



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	866 731 322
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BØENSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Frydenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 438 184	2 358 184
Sum inntekter		2 438 184	2 358 184
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	1 226 663	1 217 544
Sum kostnader		1 226 663	1 217 544
Driftsresultat		1 211 521	1 140 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	141
Annen finansinntekt		0	188
Sum finansinntekter		568	329
Annen rentekostnad		51 255	63 627
Sum finanskostnader		51 255	63 627
Netto finans		-50 687	-63 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 834	1 077 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 834	1 077 342
Årsresultat		1 160 833	1 077 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	20 366 539	20 366 539
Sum varige driftsmidler		20 366 539	20 366 539
Sum anleggsmidler		20 366 539	20 366 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 201	108
Sum fordringer		3 201	108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 701	453 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 370	815 164
Sum omløpsmidler		719 902	453 571
SUM EIENDELER		21 454 909	21 181 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 677 543	13 516 710
Sum opptjent egenkapital		14 680 743	13 519 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		14 680 743	13 519 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	734 089	1 638 220
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 871 000	5 871 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 605 089	7 509 220
Sum langsiktig gjeld		6 605 089	7 509 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 260	138 238
Annen kortsiktig gjeld		14 817	14 336
Sum kortsiktig gjeld		169 077	152 574
Sum gjeld		6 774 166	7 661 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 454 909	21 181 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 605 089	7 509 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502751

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 731 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØENSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Frydenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 866 731 322
BØENSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 438 184	2 358 184
Sum inntekter		2 438 184	2 358 184
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	1 226 663	1 217 544
Sum kostnader		1 226 663	1 217 544
Driftsresultat		1 211 521	1 140 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	141
Annen finansinntekt		0	188
Sum finansinntekter		568	329
Annen rentekostnad		51 255	63 627
Sum finanskostnader		51 255	63 627
Netto finans		-50 687	-63 298
Ordinært resultat før skattekostnad		1 160 834	1 077 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 834	1 077 342
Årsresultat		1 160 833	1 077 342



Organisasjonsnr: 866 731 322
BØENSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 20 366 539 20 366 539
Sum varige driftsmidler 20 366 539 20 366 539

Sum anleggsmidler 20 366 539 20 366 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 201 108
Sum fordringer 3 201 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 716 701 453 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 088 370 815 164

Sum omløpsmidler 719 902 453 571

SUM EIENDELER 21 454 909 21 181 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 9 3 200 3 200
Sum innskutt egenkapital 3 200 3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 677 543 13 516 710
Sum opptjent egenkapital 14 680 743 13 519 910

Sum egenkapital 14 680 743 13 519 910

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 734 089 1 638 220



Øvrig langsiktig gjeld	11	5 871 000	5 871 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 605 089	7 509 220
Sum langsiktig gjeld		6 605 089	7 509 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 260	138 238
Annen kortsiktig gjeld		14 817	14 336
Sum kortsiktig gjeld		169 077	152 574
Sum gjeld		6 774 166	7 661 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 454 909	21 181 703
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 605 089	7 509 220



Organisasjonsnr: 866 731 322
BØENSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Bøenstunet borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøenstunet borettslag som viser et overskudd på kr 1 160 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSESKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brølesvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, 24. april 2025
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSESKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



ÅRSREGNSKAP FOR Bønstunet borettslag 2024

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	662 591	382 481
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 160 833	1 077 342
Opptak langsiktig gjeld	0	-100 000
Avdrag langsiktig gjeld	-904 131	-897 233
B. Årets endringer disponible midler	256 702	280 109
C. Disponible midler UB	919 293	662 591
Omløpsmidler	1 088 370	815 164
- Kortsiktig gjeld	169 077	152 574
Disponible midler	919 293	662 591

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Bønstunet borettslag 2024

	Note	Resultat Pr. 31.12.24	Resultat Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24	Budsjett Pr. 31.12.25
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 438 184	2 358 184	2 438 184	2 438 184
SUM INNETEKTER		2 438 184	2 358 184	2 438 184	2 438 184
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	9 250	12 500	8 750	9 250
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Forretningsførerhonorar		119 616	114 560	117 588	124 501
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	10 080
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	3 816	3 816	3 816	3 816
Vedlikehold	4	229 563	115 083	343 000	376 000
Kabel-tv		226 298	211 799	213 889	226 300
Forsikring		115 456	109 747	115 454	129 080
Kommunale avgifter	5	442 269	565 204	540 000	532 789
Energi, strøm		26 737	24 954	25 000	27 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 214	2 600	1 000
Telefon		0	0	6 500	0
Porto		0	25	100	100
Andre driftskostnader	6	8 058	12 042	20 076	20 330
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 226 663	1 217 544	1 446 373	1 500 246
DRIFTSRESULTAT		1 211 521	1 140 640	991 811	937 938
FINANSINTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		0	188	0	0
Renteinntekter		568	141	0	0
Rentekostnad		51 255	63 627	53 371	6 313
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD		-50 687	-63 298	-53 371	-6 313
ÅRSRESULTAT		1 160 833	1 077 342	938 440	931 625



BALANSE Bøenstunet borettslag 2024

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.23	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.24
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	180 539	0	180 539
Bygninger	8	20 186 000	0	20 186 000
Sum anleggsmidler		20 366 539	0	20 366 539
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		73	3 093	3 166
Påløpte kostnader		361 593	6 875	368 468
Andre fordringer		35	0	35
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		453 463	263 238	716 701
Sum omløpsmidler		815 164	273 206	1 088 370
SUM EIENDELER		21 181 703	273 206	21 454 909
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	9	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital		13 516 710	0	13 516 710
Årets resultat		0	1 160 833	1 160 833
Sum opptjent egenkapital		13 519 910	1 160 833	14 680 743
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	10	1 638 220	-904 131	734 089
Borettsinnskudd	11	5 871 000	0	5 871 000
Sum langsiktig gjeld		7 509 220	-904 131	6 605 089
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 847	6 847
Leverandørgjeld		138 238	16 022	154 260
Påløpne renter		14 336	-6 366	7 970
Sum kortsiktig gjeld		152 574	16 503	169 077
Sum gjeld		7 661 794	-887 628	6 774 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 181 703	273 206	21 454 909
Pantestillelser	12	7 509 220	-904 131	6 605 089

Rjukan,

Bøenstunet borettslag ORG.NR. 866 731 322



Bønstunet borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5300 Styrehonorar	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 816	3 816
Sum	3 816	3 816

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	110 904	8 558
6603 Vedlikehold elektro	659	1 290
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	1 857	1 860
6605 Vedlikehold heiser etc	41 084	57 687
6606 Service brannvarsling	20 091	0
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	54 969	45 688
Sum	229 563	115 083

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Kommunale avgifter	442 269	565 204
Sum	442 269	565 204



Bønstunet borettslag 2024

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6583 Datasikringsavgift	3 036	2 940
7420 Gaver, blomster	875	750
7720 Møteutgifter/dugnad	513	1 922
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	3 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 635	3 430
Sum	8 058	12 042

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 04.02.1994. Verdisettingen av eiendommen var etter ferdigstillelsen i 1995 satt til kr. 20.186.000. Tomteprisen var ikke skilt ut fra eiendomsverdien. Tomt kjøpt i 2022 til kr. 180 539.- inkl. gebyr.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1994

Kostpris 1994

14 368 293

Oppskrivning 1995

5 817 707

Bokført verdi pr.31.12

20 186 000

Skjøte for eiendommen er utstedt 04.02.1994. Verdisettingen i 1994, kr. 14.368.293, tok utgangspunkt i byggetrinn 1 + aktiverte byggekostnader for byggetrinn 2 og 3. Etter ferdigstillelsen i 1995 ble eiendommen skrevet opp til kr. 20.186.000. Verdi av tomten er ikke utskilt fra bygningsverdien.

Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 32 andeler à kr 100,-.



Bøenstunet borettslag 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Tinn Sparebank
Lånenummer:	11402467210	11402467220	26204038723
Lånetype:	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2007	2007	2007
Rentesats:	0.808 %	0.808 %	6.60 %
Betingelser:	Flytende med 4 terminer årlig	Flytende med 4 terminer årlig	Flytende med 4 terminer årlig
Beregnet innfridd:	01.01.2025	01.01.2026	25.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	6 416 450	6 602 993	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	531 750	994 230	112 240
Avdrag i perioden:	425 400	429 811	48 920
Lånesaldo 31.12:	106 350	564 419	63 320

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11402467210	2	3 942	7 884
	10	3 606	36 060
	4	3 464	13 856
	4	3 316	13 264
	6	3 086	18 516
	6	2 794	16 764
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11402467220	2	20 923	41 846
	10	19 139	191 390
	4	18 386	73 544
	4	17 599	70 396
	6	16 379	98 274
	6	14 828	88 968
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204038723	2	2 347	4 694
	10	2 147	21 470
	4	2 063	8 252
	4	1 974	7 896
	6	1 837	11 022
	6	1 664	9 984



Bøenstunet borettslag 2024

Note 11 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Trinn I 1994		
2 leiligheter	69 000	138 000
4 leiligheter	98 000	392 000
2 leiligheter	144 000	288 000
4 leiligheter	213 000	852 000
2 leiligheter	252 000	504 000
1 leilighet	357 000	357 000
Trinn II 1995		
4 leiligheter	75 000	300 000
4 leiligheter	156 000	624 000
8 leiligheter	257 000	2 056 000
1 leilighet	360 000	360 000
Sum borettsinnskudd		5 871 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	6 605 089	7 509 220
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	20 366 539	20 366 539



Resultat og balanse med noter for Bøenstunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bøenstunet borettslag

Styreleder	Jon Frydenborg (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Ove Gunnar Andersen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Morten Rist (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Gerd Amundsrud (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Inger Brit Meland (sign.)	14.04.2025