



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 921  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BONDISTRANDA SAMEIE 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 658 948	2 037 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 658 948</b>	<b>2 037 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Annen driftskostnad	4,5,6	2 075 103	2 260 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 149 268</b>	<b>2 334 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 680</b>	<b>-297 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 858	667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 858</b>	<b>667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 858</b>	<b>667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 538</b>	<b>-296 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 538</b>	<b>-296 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 538</b>	<b>-296 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	212 330	69 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>212 330</b>	<b>69 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	648 480	136 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 480</b>	<b>136 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 810</b>	<b>206 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 110</b>	<b>206 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	522 855	11 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 855</b>	<b>11 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 855</b>	<b>11 317</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 920	168 116
Annen kortsiktig gjeld		37 335	27 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 255</b>	<b>195 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 255</b>	<b>195 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 110</b>	<b>206 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 183 921  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BONDISTRANDA SAMEIE 2  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 999 183 921  
BONDISTRANDA SAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 658 948	2 037 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 658 948</b>	<b>2 037 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Annen driftskostnad	4,5,6	2 075 103	2 260 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 149 268</b>	<b>2 334 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 680</b>	<b>-297 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 858	667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 858</b>	<b>667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 858</b>	<b>667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>511 538</b>	<b>-296 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 538</b>	<b>-296 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 538</b>	<b>-296 639</b>



Organisasjonsnr: 999 183 921  
BONDISTRANDA SAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

212 330

69 752

Sum fordringer

212 330

69 752

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

648 480

136 822

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

648 480

136 822

Sum omløpsmidler

860 810

206 575

SUM EIENDELER

861 110

206 875

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

522 855

11 317

Sum opptjent egenkapital

522 855

11 317

Sum egenkapital

522 855

11 317

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

300 920

168 116

Annen kortsiktig gjeld

37 335

27 441

Sum kortsiktig gjeld

338 255

195 558



Sum gjeld	338 255	195 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	861 110	206 875



Organisasjonsnr: 999 183 921  
BONDISTRANDA SAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Bondistranda Sameie 2, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 421 060	1 801 590	2 421 000	2 185 000
Annen driftsinntekt	2	237 888	235 562	234 700	234 600
Sum driftsinntekter		2 658 948	2 037 152	2 655 700	2 419 600
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	74 165	74 165	74 200	86 000
Annen driftskostnad	4	1 893 855	2 099 275	2 152 000	2 070 500
Vedlikehold, innkjøp	5	115 096	85 590	117 000	152 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	66 152	75 427	70 000	70 000
Sum driftskostnader		2 149 268	2 334 457	2 413 200	2 378 500
Driftsresultat før finansposter		509 680	-297 305	242 500	41 100
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	1 858	667	100	7 500
Sum finansposter		1 858	667	100	7 500
Årsresultat		511 538	-296 639	242 600	48 600

Bondistranda Sameie 2



## Balanse Bondistranda Sameie 2, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<hr/>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		-12 435	75
Andre fordringer	8	224 765	69 677
Sum fordringer		212 330	69 752
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	9	648 480	136 822
<hr/>			
Sum omløpsmidler		860 810	206 575
<hr/>			
Sum eiendeler		861 110	206 875

## Bondistranda Sameie 2



## Balanse Bondistranda Sameie 2, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	522 855	11 317
Sum egenkapital		522 855	11 317
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300 920	168 116
Forskudd felleskostnader		37 335	27 441
Sum kortsiktig gjeld		338 255	195 558
Sum gjeld		338 255	195 558
Sum egenkapital og gjeld		861 110	206 875

Bondistranda Sameie 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kåre Gjertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Arne Øie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Børge Nilsen  
Styremedlem

Bondistranda Sameie 2



## Noter Bondistranda Sameie 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 072 826	1 801 590	2 073 000	2 185 000
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	348 234	0	348 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 421 060</b>	<b>1 801 590</b>	<b>2 421 000</b>	<b>2 185 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Garasjeinntekter	162 500	159 000	162 000	162 000
Strøm fryseboks	1 392	1 392	1 500	1 400
Strøm el-bil	72 796	73 970	70 000	70 000
Bod	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>237 888</b>	<b>235 562</b>	<b>234 700</b>	<b>234 600</b>



## Noter Bondistranda Sameie 2

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	65 000	65 000	65 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165	9 200	11 000
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>	<b>74 200</b>	<b>86 000</b>

Ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	92 175	122 736	135 000	135 000
Fjernvarme	543 687	656 263	600 000	450 000
Vann- og avløpsavgift	295 998	282 778	364 000	400 000
Avregning vann- og avløpsavg	-47 162	47 636	0	0
Renovasjon	137 821	131 939	158 000	146 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	168 442	160 307	172 000	185 000
Forsikring	84 446	76 899	85 000	89 000
Huseieforening	145 834	145 832	150 000	150 000
Forvaltning og revisjon	86 612	84 038	87 500	93 000
Innbetalingservice	1 221	1 221	1 500	1 500
Møtegodtgjørelse	3 750	0	0	0
Serviceavtaler	51 776	53 639	60 000	60 000
Brannsikring	12 578	11 810	12 000	13 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 990	1 890	2 000	2 000
Vaktmestertjeneste	31 635	28 885	30 000	35 000
Renhold	59 249	68 845	80 000	70 000
Garasje	167 000	162 000	162 000	162 000
Heis service/drift	50 128	46 387	50 000	60 000
Heis offentlig	0	11 100	0	12 500
Rekvisita, porto, mm	1 240	1 216	0	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Leie av lokale	2 500	0	0	2 500
Gebyr	2 435	3 353	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>1 893 855</b>	<b>2 099 275</b>	<b>2 152 000</b>	<b>2 070 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Bondistranda Sameie 2

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Låser, nøkler, ringeanlegg	7 450	12 230	7 000	7 000
Heis	1 385	4 750	0	75 000
Rørleggerarbeid, materialer	7 081	0	0	0
Ventilasjon	81 746	3 578	50 000	0
VedlikeholdVVS	0	42 915	0	0
Elektriker, materialer	0	3 115	0	0
Ei-bil anlegg	3 903	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	6 003	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	2 250	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	0	10 750	0	10 000
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	3 531	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>115 096</b>	<b>85 590</b>	<b>117 000</b>	<b>152 000</b>

### Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	66 152	75 427	70 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>66 152</b>	<b>75 427</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	215	443	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	100	0
Renter plasseringskonto	1 643	224	0	7 500
<b>Sum</b>	<b>1 858</b>	<b>667</b>	<b>100</b>	<b>7 500</b>



## Noter Bondistranda Sameie 2

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	224 765	40 491
Andre kortsiktige fordringer	0	29 186
<b>Sum</b>	<b>224 765</b>	<b>69 677</b>
Kortsiktige fordringer		

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	396 538	136 523
Sparekonto Boligbanken	251 942	299
<b>Sum</b>	<b>648 480</b>	<b>136 822</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	11 317	307 956
Fra årets resultat	511 538	-296 639
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>522 855</b>	<b>11 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>522 855</b>	<b>11 317</b>

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	11 017	307 656
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	511 538	-296 639
Årets endring disponible midler	511 538	-296 639
<b>Disponible midler UB</b>	<b>522 555</b>	<b>11 017</b>



Resultat og balanse med noter for Bondistranda Sameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bondistranda Sameie 2**

Styreleder	Kåre Gjertsen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Børge Nilsen (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Rolf Arne Øie (sign.)	13.02.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bondistranda Sameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bondistranda Sameie 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: C3K6O-U5AV3-EUUQL-3SQJH-X6EU5-KN5E3



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-14 16:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3K6O-U5AV3-EUUQL-35QJH-X6EU5-KN5E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>