



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 033 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR F 23 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		4 685 818	3 257 507
Sum inntekter		4 685 818	3 257 507
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 885	629 315
Annen driftskostnad		1 921 959	2 910 286
Sum kostnader		2 635 844	3 539 601
Driftsresultat		2 049 974	-282 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 226	2 273
Sum finansinntekter		7 226	2 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 945	96 650
Sum finanskostnader		115 945	96 650
Netto finans		-108 719	-94 377
Ordinært resultat før skattekostnad		1 941 255	-376 471
Skattekostnad på resultat		427 046	-82 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 209	-293 647
Årsresultat	8	1 514 209	-293 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 209	-293 647
Totalresultat		1 514 209	-293 647
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	1 220 700	
Avsatt til annen egenkapital	8	293 509	
Overført fra annen egenkapital			-293 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 514 209	-293 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		254 329	205 577
Sum immaterielle eiendeler		254 329	205 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 013 224	5 383 724
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 500	17 500
Sum varige driftsmidler	2	5 070 724	5 401 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 325 053	5 606 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		8 693
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 268 179	1 115 146
Sum fordringer	4, 5	1 268 179	1 123 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 279	349 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 279	349 582
Sum omløpsmidler		1 316 458	1 473 421
SUM EIENDELER		6 641 511	7 080 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	98	-293 411
Sum opptjent egenkapital		98	-293 411
Sum egenkapital	8	100 098	-193 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 688 197	7 022 252
Sum annen langsiktig gjeld		4 688 197	7 022 252
Sum langsiktig gjeld		4 688 197	7 022 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	154 717	251 380
Betalbar skatt		131 498	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 565 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 000	
Sum kortsiktig gjeld	4	1 853 215	251 380
Sum gjeld		6 541 412	7 273 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 641 511	7 080 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389553

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 033 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR F 23 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 033 960
SEKTOR F 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		4 685 818	3 257 507
Sum inntekter		4 685 818	3 257 507
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 885	629 315
Annen driftskostnad		1 921 959	2 910 286
Sum kostnader		2 635 844	3 539 601
Driftsresultat		2 049 974	-282 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 226	2 273
Sum finansinntekter		7 226	2 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 945	96 650
Sum finanskostnader		115 945	96 650
Netto finans		-108 719	-94 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 941 255	-376 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 046	-82 824
Årsresultat	8	1 514 209	-293 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 209	-293 647
Totalresultat		1 514 209	-293 647
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	1 220 700	
Avsatt til annen egenkapital	8	293 509	
Overført fra annen egenkapital			-293 647
Sum overføringer og disponeringer		1 514 209	-293 647



Organisasjonsnr: 993 033 960
SEKTOR F 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		254 329	205 577
Sum immaterielle eiendeler		254 329	205 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 013 224	5 383 724
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 500	17 500
Sum varige driftsmidler	2	5 070 724	5 401 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 325 053	5 606 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		8 693
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 268 179	1 115 146
Sum fordringer	4, 5	1 268 179	1 123 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 279	349 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 279	349 582
Sum omløpsmidler		1 316 458	1 473 421
SUM EIENDELER		6 641 511	7 080 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	98	-293 411
Sum opptjent egenkapital		98	-293 411
Sum egenkapital	8	100 098	-193 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 688 197	7 022 252
Sum annen langsiktig gjeld		4 688 197	7 022 252
Sum langsiktig gjeld		4 688 197	7 022 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	154 717	251 380
Betalbar skatt		131 498	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 565 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 000	
Sum kortsiktig gjeld	4	1 853 215	251 380
Sum gjeld		6 541 412	7 273 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 641 511	7 080 222



Organisasjonsnr: 993 033 960
SEKTOR F 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

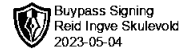
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sektor F 23 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sektor F 23 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 514 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

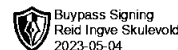
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 4. mai 2023
Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sektor F 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter o.l		4 685 818	3 257 507
Sum driftsinntekter		4 685 818	3 257 507
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 885	629 315
Annen driftskostnad		1 921 959	2 910 286
Sum driftskostnader		2 635 844	3 539 601
Driftsresultat		2 049 974	-282 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 226	2 273
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 945	96 650
Resultat av finansposter		-108 719	-94 377
Ordinært resultat før skattekostnad		1 941 255	-376 471
Skattekostnad på resultat		427 046	-82 824
Årsresultat	8	1 514 209	-293 647
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	1 220 700	0
Avsatt til annen egenkapital	8	293 509	0
Overført fra annen egenkapital		0	293 647
Sum overføringer		1 514 209	-293 647



Balanse
Sektor F 23 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		254 329	205 577
Sum immaterielle eiendeler		254 329	205 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 013 224	5 383 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 500	17 500
Sum varige driftsmidler	2	5 070 724	5 401 224
Sum anleggsmidler		5 325 053	5 606 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	8 693
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 268 179	1 115 146
Sum fordringer	4, 5	1 268 179	1 123 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 279	349 582
Sum omløpsmidler		1 316 458	1 473 421
Sum eiendeler		6 641 511	7 080 222



Balanse

Sektor F 23 AS

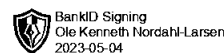
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	98	-293 411
Sum opptjent egenkapital		98	-293 411
Sum egenkapital	8	100 098	-193 411
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 688 197	7 022 252
Sum annen langsiktig gjeld		4 688 197	7 022 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	154 717	251 380
Betalbar skatt		131 498	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 565 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 000	0
Sum kortsiktig gjeld	4	1 853 215	251 380
Sum gjeld		6 541 412	7 273 632
Sum egenkapital og gjeld		6 641 511	7 080 222

Stavanger, 04.05.2023
Styret i Sektor F 23 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder/daglig leder



Noter 2022



Sektor F 23 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og relaterte andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Årskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

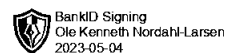
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløse, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 699 642	1 532 125	253 083	19 484 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	308 535		74 850	383 385
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 008 177	1 532 125	327 933	19 868 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 527 078		270 433	14 797 511
= Bokført verdi 31.12.22	3 481 100	1 532 125	57 500	5 070 725
Årets ordinære avskrivninger	679 035		34 850	713 885
Økonomisk levetid	10-33 år		10 år	



Noter 2022



Sektor F 23 AS

Note 3 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsmenn.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

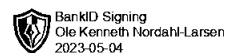
	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 688 197	7 022 252
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 565 000	0
Sum	6 253 197	7 022 252

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum	0	0



Noter 2022



Sektor F 23 AS

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sektor F 23 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Sektor Eiendom AS	1 000	100,0

Styre leder Ole Kenneth Larsen eier 39,8 % av Sektor Eiendom AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-293 411	-193 411
Pr 01.01.2022	100 000	-293 411	-193 411
Årets resultat		1 514 209	1 514 209
Konsernbidrag (netto etter skatt)		-1 220 700	-1 220 700
Pr 31.12.2022	100 000	98	100 098