



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOM STANGE AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	40 524	50 891
Sum kostnader		40 524	50 891
Driftsresultat		-40 524	-50 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad	3	417 914	452 540
Sum finanskostnader		417 914	452 540
Netto finans		-417 913	-452 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 437	-503 429
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 437	-503 429
Årsresultat	5	-458 437	-503 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 437	-503 429
Totalresultat		-458 437	-503 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-458 437	-503 429
Sum overføringer og disponeringer		-458 437	-503 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 200 525	8 200 525
Sum varige driftsmidler		8 200 525	8 200 525
Sum anleggsmidler		8 200 525	8 200 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	60 161	60 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 514	8 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 514	8 287
Sum omløpsmidler		71 675	68 448
SUM EIENDELER		8 272 200	8 268 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	1 820 808	1 362 371
Sum opptjent egenkapital		-1 820 808	-1 362 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	-1 790 808	-1 332 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 061 758	9 593 844
Sum annen langsiktig gjeld		10 061 758	9 593 844
Sum langsiktig gjeld		10 061 758	9 593 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	7 500
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 250	7 500
Sum gjeld		10 063 008	9 601 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 272 200	8 268 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630858

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA EIENDOM STANGE AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 918 199 470
SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	40 524	50 891
Sum kostnader		40 524	50 891
Driftsresultat		-40 524	-50 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad	3	417 914	452 540
Sum finanskostnader		417 914	452 540
Netto finans		-417 913	-452 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 437	-503 429
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 437	-503 429
Årsresultat	5	-458 437	-503 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 437	-503 429
Totalresultat		-458 437	-503 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-458 437	-503 429
Sum overføringer og disponeringer		-458 437	-503 429



Organisasjonsnr: 918 199 470
SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 200 525	8 200 525
Sum varige driftsmidler		8 200 525	8 200 525
Sum anleggsmidler		8 200 525	8 200 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	60 161	60 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 514	8 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 514	8 287
Sum omløpsmidler		71 675	68 448
SUM EIENDELER		8 272 200	8 268 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	1 820 808	1 362 371
Sum opptjent egenkapital		-1 820 808	-1 362 371
Sum egenkapital	5	-1 790 808	-1 332 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 061 758	9 593 844
Sum annen langsiktig gjeld		10 061 758	9 593 844



Sum langsiktig gjeld		10 061 758	9 593 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	7 500
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 250	7 500
Sum gjeld		10 063 008	9 601 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 272 200	8 268 973



Organisasjonsnr: 918 199 470
SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Tom Haakonsen
08.02.2021

 Legally signed by
Truls Haakonsen
08.02.2021

 Legally signed by
Trond Enger
08.02.2021

 Legally signed by
Rolf Harald Holand
08.02.2021



Årsregnskap 2020

Sandvika Eiendom Stange AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 199 470



RESULTATREGNSKAP

SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	40 524	50 891
Sum driftskostnader		40 524	50 891
Driftsresultat		-40 524	-50 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	2
Annen rentekostnad	3	417 914	452 540
Resultat av finansposter		-417 913	-452 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 437	-503 429
Ordinært resultat		-458 437	-503 429
Årsresultat	5	-458 437	-503 429
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		458 437	503 429
Sum overføringer		-458 437	-503 429



BALANSE

SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 200 525	8 200 525
Sum varige driftsmidler		8 200 525	8 200 525
Sum anleggsmidler		8 200 525	8 200 525
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	60 161	60 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 514	8 287
Sum omløpsmidler		71 675	68 448
Sum eiendeler		8 272 200	8 268 973



BALANSE

SANDVIKA EIENDOM STANGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 820 808	-1 362 371
Sum opptjent egenkapital		-1 820 808	-1 362 371
Sum egenkapital	5	-1 790 808	-1 332 371
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 061 758	9 593 844
Sum annen langsiktig gjeld		10 061 758	9 593 844
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	7 500
Sum kortsiktig gjeld		1 250	7 500
Sum gjeld		10 063 008	9 601 344
Sum egenkapital og gjeld		8 272 200	8 268 973

Hamar, 08.02.2021
Styret i Sandvika Eiendom Stange AS

Rolf Harald Holand
Styreleder

Tom Haakonsen
Styremedlem/daglig leder

Truls Haakonsen
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-458 437	-503 429
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-458 437	-503 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-458 437	-503 429
Beregnet skatt av resultat før skatt	-100 856	-110 754
Sum	-100 856	-110 754
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 826 808	-1 368 371	458 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 826 808	1 368 371	-458 437
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedag. Annen langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets to aksjonærer. Gjelden er renteberegnet.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVIKA EIENDOM STANGE AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Innland AS	15	50,00	50,00
Credo Boligutvikling AS	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-1 362 371	-1 332 371
Årets resultat		-458 437	-458 437
Pr 31.12.2020	30 000	-1 820 808	-1 790 808

Egenkapitalen i selskapet er tapt, det vises til note 8.

Note 6 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	60 161	60 161
Sum	60 161	60 161

Selskapets varelager består av kostnader knyttet til utvikling av tomteområde.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 750 inkl mva.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt jfr note 5.

Selskapets løpende forpliktelser dekkes ved tilførsel av likviditet av fra selskapets aksjonærer, og all gjeld er til selskapets to aksjonærer. Selskapet eier en eiendom i Stange kommune som skal utvikles, og styret mener det ligger vesentlige merverdier ved utvikling og realisasjon av denne eiendommen.

Styret vurderer derfor risiko for fortsatt drift som lav, og bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandvika Eiendom Stange AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandvika Eiendom Stange AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DE6UK-W05FG-BT1 1M-Y4FQ8-KQUW8-QQL1D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-11 18:36:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: DE6UK-W05FG-BT1 TM-Y4FQ8-KQUW8-QQL1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>