



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSAGA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 594	73 666
Sum kostnader		44 594	73 666
Driftsresultat		-44 594	-73 666
Netto finans			
Annen rentekostnad		135 411	111 086
Sum finanskostnader		135 411	111 086
Netto finans		-135 411	-111 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 005	-184 752
Skattekostnad	2	-39 602	-40 645
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-140 403	-144 107
Årsresultat	4	-140 403	-144 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 403	-144 107
Totalresultat		-140 403	-144 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 403	-144 107
Sum overføringer og disponeringer		-140 403	-144 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	193 909	154 307
Sum immaterielle eiendeler		193 909	154 307
Sum anleggsmidler		193 909	154 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	3 224 436	2 980 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 479	4 607
Sum fordringer		4 479	4 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 779	7 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 779	7 456
Sum omløpsmidler		3 373 694	2 992 864
SUM EIENDELER		3 567 603	3 147 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	687 494	547 091
Sum opptjent egenkapital		-687 494	-547 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3, 4	-657 494	-517 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 882 700	2 040 600
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 882 700	2 040 600
Sum langsiktig gjeld		1 882 700	2 040 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288	6 796
Annen kortsiktig gjeld	9	2 342 109	1 616 865
Sum kortsiktig gjeld		2 342 396	1 623 661
Sum gjeld		4 225 096	3 664 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 567 603	3 147 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474801

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 951 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSAGA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 951 198
EIENDOMSAGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 594	73 666
Sum kostnader		44 594	73 666
Driftsresultat		-44 594	-73 666
Annen rentekostnad		135 411	111 086
Sum finanskostnader		135 411	111 086
Netto finans		-135 411	-111 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 005	-184 752
Skattekostnad	2	-39 602	-40 645
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-140 403	-144 107
Årsresultat	4	-140 403	-144 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 403	-144 107
Totalresultat		-140 403	-144 107
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-140 403	-144 107
Sum overføringer og disponeringer		-140 403	-144 107



Organisasjonsnr: 920 951 198
EIENDOMSAGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	193 909	154 307
Sum immaterielle eiendeler		193 909	154 307
Sum anleggsmidler		193 909	154 307
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	3 224 436	2 980 800
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		4 479	4 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 779	7 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 779	7 456
Sum omløpsmidler		3 373 694	2 992 864
SUM EIENDELER		3 567 603	3 147 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	687 494	547 091
Sum opptjent egenkapital		-687 494	-547 091
Sum egenkapital	3, 4	-657 494	-517 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 882 700	2 040 600
Øvrig langsiktig gjeld	8		



Sum annen langsiktig gjeld	1 882 700	2 040 600
Sum langsiktig gjeld	1 882 700	2 040 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	288	6 796
Annen kortsiktig gjeld	9 2 342 109	1 616 865
Sum kortsiktig gjeld	2 342 396	1 623 661
Sum gjeld	4 225 096	3 664 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 567 603	3 147 171



Organisasjonsnr: 920 951 198
EIENDOMSAGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eivind Tverå
2023-05-30

 BankID Signing
Espen Haaland
2023-05-30

 BankID Signing
Kristin J K Haaland
2023-05-30

 BankID Signing
Hans Johnny Høgås
2023-05-31

 BankID Signing
Johan Roger Smith-Nilsen
2023-06-01

Eiendomsaga AS

Org.nr. 920 951 198

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSAGA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	44 594	73 666
Sum driftskostnader		44 594	73 666
Driftsresultat		-44 594	-73 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		135 411	111 086
Resultat av finansposter		-135 411	-111 086
Resultat før skattekostnad		-180 005	-184 752
Skattekostnad	2	-39 602	-40 645
Resultat etter skatt	3	-140 403	-144 107
Årsresultat	4	-140 403	-144 107
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		140 403	144 107
Sum overføringer		-140 403	-144 107



BALANSE

EIENDOMSAGA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	193 909	154 307
Sum immaterielle eiendeler		193 909	154 307
Sum anleggsmidler		193 909	154 307
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	3 224 436	2 980 800
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 479	4 607
Sum fordringer		4 479	4 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 779	7 456
Sum omløpsmidler		3 373 694	2 992 864
Sum eiendeler		3 567 603	3 147 171



BALANSE

EIENDOMSAGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-687 494	-547 091
Sum opptjent egenkapital		-687 494	-547 091
Sum egenkapital	3, 4	-657 494	-517 091
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 882 700	2 040 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 882 700	2 040 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		288	6 796
Annen kortsiktig gjeld	9	2 342 109	1 616 865
Sum kortsiktig gjeld		2 342 396	1 623 661
Sum gjeld		4 225 096	3 664 261
Sum egenkapital og gjeld		3 567 603	3 147 171

Mo i Rana, 30.05.2023
Styret i Eiendomsaga AS

Eivind Tverå
styremedlem

Johan Roger Smith-Nilsen
styreleder

Kristin Jeanette Kjelstad Haaland
styremedlem

Hans Johnny Høgås
styremedlem

Espen Haaland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut honorarer til styret i 2022.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ikke utbetalt honorar til revisor i løpet av året.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 602	-40 645
Skattekostnad ordinært resultat	-39 602	-40 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 005	-184 752
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-180 005	-184 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-881 402	-701 398	180 004
Grunnlag for utsatt skattefordel	-881 402	-701 398	180 004
Utsatt skattefordel (22 %)	-193 909	-154 307	39 601

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 140 403 etter skatt.

Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vurderer det slik at det ligger merverdier i eiendommen selskapet eier. Økonomien i morselskapet Krokfors Fritidsomåde AS er tilfredsstillende. Forutsetning om fortsatt drift legges dermed til grunn.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-547 091	-517 091
Årets resultat		-140 403	-140 403
Pr 31.12.2022	30 000	-687 494	-657 494

Note 5 Varer

	2022	2021
Eiendom Eiendomssaga 35	3 224 436	2 980 800
Total varelagerbeholdning	3 224 436	2 980 800
Sum	3 224 436	2 980 800

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 882 700	2 040 600
Sum	1 882 700	2 040 600
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom Saga 35	3 224 436	2 980 800
Sum	3 224 436	2 980 800

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSAGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krokfors Fritidsområde AS	30	100,0	100,0



Note 8 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 882 700	2 040 600
Sum annen langsiktig gjeld	1 882 700	2 040 600

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 321 408	1 616 408
Sum	2 321 408	1 616 408



Eiendomsaga AS

Org.nr. 920 951 198

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSAGA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	44 594	73 666
Sum driftskostnader		44 594	73 666
Driftsresultat		-44 594	-73 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		135 411	111 086
Resultat av finansposter		-135 411	-111 086
Resultat før skattekostnad		-180 005	-184 752
Skattekostnad	2	-39 602	-40 645
Resultat etter skatt	3	-140 403	-144 107
Årsresultat	4	-140 403	-144 107
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		140 403	144 107
Sum overføringer		-140 403	-144 107



BALANSE

EIENDOMSAGA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	193 909	154 307
Sum immaterielle eiendeler		193 909	154 307
Sum anleggsmidler		193 909	154 307
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	3 224 436	2 980 800
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 479	4 607
Sum fordringer		4 479	4 607
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 779	7 456
Sum omløpsmidler		3 373 694	2 992 864
Sum eiendeler		3 567 603	3 147 171



BALANSE

EIENDOMSAGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-687 494	-547 091
Sum opptjent egenkapital		-687 494	-547 091
Sum egenkapital	3, 4	-657 494	-517 091
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 882 700	2 040 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 882 700	2 040 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		288	6 796
Annen kortsiktig gjeld	9	2 342 109	1 616 865
Sum kortsiktig gjeld		2 342 396	1 623 661
Sum gjeld		4 225 096	3 664 261
Sum egenkapital og gjeld		3 567 603	3 147 171

Mo i Rana, 30.05.2023
Styret i Eiendomsaga AS

Eivind Tverå
styremedlem

Johan Roger Smith-Nilsen
styreleder

Kristin Jeanette Kjelstad Haaland
styremedlem

Hans Johnny Høgås
styremedlem

Espen Haaland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut honorarer til styret i 2022.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ikke utbetalt honorar til revisor i løpet av året.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 602	-40 645
Skattekostnad ordinært resultat	-39 602	-40 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-180 005	-184 752
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-180 005	-184 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-881 402	-701 398	180 004
Grunnlag for utsatt skattefordel	-881 402	-701 398	180 004
Utsatt skattefordel (22 %)	-193 909	-154 307	39 601

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 140 403 etter skatt.

Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vurderer det slik at det ligger merverdier i eiendommen selskapet eier. Økonomien i morselskapet Krokfors Fritidsomåde AS er tilfredsstillende. Forutsetning om fortsatt drift legges dermed til grunn.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-547 091	-517 091
Årets resultat		-140 403	-140 403
Pr 31.12.2022	30 000	-687 494	-657 494

Note 5 Varer

	2022	2021
Eiendom Eiendomssaga 35	3 224 436	2 980 800
Total varelagerbeholdning	3 224 436	2 980 800
Sum	3 224 436	2 980 800

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 882 700	2 040 600
Sum	1 882 700	2 040 600
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom Saga 35	3 224 436	2 980 800
Sum	3 224 436	2 980 800

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSAGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krokførs Fritidsområde AS	30	100,0	100,0



Note 8 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 882 700	2 040 600
Sum annen langsiktig gjeld	1 882 700	2 040 600

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 321 408	1 616 408
Sum	2 321 408	1 616 408