208	7 525	5 000	9 000
6326 Snømåking og brøyting	54 921	27 870	17 500	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	47	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 248	3 979	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	31 588	18 764	20 000	0
6370 Garasjer	0	17 537	7 000	2 000
6372 Heis	35 003	58 160	30 000	45 250
6375 TV/Bredbånd	110 799	102 385	108 254	119 776
6376 Vaktmestertjenester	0	7 600	15 000	35 000
6377 Vakthold	2 183	0	0	4 600
6400 Leie maskiner og utstyr	0	629	500	1 000
6800 Kontorkostnader	0	475	500	1 000
6940 Porto	550	440	200	500
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	0	100	100
7740 Øreavrunding	6	3	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
Sum driftskostnader	246 809	246 411	207 054	262 426

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	26 566	0	0	2 500
6503 Annet driftsmateriell	1 485	0	0	500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	179	8 180	2 500	3 000
6510 Verktøy og redskap	0	647	35 000	2 000
6600 Innkjøp materialer eller varer	1 408	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	29 639	8 827	37 500	8 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	12 169	7 822	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 557	12 081	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	133 639	62 321	82 500	120 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	11 711	0	5 000	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	22 351	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	18 373	0	0	5 000
Sum vedlikehold	182 448	104 575	102 500	145 000

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	188 366	197 234
Periodens resultat	-24 849	-8 868
Endring i disponible midler	-24 849	-8 868
Disponible midler 31.12.	163 517	188 366


Dokumentet er elektronisk signert



12-0344 - årsre...

Name Date
Røberg, Magnus Barman 2024-04-24

Identification

 bankID™ Røberg, Magnus Barman

Name Date
Blom, Per Gustav 2024-04-23

Identification

 bankID™ Blom, Per Gustav

Name Date
Raa, Knut Johan 2024-04-10

Identification

 bankID™ Raa, Knut Johan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))