



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 243 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 54 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 73  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Druglimo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		666 708	738 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 708</b>	<b>738 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	119 945	119 945
Annen driftskostnad	3, 4	634 698	679 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 642</b>	<b>799 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 934</b>	<b>-60 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 798	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 798</b>	<b>195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 858	76 991
Annen rentekostnad		483	1 401
Annen finanskostnad		2 118	2 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 459</b>	<b>80 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 660</b>	<b>-80 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 595</b>	<b>-141 500</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 595</b>	<b>-141 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 595</b>	<b>-141 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 595</b>	<b>-141 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-172 595	-141 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 595</b>	<b>-141 500</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 437 233	2 557 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 437 233</b>	<b>2 557 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 437 233</b>	<b>2 557 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 584	133 866
Andre kortsiktige fordringer		241 021	224 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>348 604</b>	<b>358 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 209	419 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 209</b>	<b>419 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 814</b>	<b>777 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 126 046</b>	<b>3 334 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	148 000	148 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 000</b>	<b>148 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	906 497	1 079 092



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 497</b>	<b>1 079 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 054 497</b>	<b>1 227 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 583 110	1 494 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 110</b>	<b>1 494 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 110</b>	<b>1 494 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	254 097	375 690
Skyldig offentlige avgifter		37 143	40 765
Annen kortsiktig gjeld		197 200	197 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 439</b>	<b>613 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 549</b>	<b>2 107 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 126 046</b>	<b>3 334 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 243 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 54 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 73  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Druglimo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 976 243 609  
INDUSTRIGATA 54 LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		666 708	738 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 708</b>	<b>738 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	119 945	119 945
Annen driftskostnad	3, 4	634 698	679 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 642</b>	<b>799 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 934</b>	<b>-60 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 798	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 798</b>	<b>195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 858	76 991
Annen rentekostnad		483	1 401
Annen finanskostnad		2 118	2 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 459</b>	<b>80 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 660</b>	<b>-80 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 595</b>	<b>-141 500</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 595</b>	<b>-141 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 595</b>	<b>-141 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-172 595</b>	<b>-141 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-172 595	-141 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 595</b>	<b>-141 500</b>



Organisasjonsnr: 976 243 609  
INDUSTRIGATA 54 LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

2 437 233

2 557 177

Sum varige driftsmidler

2 437 233

2 557 177

Sum anleggsmidler

2 437 233

2 557 177

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

107 584

133 866

241 021

224 779

348 604

358 645

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

340 209

419 176

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

340 209

419 176

Sum omløpsmidler

688 814

777 821

SUM EIENDELER

3 126 046

3 334 999

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

148 000

148 000

Sum innskutt egenkapital

148 000

148 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

906 497

1 079 092

Sum opptjent egenkapital

906 497

1 079 092

Sum egenkapital

1 054 497

1 227 092

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	1 583 110	1 494 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 110</b>	<b>1 494 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 110</b>	<b>1 494 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	254 097	375 690
Skyldig offentlige avgifter		37 143	40 765
Annen kortsiktig gjeld		197 200	197 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 439</b>	<b>613 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 549</b>	<b>2 107 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 126 046</b>	<b>3 334 999</b>



Organisasjonsnr: 976 243 609  
INDUSTRIGATA 54 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Note 2- Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Bygg, produksjonanlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 595 783	44 545	4 640 328
Tilgang	-	-	0
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 595 783	44 545	4 640 328
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-2 038 605	-44 545	-2 083 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 158 550	-44 545	-2 203 095
Balanseført verdi 31.12.	2 437 233	0	2 437 233
Årets nedskrivning	-	-	-
Årets avskrivninger	119 945	0	119 945

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og produksjonsanlegg	25-40 år
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	5 -20 år

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er innleid på konsulentbasis fra morselskapet Eidsiva Bioenergi AS. Det er fakturert et honorar på kr. 0,- for dette. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i året. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetstilfellelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	34 306
Attestasjons tjenester	0
Annen bistand	0
Sum	34 306

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 4- Mellomværende med foretak i samme konsern

Industrigata 54 Lillehammer AS er kontrollert av Eidsiva Bioenergi AS (registrert i Norge, Gjøvik) som eier 100% av aksjene i selskapet. Morselskapet til Eidsiva Bioenergi AS, Eidsiva Energi AS (registrert i Norge, Hamar), er det øverste morselskapet. Industrigata 54 Lillehammer AS inngår i konsernregnskapet til Eidsiva Energi AS. Konsernregnskap kan fås utlevert på forretningsadresse i Vangsvegen 71, Hamar.

	2024	2023
Kjøp av tjenester fra nærstående parter	46 945	49238
Kundefordringer	0	0

Selskapet leier inn daglig leder fra Eidsiva Bioenergi AS. Administrative tjenester kjøpes fra morselskapet.

	2024	2023
Leverandørgjeld	11 252	138 538
Langsiktig konserngjeld	1 583 110	1 494 252

## Note 5- Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-172 595	-141 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 898	-768



Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt:	-167 697	-142 268

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midleretidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midleretidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Værite driftsmidler	22 310	19 704	-2 606
Gevinst og tapskonto	30 019	37 523	7 504
Fremførbart underskudd	-411 626	-243 930	167 696
Sum	-359 297	-186 703	172 594
Grunnlag utsatt skatt	-359 297	-186 703	172 594
Utsatt skatt (22%)	-79 045	-41 075	37 971

Utsatt skatt/skattefordel er ikke bokført

#### Note 6- Avstemming egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Balanse 01.01.	148 000	1 079 092	1 227 092
Årets resultat		(172 595)	(172 595)
Egenkapital per 31.12.	148 000	906 497	1 054 497

#### Note 7- Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen:				Balanseført
	Antall		Pålydende	
Ordinære aksjer	1 480		100	148 000
Selskapet har kun en aksjeklasse.				
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:				Stemmeandel
	Aksjer		Eierandel	
Eidsiva Bioenergi AS	1 480		100 %	100 %
Totale antall aksjer	1 480		100 %	100 %



## Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Inntektsføring og kostnadsføring*

Inntektsføring skjer ved levering. Regnskapsføring skjer basert på fakturering gjennom året og avregning per årsslutt. Kostnadsføring foretas i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

### *Anleggsmidler*

Omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for selskapet. Anleggsmidler vurderes og føres til anskaffelseskost balansen. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art, nedskrives driftsmidlet til virkelig verdi.

### *Omløpsmidler og kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av konstaterte og sannsynlige tap.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres i fremtidige perioder.



Til generalforsamlingen i Industrigata 54 Lillehammer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata 54 Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 14. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Bente Nordsveen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nordsveen, Bente	BANKID	2025-03-26 09:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.