



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 948 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALEH INVEST AS  
Forretningsadresse: Gramveien 62  
1832 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RASOUL SHIYARDARI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 308 868	2 458 382
Annen driftsinntekt		100 000	-352 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 408 868</b>	<b>2 105 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 580	758 740
Lønnskostnad	1		4 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 400	186 731
Annen driftskostnad		-152 416	3 997 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 564</b>	<b>4 947 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370 304</b>	<b>-2 842 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>233</b>
Annen rentekostnad		429 057	300 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 057</b>	<b>300 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 980</b>	<b>-300 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>941 324</b>	<b>-3 142 741</b>
Skattekostnad på resultat	3		263 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>941 324</b>	<b>-3 406 015</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>941 324</b>	<b>-3 406 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>941 324</b>	<b>-3 406 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>941 324</b>	<b>-3 406 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 091 678



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		941 324	-2 314 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>941 324</b>	<b>-3 406 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 771 461	8 820 247
Maskiner og anlegg	2	61 555	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 520	120 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>8 845 536</b>	<b>8 940 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 845 536</b>	<b>8 940 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		35 581	10 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 581</b>	<b>10 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 921	575 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 921</b>	<b>575 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 502</b>	<b>585 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 001 038</b>	<b>9 526 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	150 354	1 091 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-150 354</b>	<b>-1 091 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-120 354</b>	<b>-1 061 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		5 372 345
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 895 901	4 253 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5, 8	<b>3 895 901</b>	<b>9 625 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 901</b>	<b>9 625 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 937 593	
Leverandørgjeld		18 770	597 303
Betalbar skatt	3		-10 268
Skyldig offentlige avgifter		44 658	148 420
Annen kortsiktig gjeld		224 471	227 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 225 492</b>	<b>962 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 121 393</b>	<b>10 588 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 001 038</b>	<b>9 526 570</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 948 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALEH INVEST AS  
Forretningsadresse: Gramveien 62  
1832 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RASOUL SHIYARDARI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.11.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2024



Organisasjonsnr: 920 948 758  
SALEH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 308 868	2 458 382
Annen driftsinntekt		100 000	-352 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 408 868</b>	<b>2 105 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 580	758 740
Lønnskostnad	1		4 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 400	186 731
Annen driftskostnad		-152 416	3 997 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 564</b>	<b>4 947 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370 304</b>	<b>-2 842 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>233</b>
Annen rentekostnad		429 057	300 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 057</b>	<b>300 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 980</b>	<b>-300 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	941 324	-3 142 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>941 324</b>	<b>-3 406 015</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>941 324</b>	<b>-3 406 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>941 324</b>	<b>-3 406 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>941 324</b>	<b>-3 406 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 091 678
Avsatt til annen egenkapital		941 324	-2 314 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>941 324</b>	<b>-3 406 015</b>



Organisasjonsnr: 920 948 758  
SALEH INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 771 461 8 820 247

Maskiner og anlegg 2 61 555

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 12 520 120 475

**Sum varige driftsmidler 2, 5 8 845 536 8 940 722**

**Sum anleggsmidler 8 845 536 8 940 722**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 100 000

Andre kortsiktige

fordringer 35 581 10 148

**Sum fordringer 135 581 10 148**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 19 921 575 700

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 19 921 575 700**

**Sum omløpsmidler 155 502 585 847**

**SUM EIENDELER 9 001 038 9 526 570**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap	7	150 354	1 091 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-150 354</b>	<b>-1 091 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-120 354</b>	<b>-1 061 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		5 372 345
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 895 901	4 253 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5, 8</b>	<b>3 895 901</b>	<b>9 625 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 901</b>	<b>9 625 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 937 593	
Leverandørgjeld		18 770	597 303
Betalbar skatt	3		-10 268
Skyldig offentlige avgifter		44 658	148 420
Annen kortsiktig gjeld		224 471	227 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 225 492</b>	<b>962 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 121 393</b>	<b>10 588 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 001 038</b>	<b>9 526 570</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 948 758  
SALEH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## KOMPLETT REVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Org nr. 922 606 099

Statsautorisert revisor Rune Hagen  
Rune@komplettrevisjon.no / 40 85 28 74

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Saleh Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Saleh Invest AS sitt årsregnskap som viser overskudd på kr. 941 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 og 7 i regnskapet. Selskapet har et udekket tap på 150 354 som gjør at aksjekapitalen på 30 000 er tapt. Egenkapitalen er negativ med kr 120 354. Det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, den 15. november 2024

## **For Komplett Revisjon AS**

*(elektronisk signatur)*

**Rune Hagen**  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hagen, Rune**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.11.2024 10:20:51

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## Saleh Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 948 758



## RESULTATREGNSKAP

### SALEH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 308 868	2 458 382
Annen driftsinntekt		100 000	-352 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 408 868</b>	<b>2 105 388</b>
Varekostnad		5 580	758 740
Lønnskostnad	1	0	4 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 400	186 731
Annen driftskostnad		-152 416	3 997 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 564</b>	<b>4 947 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370 304</b>	<b>-2 842 295</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	233
Annen renteinntekt		77	0
Annen rentekostnad		429 057	300 679
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-428 980</b>	<b>-300 447</b>
Resultat før skattekostnad		941 324	-3 142 741
Skattekostnad på resultat	3	0	263 274
<b>Årsresultat</b>	4	<b>941 324</b>	<b>-3 406 015</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 091 678
Avsatt til annen egenkapital		941 324	-2 314 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>941 324</b>	<b>-3 406 015</b>



### BALANSE

#### SALEH INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 771 461	8 820 247
Maskiner og anlegg	2	61 555	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 520	120 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>8 845 536</b>	<b>8 940 722</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 845 536</b>	<b>8 940 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		35 581	10 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 581</b>	<b>10 148</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 921	575 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 502</b>	<b>585 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 001 038</b>	<b>9 526 570</b>



## BALANSE

### SALEH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-150 354	-1 091 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-150 354</b>	<b>-1 091 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-120 354</b>	<b>-1 061 678</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	5 372 345
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 895 901	4 253 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5, 8</b>	<b>3 895 901</b>	<b>9 625 559</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 937 593	0
Leverandørgjeld		18 770	597 303
Betalbar skatt	3	0	-10 268
Skyldig offentlige avgifter		44 658	148 420
Annen kortsiktig gjeld		224 471	227 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 225 492</b>	<b>962 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 121 393</b>	<b>10 588 248</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 001 038</b>	<b>9 526 570</b>

08.11.2024  
Styret i Saleh Invest AS

RASOUL SHIYARDARI  
styreleder/daglig leder



### INDIREKTE KONTANTSTRØM

#### SALEH INVEST AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		941 324	-3 142 741
Ordinære avskrivninger		185 400	186 731
Endring i varelager		0	671 200
Endring i kundefordringer		-100 000	2 974 597
Endring i leverandørgjeld		-578 533	-300 557
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-131 958	388 348
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>316 233</b>	<b>777 578</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		90 214	1 948 085
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-90 214</b>	<b>-1 948 085</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		226 019	-1 170 507
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		575 700	78 853
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>801 719</b>	<b>-1 091 654</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	0	4 580
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 580</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 104 862	7 104 862
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 214	90 214
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 195 076</b>	<b>7 195 076</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	297 625	297 625
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 897 451</b>	<b>6 897 451</b>
Årets ordinære avskrivninger	185 400	185 400
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	263 274
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>263 274</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	941 324	-3 142 740
Permanente forskjeller	-368 272	253 174
Endring i midlertidige forskjeller	-406 849	3 489 274
Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 203	-599 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-10 268
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-10 268</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-113 452	-126 613	-13 161
Fordringer	-2 686 585	-3 080 273	-393 688
<b>Sum</b>	<b>-2 800 037</b>	<b>-3 206 885</b>	<b>-406 849</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-251 084	-417 287	-166 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 051 120	-3 624 172	-6 675 292
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-7 248 344</b>	<b>-7 248 344</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 594 636</b>	<b>-1 594 636</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-1 091 678	-1 061 678
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 091 678</b>	<b>-1 061 678</b>
Årets overskudd		941 324	0	941 324
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>941 324</b>	<b>-1 091 678</b>	<b>-120 354</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4937593	9163345
<b>Sum</b>	<b>4 937 593</b>	<b>9 163 345</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 771 461	8 940 722
<b>Sum</b>	<b>8 771 461</b>	<b>8 940 722</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SALEH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RASOUL SHIYARDARI	24 000	80,0	80,0
KHALID SHIYARDARI	6 000	20,0	20,0



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	---------------	--------------	--------------

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
RASOUL SHIYARDARI	styreleder/daglig leder	24 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>24 000</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har gått med overskudd i 2023 og tatt mesteparten av underskudd. Eiendommen er leid ut med høy yield og i løpet av 2024 vil selskapet gå med positiv egenkapital

Driften av Saleh Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

#### Note 8 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 937 593	5 372 345
Øvrig langsiktig gjeld	3 591 000	4 253 213
<b>Sum</b>	<b>8 528 593</b>	<b>9 625 558</b>