



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 22
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		187 644	151 970
Sum inntekter		187 644	151 970
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 350	36 985
Annen driftskostnad		46 586	48 135
Sum kostnader		80 936	85 120
Driftsresultat		106 708	66 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 471
Sum finansinntekter			1 471
Annen rentekostnad		42 419	60 956
Sum finanskostnader		42 419	60 956
Netto finans		-42 419	-59 485
Ordinært resultat før skattekostnad		64 289	7 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 289	7 365
Årsresultat		64 289	7 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 289	7 365
Sum overføringer og disponeringer		64 289	7 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 080 086	1 114 436
Sum varige driftsmidler		1 080 086	1 114 436
Sum anleggsmidler		1 080 086	1 114 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 100
Sum fordringer			20 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 560	7 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 560	7 320
Sum omløpsmidler		37 560	27 420
SUM EIENDELER		1 117 646	1 141 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	30 000
Overkurs		18 000	18 000
Annen innskutt egenkapital			70 000
Sum innskutt egenkapital		118 000	118 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		236 618	300 907
Sum opptjent egenkapital		-236 618	-300 907
Sum egenkapital		-118 618	-182 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 225 002	1 321 462
Sum annen langsiktig gjeld		1 225 002	1 321 462
Sum langsiktig gjeld		1 225 002	1 321 462
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		10 703	3 301
Annen kortsiktig gjeld		559	
Sum kortsiktig gjeld		11 262	3 301
Sum gjeld		1 236 264	1 324 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 646	1 141 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216721

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Hovedgaten 22
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 918 991 891
SOLHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		187 644	151 970
Sum inntekter		187 644	151 970
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 350	36 985
Annen driftskostnad		46 586	48 135
Sum kostnader		80 936	85 120
Driftsresultat		106 708	66 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 471
Sum finansinntekter			1 471
Annen rentekostnad		42 419	60 956
Sum finanskostnader		42 419	60 956
Netto finans		-42 419	-59 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 289	7 365
Årsresultat		64 289	7 365
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 289	7 365
Sum overføringer og disponeringer		64 289	7 365



Organisasjonsnr: 918 991 891
SOLHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 080 086 1 114 436
Sum varige driftsmidler 1 080 086 1 114 436

Sum anleggsmidler 1 080 086 1 114 436

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 100
Sum fordringer 20 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 37 560 7 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 37 560 7 320

Sum omløpsmidler 37 560 27 420

SUM EIENDELER 1 117 646 1 141 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 30 000
Overkurs 18 000 18 000
Annen innskutt egenkapital 70 000
Sum innskutt egenkapital 118 000 118 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 236 618 300 907
Sum opptjent egenkapital -236 618 -300 907

Sum egenkapital -118 618 -182 907

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 225 002	1 321 462
Sum annen langsiktig gjeld	1 225 002	1 321 462
Sum langsiktig gjeld	1 225 002	1 321 462
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige		
avgifter	10 703	3 301
Annen kortsiktig gjeld	559	
Sum kortsiktig gjeld	11 262	3 301
Sum gjeld	1 236 264	1 324 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 117 646	1 141 856



Organisasjonsnr: 918 991 891
SOLHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
-

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
-

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse