



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 550
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: MOTIVATION EIENDOM NUF
Forretningsadresse: Sæterveien 42
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolv Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	80 000
Sum inntekter		4 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	102 700	172 317
Sum kostnader		102 700	172 317
Driftsresultat		-98 700	-92 317
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-98 700	-92 317
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-98 700	-92 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 700	-92 317
Totalresultat		-98 700	-92 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 700	-92 317
Sum overføringer og disponeringer		-98 700	-92 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 459	
Fordringer			
Kundefordringer		166 000	166 000
Andre kortsiktige fordringer		3 517	29 953
Konsernfordringer		180 000	183 195
Sum fordringer		349 517	379 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 119	2 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 119	2 181
Sum omløpsmidler		379 095	381 329
SUM EIENDELER		379 095	381 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 097 588	998 888
Sum opptjent egenkapital		-1 097 588	-998 888
Sum egenkapital	3	-1 097 588	-998 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 777	33 777
Øvrig langsiktig gjeld		1 389 634	1 209 449
Sum annen langsiktig gjeld		1 423 411	1 243 226
Sum langsiktig gjeld		1 423 411	1 243 226
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			13 232
Annen kortsiktig gjeld		53 272	123 758
Sum kortsiktig gjeld		53 272	136 991
Sum gjeld		1 476 683	1 380 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 095	381 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484664

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 550
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn: MOTIVATION EIENDOM NUF
Forretningsadresse: Sæterveien 42
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolv Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 988 390 550
MOTIVATION EIENDOM NUF

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	80 000
Sum inntekter		4 000	80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	102 700	172 317
Sum kostnader		102 700	172 317
Driftsresultat		-98 700	-92 317
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-98 700	-92 317
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-98 700	-92 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-98 700	-92 317
Totalresultat		-98 700	-92 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 700	-92 317
Sum overføringer og disponeringer		-98 700	-92 317



Organisasjonsnr: 988 390 550
MOTIVATION EIENDOM NUF

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 19 459

Fordringer

Kundefordringer 166 000 166 000
Andre kortsiktige
fordringer 3 517 29 953
Konsernfordringer 180 000 183 195
Sum fordringer 349 517 379 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 119 2 181
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 119 2 181

Sum omløpsmidler 379 095 381 329

SUM EIENDELER 379 095 381 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Udekket tap 1 097 588 998 888
Sum opptjent egenkapital -1 097 588 -998 888

Sum egenkapital 3 -1 097 588 -998 888

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 33 777 33 777
Øvrig langsiktig gjeld 1 389 634 1 209 449
Sum annen langsiktig gjeld 1 423 411 1 243 226



Sum langsiktig gjeld	1 423 411	1 243 226
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter ²		13 232
Annen kortsiktig gjeld	53 272	123 758
Sum kortsiktig gjeld	53 272	136 991
Sum gjeld	1 476 683	1 380 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	379 095	381 329



Organisasjonsnr: 988 390 550
MOTIVATION EIENDOM NUF

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Motivation Eiendom

Organisasjonsnummer: 988 390 550



Resultatregnskap				
Motivation Eiendom				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Salgsinntekt		4 000	80 000	
Sum driftsinntekter		<u>4 000</u>	<u>80 000</u>	
Annen driftskostnad	1	102 700	172 317	
Sum driftskostnader		<u>102 700</u>	<u>172 317</u>	
Driftsresultat		<u>-98 700</u>	<u>-92 317</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Resultat før skattekostnad	2	-98 700	-92 317	
Resultat		<u>-98 700</u>	<u>-92 317</u>	
Årsresultat	3	<u>-98 700</u>	<u>-92 317</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		98 700	92 317	
Sum overføringer		<u>-98 700</u>	<u>-92 317</u>	
Motivation Eiendom				Side 2



Balanse			
Motivation Eiendom			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		19 459	0
Fordringer			
Kundefordringer		166 000	166 000
Andre kortsiktige fordringer		3 517	29 953
Konsernfordringer		180 000	183 195
Sum fordringer		<u>349 517</u>	<u>379 148</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 119	2 181
Sum omløpsmidler		<u>379 095</u>	<u>381 329</u>
Sum eiendeler		<u>379 095</u>	<u>381 329</u>
Motivation Eiendom		Side 3	



Balanse			
Motivation Eiendom			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 097 588	-998 888
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 097 588</u>	<u>-998 888</u>
Sum egenkapital	3	<u>-1 097 588</u>	<u>-998 888</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 777	33 777
Øvrig langsiktig gjeld		1 389 634	1 209 449
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 423 411</u>	<u>1 243 226</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	13 232
Annen kortsiktig gjeld		53 272	123 758
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 272</u>	<u>136 991</u>
Sum gjeld		<u>1 476 683</u>	<u>1 380 217</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>379 095</u>	<u>381 329</u>
26.05.2025 Styret i Motivation Eiendom			
_____ Torolv Onarheim styreleder/daglig leder			
Motivation Eiendom		Side 4	



Motivation Eiendom

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter GRS for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt



Motivation Eiendom

Noter til årsregnskapet 2024

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 700	-92 317
Permanente forskjeller	5 942	-1
Skattepliktig inntekt	-92 758	-92 318
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Motivation Eiendom

Noter til årsregnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 036 869	-944 111	92 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 036 869	944 111	-92 758
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	0	-998 888	-998 888
Årets resultat		-98 700	-98 700
Pr. 31.12.2024	0	-1 097 588	-1 097 588

Fortsatt drift

Pr. 31.12.2024 har selskapet en egenkapital på kr -1 097 588. Egenkapitalen er negativ. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer, og en har ikke gjeld utover til nærstående. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.