



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 394 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISSELSKAPET LØFT AS
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mulvad Hassel Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		776 533	1 293 988
Sum inntekter		776 533	1 293 988
Kostnader			
Varekostnad		123 464	330 653
Lønnskostnad	1	425 447	1 080 196
Annen driftskostnad		406 434	371 749
Sum kostnader		955 346	1 782 598
Driftsresultat		-178 813	-488 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	176
Annen finansinntekt		165	290
Sum finansinntekter		620	465
Annen rentekostnad		13 343	1 080
Annen finanskostnad		321	1 477
Sum finanskostnader		13 664	2 557
Netto finans		-13 044	-2 091
Resultat før skattekostnad		-191 857	-490 702
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-191 857	-490 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 857	-490 702
Totalresultat		-191 857	-490 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 857	-490 702
Sum overføringer og disponeringer	2	-191 857	-490 702



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 887	679 736
Andre kortsiktige fordringer		2 210	
Konsernfordringer		8 500	97 600
Sum fordringer		19 597	777 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 985	270 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 985	270 802
Sum omløpsmidler		171 582	1 048 138
SUM EIENDELER		171 582	1 048 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 740 724	2 548 867
Sum opptjent egenkapital		-2 740 724	-2 548 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	2	-2 716 294	-2 524 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 383 602	1 673 602
Ansvarlig lånekapital	5	1 493 356	1 493 356
Sum annen langsiktig gjeld		2 876 958	3 166 958
Sum langsiktig gjeld		2 876 958	3 166 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 917	48 192
Skyldig offentlige avgifter		1	245 743
Annen kortsiktig gjeld			111 683
Sum kortsiktig gjeld		10 918	405 618
Sum gjeld		2 887 876	3 572 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 582	1 048 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328034

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 394 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISSELSKAPET LØFT AS
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mulvad Hassel Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 394 413
HEISSELSKAPET LØFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		776 533	1 293 988
Sum inntekter		776 533	1 293 988
Kostnader			
Varekostnad		123 464	330 653
Lønnskostnad	1	425 447	1 080 196
Annen driftskostnad		406 434	371 749
Sum kostnader		955 346	1 782 598
Driftsresultat		-178 813	-488 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	176
Annen finansinntekt		165	290
Sum finansinntekter		620	465
Annen rentekostnad		13 343	1 080
Annen finanskostnad		321	1 477
Sum finanskostnader		13 664	2 557
Netto finans		-13 044	-2 091
Resultat før skattekostnad		-191 857	-490 702
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-191 857	-490 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 857	-490 702
Totalresultat		-191 857	-490 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 857	-490 702
Sum overføringer og disponeringer	2	-191 857	-490 702



Organisasjonsnr: 927 394 413
HEISSELSKAPET LØFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 887	679 736
Andre kortsiktige fordringer	2 210	
Konsernfordringer	8 500	97 600
Sum fordringer	19 597	777 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	151 985	270 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	151 985	270 802

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER	171 582	1 048 138
----------------------	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 740 724	2 548 867
Sum opptjent egenkapital		-2 740 724	-2 548 867

Sum egenkapital

	2	-2 716 294	-2 524 437
--	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	1 383 602	1 673 602
Ansvarlig lånekapital	5	1 493 356	1 493 356



Sum annen langsiktig gjeld	2 876 958	3 166 958
Sum langsiktig gjeld	2 876 958	3 166 958
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 917	48 192
Skyldig offentlige avgifter	1	245 743
Annen kortsiktig gjeld		111 683
Sum kortsiktig gjeld	10 918	405 618
Sum gjeld	2 887 876	3 572 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	171 582	1 048 138



Organisasjonsnr: 927 394 413
HEISSELSKAPET LØFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Heisselskapet Løft AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 927 394 413



Resultatregnskap

Heisselskapet Løft AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		776 533	1 293 988
Sum driftsinntekter		776 533	1 293 988
Varekostnad		123 464	330 653
Lønnskostnad	1	425 447	1 080 196
Annen driftskostnad		406 434	371 749
Sum driftskostnader		955 346	1 782 598
Driftsresultat		-178 813	-488 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455	176
Annen finansinntekt		165	290
Annen rentekostnad		13 343	1 080
Annen finanskostnad		321	1 477
Resultat av finansposter		-13 044	-2 091
Resultat før skattekostnad		-191 857	-490 702
Årsresultat		-191 857	-490 702
Overføringer			
Overført til udekket tap		191 857	490 702
Sum overføringer	2	-191 857	-490 702



Balanse

Heisselskapet Løft AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 887	679 736
Andre kortsiktige fordringer		2 210	0
Konsernfordringer		8 500	97 600
Sum fordringer		19 597	777 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 985	270 802
Sum omløpsmidler		171 582	1 048 138
Sum eiendeler		171 582	1 048 138



Balanse

Heisselskapet Løft AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 740 724	-2 548 867
Sum opptjent egenkapital		-2 740 724	-2 548 867
Sum egenkapital	2	-2 716 294	-2 524 437
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	1 493 356	1 493 356
Langsiktig konserngjeld	5	1 383 602	1 673 602
Sum annen langsiktig gjeld		2 876 958	3 166 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 917	48 192
Skyldig offentlige avgifter		1	245 743
Annen kortsiktig gjeld		0	111 683
Sum kortsiktig gjeld		10 918	405 618
Sum gjeld		2 887 876	3 572 576
Sum egenkapital og gjeld		171 582	1 048 138

19.02.2026

Styret i Heisselskapet Løft AS

Morten Mulvad Hassel Mørch
styreleder

Heisselskapet Løft AS

Side 4



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	346 586	893 318
Arbeidsgiveravgift	51 905	135 958
Pensjonskostnader	9 722	20 844
Andre ytelser	17 235	30 076
Sum	425 447	1 080 196

Selskapet har i 2025 avsluttet alle arbeidsforhold og det er 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-2 548 867	-2 524 437
Årets resultat			-191 857	-191 857
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	-2 740 724	-2 716 294

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heisselskapet Løft AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Iv Bygg As	30 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -191 857.

Heisselskapet Løft AS har lånt midler fra morselskapet, hvorav kr. 1 493 356 er ansvarlig lån til dekning av udekket tap og har prioritet bak all annen gjeld. Driften er ikke på kreditors regning.

Styret har vurdert at forutsetning for fortsatt ikke lenger er tilstede og selskapet er planlagt innfusjonert i morselskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Ansvarlig lån fra IV Bygg AS	-1 493 356	-1 493 356
Lån fra IV Bygg AS	-1 358 602	-1 648 602
Lån fra foretak i samme konsern	-25 000	-25 000
Sum	-2 876 958	-3 166 958

Ansvarlig lån fra morselskapet skal etter avtale prioriteres etter all annen gjeld.

Ingen del av gjelden er renteberegnet etter avtale.



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-191 857	-490 702
Permanente forskjeller	990	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	100 000
Skattepliktig inntekt	-190 867	-390 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Sum	-100 000	-100 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 569 566	-2 378 700	190 867
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 669 566	2 478 700	-190 867
Utsatt skattefordel (22 %)	-587 305	-545 314	41 991

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.