



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 763 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner Vardø AS
Søndre Langgaten 8
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 880	410 880
Sum inntekter		410 880	410 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 7, 8	372 035	315 940
Sum kostnader		372 035	315 940
Driftsresultat		38 845	94 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	20
Sum finansinntekter		8	20
Annen rentekostnad		53 499	55 219
Annen finanskostnad		571	176
Sum finanskostnader		54 070	55 395
Netto finans		-54 062	-55 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 217	39 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 217	39 565
Årsresultat		-15 217	39 565
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		15 217	-39 565
Sum overføringer og disponeringer		15 217	-39 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 180 531	1 484 531
Sum varige driftsmidler		1 180 531	1 484 531
Sum anleggsmidler		1 180 531	1 484 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 596	14 156
Andre fordringer		17 359	15 938
Sum fordringer		44 955	30 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 407	28 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407	28 336
Sum omløpsmidler		47 362	58 430
SUM EIENDELER		1 227 893	1 542 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	186 241	201 458
Sum opptjent egenkapital		186 241	201 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		186 241	201 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	932 155	1 288 461
Øvrig langsiktig gjeld	4	33 041	33 042
Sum annen langsiktig gjeld		965 196	1 321 503
Sum langsiktig gjeld		965 196	1 321 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 456	
Annen kortsiktig gjeld	5	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		76 456	20 000
Sum gjeld	9	1 041 652	1 341 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 893	1 542 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700583

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 763 994
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner Vardø AS
Søndre Langgaten 8
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 880	410 880
Sum inntekter		410 880	410 880
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 7, 8	372 035	315 940
Sum kostnader		372 035	315 940
Driftsresultat		38 845	94 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	20
Sum finansinntekter		8	20
Annen rentekostnad		53 499	55 219
Annen finanskostnad		571	176
Sum finanskostnader		54 070	55 395
Netto finans		-54 062	-55 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 217	39 565
Årsresultat		-15 217	39 565
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		15 217	-39 565
Sum overføringer og disponeringer		15 217	-39 565



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTSLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 180 531	1 484 531
Sum varige driftsmidler		1 180 531	1 484 531
Sum anleggsmidler		1 180 531	1 484 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 596	14 156
Andre fordringer		17 359	15 938
Sum fordringer		44 955	30 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 407	28 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407	28 336
Sum omløpsmidler		47 362	58 430
SUM EIENDELER		1 227 893	1 542 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	186 241	201 458
Sum opptjent egenkapital		186 241	201 458
Sum egenkapital		186 241	201 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	932 155	1 288 461



Øvrig langsiktig gjeld	4	33 041	33 042
Sum annen langsiktig gjeld		965 196	1 321 503
Sum langsiktig gjeld		965 196	1 321 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 456	
Annen kortsiktig gjeld	5	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		76 456	20 000
Sum gjeld	9	1 041 652	1 341 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 227 893	1 542 961



Organisasjonsnr: 975 763 994
BORETTLAGET NORDRE LANGGATE 3/5/7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER NORDRE LANGGT. 3-5-7 BORETTSLAG 2020

Noteopplysninger

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieavtaler er ikke balanseført. Leieinntekter inntektsføres fortløpende som de påløper. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>0</u>	

Godtgjørelser

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke foretatt utbetalinger til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 16.250,- inkl. mva.

Note 2 Bundne midler

Selskapets bundne midler er kr 17,-.



Noteopplysninger

Note 3 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	201.458
Årets resultat	<u>-15.217</u>
Egenkapital 31.12	<u>186.241</u>

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner. Saldo banklån er kr. 932.155. Lånet har 10 års løpetid.

Lån er sikret med pant i boligene. Bokført verdi boliger er kr. 1.180.531.

Restgjeld lån 31.12.2025 er kr. 414.988,-.

Øvrig langsiktig gjeld er kr. 33.041,- i gjeld til Marianne Jakobsen.

Note 5 Annen Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er kr. 20.000 i avsatte rentekostnader.

Note 6 Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	38.429	53.684
B. Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	-15.217	39.565
11. Fradrag kjøp av anleggsmidler, fradrag avdrag	<u>-52.306</u>	<u>-64.820</u>
13. Årets endring i disponible midler	-67.523	-25.255
C. Disponible midler 31.12.	-29.094	38.429

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	44.955	30.093
Kontanter og bank	<u>2.407</u>	<u>28.336</u>
Omløpsmidler	47.362	58.429
Kortsiktig gjeld	76.456	20.000
Disponible midler	-29.094	38.429



Note 7 Honorar forretningsfører

Honorar forretningsfører er	Regnskapsførsel	22.300 ekskl. mva
	Andre tjenester	8.000 ekskl. mva

Note 8 Bygninger

Borettslaget består av 12 leiligheter. Disse er bokført til en verdi av 1.180.531,- til sammen.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1484531
+ Tilgang	0
- Avgang	304000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1180531
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1180531
Prosentsats for ord.avskr	0

Det er gjennomført et renoveringsprosjekt som i 2020 har mottatt tilskudd med kr. 304.000,-. Bygningen med 12 leiligheter avskrives ikke, da markedsverdien på leilighetene er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 9 Andelseiere

Borettslaget har 12 andelseiere.
Selskapets gjeld pr. andelshaver er kr. 86.804,-.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordre Langgt. 3-5-7s årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, 26. august 2021

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor