



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 129 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE HOLM & SØNN AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 143	456 059
Annen driftsinntekt		5 104 090	9 276 712
Sum inntekter		5 217 233	9 732 771
Kostnader			
Varekostnad	5	30 724	106 730
Lønnskostnad	4	412 463	342 873
Avskrivning	2	900 000	912 500
Annen driftskostnad	4	1 315 854	1 332 727
Sum kostnader		2 659 041	2 694 830
Driftsresultat		2 558 192	7 037 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 845	77 139
Sum finansinntekter		75 845	77 139
Annen finanskostnad		248 087	427 214
Sum finanskostnader		248 087	427 214
Netto finans		-172 242	-350 075
Ordinært resultat før skattekostnad		2 385 950	6 687 866
Skattekostnad på ordinært resultat	8	514 432	1 471 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 871 518	5 216 536
Årsresultat		1 871 518	5 216 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 871 518	5 216 536
Sum overføringer og disponeringer		1 871 518	5 216 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	100 995	79 569
Sum immaterielle eiendeler		100 995	79 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	26 894 778	27 817 842
Maskiner og anlegg	2, 6		3 000
Sum varige driftsmidler		26 894 778	27 820 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		89 865	89 865
Sum finansielle anleggsmidler		89 865	89 865
Sum anleggsmidler		27 085 638	27 990 276
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	1 800 000	1 800 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 648	346 264
Andre fordringer		2 584 303	2 616 564
Sum fordringer		2 597 951	2 962 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 025 898	2 235 865
Sum omløpsmidler		5 423 849	6 998 693
SUM EIENDELER		32 509 487	34 988 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 036 507	11 164 988
Sum opptjent egenkapital		13 036 507	11 164 988
Sum egenkapital		15 136 507	13 264 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 240 000	7 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 516 106	12 539 170
Sum annen langsiktig gjeld		16 756 106	19 859 170
Sum langsiktig gjeld		16 756 106	19 859 170
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	548 067	1 435 305
Skyldige offentlige avgifter	7	2 179	3 975
Annen kortsiktig gjeld		66 628	425 531
Sum kortsiktig gjeld		616 874	1 864 811
Sum gjeld		17 372 980	21 723 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 509 487	34 988 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730268

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 129 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE HOLM & SØNN AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 952 129 732
TORE HOLM & SØNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 143	456 059
Annen driftsinntekt		5 104 090	9 276 712
Sum inntekter		5 217 233	9 732 771
Kostnader			
Varekostnad	5	30 724	106 730
Lønnskostnad	4	412 463	342 873
Avskrivning	2	900 000	912 500
Annen driftskostnad	4	1 315 854	1 332 727
Sum kostnader		2 659 041	2 694 830
Driftsresultat		2 558 192	7 037 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 845	77 139
Sum finansinntekter		75 845	77 139
Annen finanskostnad		248 087	427 214
Sum finanskostnader		248 087	427 214
Netto finans		-172 242	-350 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 385 950	6 687 866
Skattekostnad på ordinært resultat	8	514 432	1 471 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 871 518	5 216 536
Årsresultat		1 871 518	5 216 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	1 871 518	5 216 536
Sum overføringer og disponeringer		1 871 518	5 216 536



Organisasjonsnr: 952 129 732
TORE HOLM & SØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	100 995	79 569
Sum immaterielle eiendeler		100 995	79 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	26 894 778	27 817 842
Maskiner og anlegg	2, 6		3 000
Sum varige driftsmidler		26 894 778	27 820 842
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		89 865	89 865
Sum finansielle anleggsmidler		89 865	89 865
Sum anleggsmidler		27 085 638	27 990 276
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	1 800 000	1 800 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 648	346 264
Andre fordringer		2 584 303	2 616 564
Sum fordringer		2 597 951	2 962 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 025 898	2 235 865
Sum omløpsmidler		5 423 849	6 998 693
SUM EIENDELER		32 509 487	34 988 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 036 507	11 164 988



Sum opptjent egenkapital		13 036 507	11 164 988
Sum egenkapital		15 136 507	13 264 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 240 000	7 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 516 106	12 539 170
Sum annen langsiktig gjeld		16 756 106	19 859 170
Sum langsiktig gjeld		16 756 106	19 859 170
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	548 067	1 435 305
Skyldige offentlige avgifter	7	2 179	3 975
Annen kortsiktig gjeld		66 628	425 531
Sum kortsiktig gjeld		616 874	1 864 811
Sum gjeld		17 372 980	21 723 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 509 487	34 988 969



Organisasjonsnr: 952 129 732
TORE HOLM & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Holm	2046.00	97.43%	Ordinære aksjer
Tor Holm	24.00	1.14%	Ordinære aksjer
Heidi Holm	30.00	1.43%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350400.00	292626.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20015.00	16638.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42048.00	33610.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	412463.00	342874.00

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	70000.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90625.00	70000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, når risiko går over fra selger til kjøper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 558 090	86 400	44 644 490
Avgang i år	-23 064	-3 000	-26 064
Anskaffelseskost 31.12.	44 535 026	83 400	44 618 426
Akk.avskrivning 31.12.	-21 940 249	-83 400	-22 023 649
Oppskrivning før 1.1.99	4 300 000	0	4 300 000
Balanseført pr. 31.12.	26 894 777	0	26 894 777
Årets avskrivninger	900 000	0	900 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	10-50 år på bygninger, 5-8 år på maskiner/driftsløsøre		

Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tore Holm & Sønn AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tore Holm, Daglig leder	2 046	97,43 %
Tor Holm, Styremedlem	24	1,14 %
Heidi Holm	30	1,43 %
Sum	2 100	100,00 %



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Lønnskostnader</i>	2020
Lønninger	350 400
Folketrygdavgift	20 015
Andre ytelser	42 048
Sum	<u>412 463</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Ytelser til ledende personer

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	65 000
Andre tjenester	25 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varer

	2020	2019
Tomteområde Salhusmarka	1 800 000	1 800 000

Note 6 - Langsiktig gjeld

<i>Pantesikret gjeld:</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 240 000	7 320 000
Andel fellesgjeld borettslag	12 516 106	12 539 170
Sum pantesikret gjeld	<u>16 756 106</u>	<u>19 859 170</u>

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	2020	2019
Fast eiendom	26 894 778	27 817 842
Maskiner og anlegg	0	3 000
Varebeholdning	1 800 000	1 800 000
Kundefordringer	13 648	346 264
Sum	<u>28 708 426</u>	<u>29 967 106</u>



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Bundne midler

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	2

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	548 066	1 448 096
For mye (lite) avsatt tidligere år	-12 209	
Endring utsatt skatt	-21 426	23 234
Årets totale skattekostnad	<u>514 431</u>	<u>1 471 330</u>

<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 385 950	6 687 867
Permanente forskjeller	7 870	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 391	-105 610
Årets skattegrunnlag	<u>2 491 211</u>	<u>6 582 257</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	548 066	1 448 097
Skatteeffekt korreksjon feil tidligere år	0	-12 792
Betalbar skatt i balansen	<u>548 066</u>	<u>1 435 305</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varige driftsmidler	-271 675	14 008
Utestående fordringer	-299 530	-227 855
Gevinst- og tapskonto	112 134	140 167
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-288 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-459 071</u>	<u>-361 680</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-100 996	-79 570

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	11 164 988	13 264 988
Årsresultat	0	1 871 518	1 871 518
Egenkapital 31.12.	<u>2 100 000</u>	<u>13 036 506</u>	<u>15 136 506</u>



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

På kort sikt berøres vår virksomhet lite av COVID-19 situasjonen.

På lengere sikt kan dette få konsekvenser for oss da vi går mot slutten av leieforholdet med Brønnøysundregistrene, som er hovedinntektskilden vår.

COVID-19 har påvirket økonomien nasjonalt og lokalt som igjen kan gi lavere investeringsvilje de nærmeste årene. Dette kan gi konsekvenser får vår utleievirksomhet fremover.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tore Holm & Sønn AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tore Holm & Sønn AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 01.09.2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6Z3JW-5MTWB-2HMKT-5ZFW1-6ABO3-1KUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-01 11:43:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z3JW-5MTWB-2HMKT-52FWT-6ABQ3-1KUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tore Holm & Sønn AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tore Holm & Sønn AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 143	456 059
Annen driftsinntekt		5 104 090	9 276 712
Sum driftsinntekter		<u>5 217 233</u>	<u>9 732 771</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	5	30 724	106 730
Lønnskostnad	4	412 463	342 873
Avskrivning	2	900 000	912 500
Annen driftskostnad	4	1 315 854	1 332 727
Sum driftskostnader		<u>2 659 041</u>	<u>2 694 830</u>
Driftsresultat		<u>2 558 192</u>	<u>7 037 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 845	77 139
Annen finanskostnad		248 087	427 214
Netto finansposter		<u>-172 242</u>	<u>-350 075</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 385 950</u>	<u>6 687 866</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>514 432</u>	<u>1 471 330</u>
Årsresultat		<u>1 871 518</u>	<u>5 216 536</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>1 871 518</u>	<u>5 216 536</u>



Tore Holm & Sønn AS

Balanse

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	100 995	79 569
Sum immaterielle eiendeler		100 995	79 569
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	26 894 778	27 817 842
Maskiner og anlegg	2, 6	0	3 000
Sum varige driftsmidler		26 894 778	27 820 842
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		89 865	89 865
Sum finansielle anleggsmidler		89 865	89 865
Sum anleggsmidler		27 085 638	27 990 276
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	1 800 000	1 800 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	13 648	346 264
Andre fordringer		2 584 303	2 616 564
Sum fordringer		2 597 951	2 962 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 025 898	2 235 865
Sum omløpsmidler		5 423 849	6 998 693
Sum eiendeler		32 509 487	34 988 969

**Tore Holm & Sønn AS****Balanse**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 9	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>13 036 507</u>	<u>11 164 988</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 036 507</u>	<u>11 164 988</u>
Sum egenkapital		<u>15 136 507</u>	<u>13 264 988</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 240 000	7 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>12 516 106</u>	<u>12 539 170</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 756 106</u>	<u>19 859 170</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	548 067	1 435 305
Skyldige offentlige avgifter	7	2 179	3 975
Annen kortsiktig gjeld		<u>66 628</u>	<u>425 531</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>616 874</u>	<u>1 864 811</u>
Sum gjeld		<u>17 372 980</u>	<u>21 723 981</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 509 487</u>	<u>34 988 969</u>

Brønnøysund, 26.08.21

Tore Aif Roald Holm
styreleder/daglig lederTor Holm
styremedlemJohn Arne Warholm
styremedlem



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, når risiko går over fra selger til kjøper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 558 090	86 400	44 644 490
Avgang i år	-23 064	-3 000	-26 064
Anskaffelseskost 31.12.	44 535 026	83 400	44 618 426
Akk.avskrivning 31.12.	-21 940 249	-83 400	-22 023 649
Oppskrivning før 1.1.99	4 300 000	0	4 300 000
Balanseført pr. 31.12.	26 894 777	0	26 894 777
Årets avskrivninger	900 000	0	900 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	10-50 år på bygninger, 5-8 år på maskiner/driftsløsøre		

Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tore Holm & Sønn AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tore Holm, Daglig leder	2 046	97,43 %
Tor Holm, Styremedlem	24	1,14 %
Heidi Holm	30	1,43 %
Sum	2 100	100,00 %



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020
Lønninger	350 400
Folketrygdavgift	20 015
Andre ytelser	42 048
Sum	<u>412 463</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Ytelser til ledende personer

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende	2020
Revisjon	65 000
Andre tjenester	25 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Varer

	2020	2019
Tomteområde Salhusmarka	1 800 000	1 800 000

Note 6 - Langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld:	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 240 000	7 320 000
Andel fellesgjeld borettslag	12 516 106	12 539 170
Sum pantesikret gjeld	<u>16 756 106</u>	<u>19 859 170</u>

Eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Fast eiendom	26 894 778	27 817 842
Maskiner og anlegg	0	3 000
Varebeholdning	1 800 000	1 800 000
Kundefordringer	13 648	346 264
Sum	<u>28 708 426</u>	<u>29 967 106</u>



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Bundne midler

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	548 066	1 448 096
For mye (lite) avsatt tidligere år	-12 209	
Endring utsatt skatt	-21 426	23 234
Årets totale skattekostnad	<u>514 431</u>	<u>1 471 330</u>

<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 385 950	6 687 867
Permanente forskjeller	7 870	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 391	-105 610
Årets skattegrunnlag	<u>2 491 211</u>	<u>6 582 257</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	548 066	1 448 097
Skatteeffekt korreksjon feil tidligere år	0	-12 792
Betalbar skatt i balansen	<u>548 066</u>	<u>1 435 305</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Vange driftsmidler	-271 675	14 008
Utestående fordringer	299 530	-227 855
Gevinst- og tapskonto	112 134	140 167
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-288 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-459 071</u>	<u>-361 680</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-100 996	-79 570

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	11 164 988	13 264 988
Årsresultat	0	1 871 518	1 871 518
Egenkapital 31.12.	<u>2 100 000</u>	<u>13 036 506</u>	<u>15 136 506</u>



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

På kort sikt berøres vår virksomhet lite av COVID-19 situasjonen

På lengere sikt kan dette få konsekvenser for oss da vi går mot slutten av leieforholdet med Brønnøysundregistrene, som er hovedinntektskilden vår

COVID-19 har påvirket økonomien nasjonalt og lokalt som igjen kan gi lavere investeringsvilje de nærmeste årene. Dette kan gi konsekvenser får vår utleievirksomhet fremover.