



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 207 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JØRUNDSG 6-8
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		403 200	384 000
Sum inntekter		403 200	384 000
Kostnader			
STYREHONORAR	7	10 000	10 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 410	1 410
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	2,3	291 591	133 123
Sum kostnader		303 001	144 533
Driftsresultat		100 199	239 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 063	883
Sum finansinntekter		1 063	883
Annen rentekostnad		56 874	52 907
Sum finanskostnader		56 874	52 907
Netto finans		-55 811	-52 024
Resultat før skattekostnad		44 388	187 443
Årsresultat		44 388	187 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		2 359 184	2 359 184
Sum varige driftsmidler	1	2 359 184	2 359 184
Sum anleggsmidler		2 359 184	2 359 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		4 200	
Sum fordringer		4 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK		225 811	264 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 811	264 320
Sum omløpsmidler		230 011	264 320
SUM EIENDELER		2 589 195	2 623 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		1 765 063	1 720 674
Sum opptjent egenkapital		1 765 063	1 720 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	1 865 063	1 820 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN HANDELSBANKEN	6	714 769	785 579
Sum annen langsiktig gjeld		714 769	785 579
Sum langsiktig gjeld		714 769	785 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 618	15 391
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		1 745	1 860
Sum kortsiktig gjeld		9 363	17 251
Sum gjeld		724 132	802 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 589 195	2 623 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448452

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 207 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JØRUNDSG 6-8
Forretningsadresse: Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 207 422
AS JØRUNDSG 6-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		403 200	384 000
Sum inntekter		403 200	384 000
Kostnader			
STYREHONORAR	7	10 000	10 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 410	1 410
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	2,3	291 591	133 123
Sum kostnader		303 001	144 533
Driftsresultat		100 199	239 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annem renteinntekt		1 063	883
Sum finansinntekter		1 063	883
Annem rentekostnad		56 874	52 907
Sum finanskostnader		56 874	52 907
Netto finans		-55 811	-52 024
Resultat før skattekostnad		44 388	187 443
Årsresultat		44 388	187 443



Organisasjonsnr: 830 207 422
AS JØRUNDSG 6-8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN			
		2 359 184	2 359 184
Sum varige driftsmidler	1	2 359 184	2 359 184
Sum anleggsmidler		2 359 184	2 359 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER			
		4 200	
Sum fordringer		4 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK			
		225 811	264 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 811	264 320
Sum omløpsmidler		230 011	264 320
SUM EIENDELER		2 589 195	2 623 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL			
	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL			
		1 765 063	1 720 674
Sum opptjent egenkapital		1 765 063	1 720 674
Sum egenkapital	5	1 865 063	1 820 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN HANDELSBANKEN			
	6	714 769	785 579
Sum annen langsiktig gjeld		714 769	785 579
Sum langsiktig gjeld		714 769	785 579



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 618	15 391
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	1 745	1 860
Sum kortsiktig gjeld	9 363	17 251
Sum gjeld	724 132	802 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 589 195	2 623 504



Organisasjonsnr: 830 207 422
AS JØRUNDSG 6-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BALANSE

A/S JØRUNDS GT. 6-8

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		2 359 184	2 359 184
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	2 359 184	2 359 184
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		4 200	
BANK		225 811	264 320
SUM OMLØPSMIDLER		230 011	264 320
SUM EIENDELER		2 589 195	2 623 504
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL	4	-100 000	-100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-100 000	-100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-1 765 063	-1 720 674
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 765 063	-1 720 674
SUM EGENKAPITAL	5	-1 865 063	-1 820 674
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN HANDELSBANKEN	6	-714 769	-785 579
SUM LANGSIKTIG GJELD		-714 769	-785 579
KORSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-7 618	-15 391
PÅLØPT RENTE		-1 746	-1 860
SUM KORSIKTIG GJELD		-9 364	-17 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-2 589 195	-2 623 504



RESULTAT

A/S JØRUNDS GT. 6-8

	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		403 200	384 000	403 200
SUM INNETEKTER		403 200	384 000	403 200
UTGIFTER				
STYREHONORAR	7	-10 000	-10 000	-10 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 410	-1 410	-2 000
STRØM		-16 250	-14 958	-20 000
REGNSKAPSHONORAR		-18 815	-18 143	-20 000
VEDLIKEHOLD	2	-154 497	-27 984	-150 000
HUSEIERFORSIKRING		-30 658	-28 787	-30 000
EIENDOMSAVGIFTER		-68 735	-41 363	-60 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	3	-2 636	-1 889	-5 000
SUM UTGIFTER		-303 001	-144 533	-297 000
DRIFTSRESULTAT		100 199	239 467	106 200
FINANSINNETEKTER / KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		1 063	883	100
RENTEUTGIFTER		-56 874	-52 907	-50 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-55 811	-52 024	-49 900
ÅRSRESULTAT		44 388	187 443	56 300
AVDRAG LÅN		-70 810	-69 909	-73 000
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-26 422	117 534	-16 700



A/S JØRUNDS GT. 6-8

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	ANSKAFFET	
EIENDOM MED GRUNN		647 144
REHABILITERING	1 997	225 555
PÅKOSTNING	1 999	37 767
REHABILITERING	2 005	566 325
REHABILITERING	2 006	297 087
SKIFTET VINDUER OG VERANDADØRER I 2012	2 012	585 306
BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2024		2 359 184

NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING	-4 085
MALING	-565
TAKSPYLING OG MOSEFJERING	-130 808
SPYLING AV AVLØP	-6 124
MATERIALER TIL VEDLIKEHOLD	-1 207
LYSPÆRER	-303
BATTERI	-450
VEDLIKEHOLD LÅSKASSE	-2 084
SKADEDYRKONTROLL	-7 303
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-1 569
SUM	-154 497

NOTE 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

MØTER OG TILSTELNINGER	-1 447
DIVERSE GEBYR	-1 189
SUM	-2 636

NOTE 4 - OPPLYSNING OM AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL:	100 000
ANTALL AKSJER:	8
PÅLYD. PR. AKSJE:	12 500

AKSJEIERE

STEIN THUE	1 AKSJE
ARNULF GRUT	1 AKSJE
KENNETH STOLTZ OG ANNA SCHEI	1 AKSJE
HARALD AUNE OG ANN TOVE DAHL	1 AKSJE
ANDREAS ENGH-HALSTVEDT	1 AKSJE
MARIANNE KULSLI SANDVIK	1 AKSJE
BØRGE STRAND OG EVA DYRNES	1 AKSJE
ODDVAR REITEN OG CHRISTINE M. STOUT SUE-CHU	1 AKSJE



NOTE 5 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.24	1 720 674
ÅRETS RESULTAT	44 389
SUM EGENKAPITAL 31.12.2024	1 765 063

NOTE 6 - OPPLYSNING OM LÅN

REFINANSIERT LÅNET I DANSKE BANK MED NYTT LÅN I HANDELSBANKEN I 2012.
NEDBETALINGSTID: 20 ÅR
AVDRAG BETALT I 2024: KR. 70.810,-
PANTESIKRIGET RESTGJELD: KR. 714.769,-
BOKFØRT VERDI PÅ BYGG STILT SOM SIKKERHET FOR DENNE GJELD: KR. 2.359.184,-
GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR.254.043,-

NOTE 7 - OPPLYSNING OM LØNN

STYREHONORAR FOR 2024 BLE UT BETALT 20.12.2024 MED KR. 10.000,- .
DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.
SELSKAPET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

AS JØRUNDSGT. 6-8 LIGNES SOM BORETTSLAG, OG HVER ENKELT AKSJONÆR SKATTELEGGES FOR SIN FORHOLDMESSIGE ANDEL AV INNTEKTER OG FORMUE I SELSKAPET.
ANDEL AV RENTEUTGIFTER OG GJELD FORDELES OGSÅ PÅ SAMME MÅTE.