



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 939 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERO BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	396 000
Sum inntekter		468 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 637	150 320
Annen driftskostnad	3	121 182	169 959
Sum kostnader		271 818	320 279
Driftsresultat		196 182	75 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 832	2 805
Sum finansinntekter		1 832	2 805
Annen rentekostnad		116 845	97 703
Sum finanskostnader		116 845	97 703
Netto finans		-115 014	-94 898
Ordinært resultat før skattekostnad		81 168	-19 177
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 430	11 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 738	-30 534
Årsresultat		49 738	-30 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 738	-30 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 653	-10 653
Overføringer annen egenkapital		39 085	-19 881
Sum overføringer og disponeringer		49 738	-30 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 381 635	3 527 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 001	14 617
Sum varige driftsmidler		3 391 636	3 542 273
Sum anleggsmidler		3 391 636	3 542 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	
Andre kortsiktige fordringer		2 337	8 746
Konsernfordringer	4	59 935	58 190
Sum fordringer		71 022	66 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 613	156 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 613	156 640
Sum omløpsmidler		201 636	223 576
SUM EIENDELER		3 593 272	3 765 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 085	
Udekket tap	7		10 653
Sum opptjent egenkapital		39 085	-10 653
Sum egenkapital		1 039 085	989 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 360	114 873
Betalbar skatt	5	31 430	11 357
Skyldig offentlige avgifter		17 986	
Annen kortsiktig gjeld		411	272
Sum kortsiktig gjeld		54 187	126 502
Sum gjeld		2 554 187	2 776 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 272	3 765 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414188

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 939 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERO BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny André Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 939 562
VERO BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	396 000
Sum inntekter		468 000	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 637	150 320
Annen driftskostnad	3	121 182	169 959
Sum kostnader		271 818	320 279
Driftsresultat		196 182	75 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 832	2 805
Sum finansinntekter		1 832	2 805
Annen rentekostnad		116 845	97 703
Sum finanskostnader		116 845	97 703
Netto finans		-115 014	-94 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 430	11 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 738	-30 534
Årsresultat		49 738	-30 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 738	-30 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 653	-10 653
Overføringer annen egenkapital		39 085	-19 881
Sum overføringer og disponeringer		49 738	-30 534



Organisasjonsnr: 822 939 562
VERO BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 381 635	3 527 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 001	14 617
Sum varige driftsmidler		3 391 636	3 542 273

Sum anleggsmidler		3 391 636	3 542 273
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 750	
Andre kortsiktige fordringer		2 337	8 746
Konsernfordringer	4	59 935	58 190
Sum fordringer		71 022	66 936

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 613	156 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 613	156 640

Sum omløpsmidler		201 636	223 576
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 593 272	3 765 849
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	39 085	
Udekket tap	7		10 653
Sum opptjent egenkapital		39 085	-10 653

Sum egenkapital		1 039 085	989 347
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 500 000	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 650 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 360	114 873
Betalbar skatt	5	31 430	11 357
Skyldig offentlige avgifter		17 986	
Annen kortsiktig gjeld		411	272
Sum kortsiktig gjeld		54 187	126 502
Sum gjeld		2 554 187	2 776 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 272	3 765 849



Organisasjonsnr: 822 939 562
VERO BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vero Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 822939562

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Vero Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	468 000	396 000
Sum driftsinntekter		468 000	396 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 637	150 320
Annen driftskostnad	3	121 182	169 959
Sum driftskostnader		271 818	320 279
DRIFTSRESULTAT		196 182	75 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	1 832	2 805
Sum finansinntekter		1 832	2 805
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 845	97 703
Sum finanskostnader		116 845	97 703
NETTO FINANSPOSTER		(115 014)	(94 898)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		81 168	(19 177)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 430	11 357
ORDINÆRT RESULTAT		49 738	(30 534)
ÅRSRESULTAT		49 738	(30 534)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		39 085	(19 881)
Fremføring av udekket tap		10 653	(10 653)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		49 738	(30 534)



Vero Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 381 635	3 527 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 001	14 617
Sum varige driftsmidler		3 391 636	3 542 273
SUM ANLEGGSMIDLER		3 391 636	3 542 273
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 750	0
Fordringer på konsernselskap	4	59 935	58 190
Andre kortsiktige fordringer		2 337	8 746
Sum fordringer		71 022	66 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 613	156 640
SUM OMLØPSMIDLER		201 636	223 576
SUM EIENDELER		3 593 272	3 765 849
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 085	0
Udekket tap	7	0	(10 653)
Sum opptjent egenkapital		39 085	(10 653)
SUM EGENKAPITAL		1 039 085	989 347
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	2 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 500 000	2 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 361	114 873
Betalbar skatt	5	31 430	11 357
Skyldig offentlige avgifter		17 986	0
Annen kortsiktig gjeld		411	272
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 187	126 502
SUM GJELD		2 554 187	2 776 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 272	3 765 849

Narvik, 12.05.2023

Ronny André Johansen
StyrelederVerner Vinje
Styremedlem

Årsregnskap for Vero Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 822939562



Vero Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Vero Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Noter for Vero Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 822939562



Vero Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Selskapets leier ut lokaler til søsterselskap VeRo Bygg drift AS. Utleieinntektene beløper seg til kr. 360.000,- i 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 867 877	23 080	3 890 957
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 867 877	23 080	3 890 957
Akk. av/nedskr. pr 1/1	340 221	8 463	348 684
+ Ordinære avskrivninger	146 021	4 616	150 637
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	486 242	13 079	499 321
Balanseført verdi pr 31/12	3 381 635	10 001	3 391 636
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-20	20-20	

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger til ansatte eller styremedlemmer i 2022.

Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til medlemmer av selskapet eller selskapets daglige leder.

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Under kortsiktige fordringer er det fordring til morselskap på kr. 59 935,-. Fordringen er renteberegnet.



Vero Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	31 430	11 357
Samlede ordinære skattekostnader	31 430	11 357

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-173 835	-112 130
= Grunnlag utsatt skatt	-173 835	-112 130
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	173 835	112 130
= Grunnlag utsatt skattefordel	173 835	112 130
Utsatt skattefordel	38 243	24 669
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	173 835	112 132
Ikke bokført utsatt skattefordel	38 243	24 669
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000,-.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VeRo Bygg AS	996 651 630	1000	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-10 653	989 347
Tilført fra årsresultat		49 738	49 738
Pr 31.12.	1 000 000	39 085	1 039 085



Vero Bygg Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 750 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 900 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 500 000	2 650 000
Pantsatte eiendeler:		
Næringseiendom	3 369 918	3 512 139
Sum pantsatte eiendeler	3 369 918	3 512 139