



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDRAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 221	100 093
Leieinntekter	3	9 554 349	9 272 371
Sum inntekter		9 676 570	9 372 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 272 599	3 569 134
Sum kostnader		3 272 599	3 569 134
Driftsresultat		6 403 970	5 803 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 606	23 012
Annen finansinntekt			314
Sum finansinntekter		62 606	23 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 432 395	1 630 522
Annen finanskostnad		12 115	13 648
Sum finanskostnader		2 444 510	1 644 170
Netto finans		-2 381 904	-1 620 843
Resultat før skattekostnad		4 022 066	4 182 486
Skattekostnad på resultat	6	809 207	920 147
Årsresultat	8	3 212 859	3 262 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 212 859	3 262 339
Totalresultat		3 212 859	3 262 339
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 542 860	3 129 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		670 000	132 602
Sum overføringer og disponeringer		3 212 859	3 262 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	60 681 493	60 525 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	60 681 493	60 525 932
Sum anleggsmidler		60 681 493	60 525 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 416	111 275
Andre kortsiktige fordringer		415 450	22 641
Konsernfordringer		1 700 860	1 436 942
Sum fordringer		2 226 726	1 570 858
Sum omløpsmidler		2 226 726	1 570 858
SUM EIENDELER		62 908 220	62 096 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	916 419	916 419
Overkurs		8 572 655	8 572 655
Sum innskutt egenkapital		9 489 074	9 489 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 755 537	12 085 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 755 537	12 085 538
Sum egenkapital	8	22 244 611	21 574 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 669 357	1 577 367
Sum avsetninger for forpliktelser		1 669 357	1 577 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	34 604 878	34 267 452
Øvrig langsiktig gjeld			32 700
Sum annen langsiktig gjeld		34 604 878	34 300 152
Sum langsiktig gjeld		36 274 235	35 877 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		615 741	203 177
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		25 178	15 002
Kortsiktig konserngjeld	7	3 260 077	4 012 483
Annen kortsiktig gjeld		488 378	413 996
Sum kortsiktig gjeld		4 389 373	4 644 658
Sum gjeld		40 663 608	40 522 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 908 220	62 096 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590523

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 079 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDRAGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 079 638
ALEXANDRAGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 221	100 093
Leieinntekter	3	9 554 349	9 272 371
Sum inntekter		9 676 570	9 372 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		3 272 599	3 569 134
Sum kostnader		3 272 599	3 569 134
Driftsresultat		6 403 970	5 803 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 606	23 012
Annen finansinntekt			314
Sum finansinntekter		62 606	23 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 432 395	1 630 522
Annen finanskostnad		12 115	13 648
Sum finanskostnader		2 444 510	1 644 170
Netto finans		-2 381 904	-1 620 843
Resultat før skattekostnad		4 022 066	4 182 486
Skattekostnad på resultat	6	809 207	920 147
Årsresultat	8	3 212 859	3 262 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 212 859	3 262 339
Totalresultat		3 212 859	3 262 339
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 542 860	3 129 737
Annen egenkapital		670 000	132 602
Sum overføringer og disponeringer		3 212 859	3 262 339



Organisasjonsnr: 989 079 638
ALEXANDRAGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	60 681 493	60 525 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	60 681 493	60 525 932
Sum anleggsmidler		60 681 493	60 525 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 416	111 275
Andre kortsiktige fordringer		415 450	22 641
Konsernfordringer		1 700 860	1 436 942
Sum fordringer		2 226 726	1 570 858
Sum omløpsmidler		2 226 726	1 570 858
SUM EIENDELER		62 908 220	62 096 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	916 419	916 419
Overkurs		8 572 655	8 572 655
Sum innskutt egenkapital		9 489 074	9 489 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 755 537	12 085 538
Sum opptjent egenkapital		12 755 537	12 085 538
Sum egenkapital	8	22 244 611	21 574 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 669 357	1 577 367
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 669 357	1 577 367



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	34 604 878	34 267 452
Øvrig langsiktig gjeld			32 700
Sum annen langsiktig gjeld		34 604 878	34 300 152
Sum langsiktig gjeld		36 274 235	35 877 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		615 741	203 177
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		25 178	15 002
Kortsiktig konserngjeld	7	3 260 077	4 012 483
Annen kortsiktig gjeld		488 378	413 996
Sum kortsiktig gjeld		4 389 373	4 644 658
Sum gjeld		40 663 608	40 522 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 908 220	62 096 789



Organisasjonsnr: 989 079 638
ALEXANDRAGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Alexandragården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alexandragården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Alexandragården AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: H104G-CU050-RT2WU-E2MNV-Q8YN3-ZCBTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 19:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H104G-CU050-RT2WU-E2WNV-Q8YN3-ZCBTV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

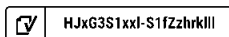


Årsregnskap

2024

Alexandragården AS

Org.nr.:989 079 638





Årsberetning 2024 for Alexandragården AS

Denne årsberetningen gjelder Alexandragården AS som selskap. Selskapet er engasjert i eiendom og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet har sitt kontor i Oslo.

Resultat og finansiell stilling

Omsetningen for selskapet var NOK 9 676 570 i 2024 med et ordinært resultat før skatt på NOK 4 022 066 for 2024

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 22 244 611 sammenlignet med NOK 21 574 612 året før.

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

Prisrisiko

Selskapet via sine investeringer i eiendomsaksjene aksjer er underlagt generell markedsrisiko i forhold til prising av utleie av objektene.

Renterisiko

Renterisikoen er begrenset da konsernet har inngått rentederivater med lang løpetid.

Kredittrisiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko via sine investeringer i Eiendomsselskaper. Deres risiko reduseres ved at leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker (3 månedsleier) eller at leietaker tegner leiegaranti via garantiselskap.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er begrenset som følge av: God etterspørsel etter bolig til leie med stabile og økende inntekter, forutsigbare driftskostnader og forutsigbare finanskostnader med fastrenteavtaler med lang løpetid for en stor del av lånevolumet.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfeldigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

Forsikring for styrets medlemmer:

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket.

Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene finnes på vår webside:

<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

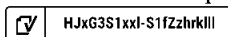
Fremtid:

Boligmarkedet i Oslo har opplevd prisøkning de siste årene, noe som medfører at det er attraktivt å leie eiendom, samtidig som markedsverdien på selskapets underliggende eiendommer øker.

Prisutviklingen på eiendomsmarkedet i 2024 var også positiv. Dette indikerer at det fortsatt vil være attraktivt å leie eiendom i 2025. Markedet for boligeiendom i Oslo viser god etterspørsel, og styret legger til grunn en lignende utvikling i de kommende år.

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell



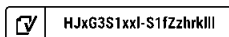


risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde av selskapet økonomiske stilling.

Oslo, 30.04.2025
Styret i Alexandragården AS

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem

Kristian Fredrik Mehus
styreleder





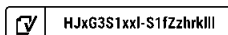
Resultatregnskap			
Alexandragården AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		122 221	100 093
Leieinntekter	3	9 554 349	9 272 371
Sum driftsinntekter		9 676 570	9 372 463
Annen driftskostnad		3 272 599	3 569 134
Sum driftskostnader		3 272 599	3 569 134
Driftsresultat		6 403 970	5 803 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 606	23 012
Annen finansinntekt		0	314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 432 395	1 630 522
Annen finanskostnad		12 115	13 648
Resultat av finansposter		-2 381 904	-1 620 843
Ordinært resultat før skattekostnad		4 022 066	4 182 486
Skattekostnad på resultat	6	809 207	920 147
Resultat		3 212 859	3 262 339
Årsresultat	8	3 212 859	3 262 339
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 542 860	3 129 737
Annen egenkapital		670 000	132 602
Sum overføringer		3 212 859	3 262 339



Balanse			
Alexandragården AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	60 681 493	60 525 932
Sum varige driftsmidler	4	<u>60 681 493</u>	<u>60 525 932</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 681 493</u>	<u>60 525 932</u>
Kundefordringer		110 416	111 275
Fordring på konsernselskap		1 700 860	1 436 942
Andre kortsiktige fordringer		415 450	22 641
Sum fordringer		<u>2 226 726</u>	<u>1 570 858</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 226 726</u>	<u>1 570 858</u>
SUM EIENDELER		<u>62 908 220</u>	<u>62 096 789</u>

Alexandragården AS, orgnr. 989 079 638

Side 5





Balanse			
Alexandragården AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	916 419	916 419
Overkurs		8 572 655	8 572 655
Sum innskutt egenkapital		9 489 074	9 489 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 755 537	12 085 538
Sum opptjent egenkapital		12 755 537	12 085 538
Sum egenkapital	8	22 244 611	21 574 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 669 357	1 577 367
Sum avsetning for forpliktelser		1 669 357	1 577 367
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	34 604 878	34 267 452
Øvrig langsiktig gjeld		0	32 700
Sum annen langsiktig gjeld		34 604 878	34 300 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		615 741	203 177
Skyldig offentlige avgifter		25 178	15 002
Gjeld til konsernselskap	7	3 260 077	4 012 483
Annen kortsiktig gjeld		488 378	413 996
Sum kortsiktig gjeld		4 389 373	4 644 658
Sum gjeld		40 663 608	40 522 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 908 220	62 096 789
Oslo, 30.04.2025			
Styret i Alexandragården AS			
Christoffer Øvereng Haugan styremedlem		Kristian Fredrik Mehus styreleder	
Alexandragården AS, orgnr. 989 079 638			Side 6

HJxG3S1xxI-S1fZhrklll



Noter 2024

Alexandragården AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innstående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til



Noter 2024

Alexandragården AS

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor, Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapet eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2024.

Note 3 Leieinntekter og kostnader

Selskapet ble tidligere drevet av Heimstaden Norway AS via en barehouse-avtale. Avtalen ble avsluttet ved utgangen av 2022, og selskapet driftes selvstendig fra 01.01.2023.

Som følger av barehouse avtalen var det ingen eksterne kundefordringer eller leverandørgjeld i 2022 da all fakturering gikk gjennom Heimstaden Norway AS.

Virksomhetsområdet til selskapet er utleie av eiendom. Alle eiendommer er i Oslo og Akershus.

Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter inntektsføres over utleieperioden.





Noter 2024

Alexandragården AS

Note 4 Anleggsmidler

Forventet økonomisk levetid av : 3-7 år

Eiendommen har verdi som overstiger bokført verdi

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	63 725 901	63 725 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	155 562	155 562
Anskaffelseskost 31.12.24	63 881 463	63 881 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 199 970	3 199 970
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 199 970	3 199 970
Bokført verdi 31.12.24	60 681 493	60 681 493

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er 13 719 ,- ekskl.mva.



**Noter 2024**

Alexandragården AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	717 217	882 746
Endring i utsatt skatt	91 990	37 401
Skattekostnad ordinært resultat	809 207	920 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 022 066	4 182 486
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-761 990	-170 003
Avgitt konsernbidrag	-3 260 077	-4 012 483
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	717 217	882 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-717 217	-882 746
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 179 675	7 169 849	-9 826
Fordringer	408 310	-343 853	-752 164
Sum	7 587 985	6 825 995	-761 990
Grunnlag for utsatt skatt	7 587 985	6 825 995	-761 990
Utsatt skatt (22 %)	1 669 357	1 501 719	-167 638



Noter 2024

Alexandragården AS

Note 7 Konsernmellomværende og panthefelser

Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.
Endring i leverandørgjeld spesifiseres i note 3 Leieinntekter og kostnader

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Fordring konsernselskap	1 700 860	1 436 942
Kundefordring mot konsernselskap	0	0
Sum fordringer	1 700 860	1 436 942
Gjeld	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	34 608 221	34 267 452
Angitt konsernbidrag	3 260 077	4 012 483
Leverandørgjeld til konsernselskap	152 954	174 133
Sum gjeld	38 021 251	38 454 069

Eiendommene er stilt som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stilt som pant er bygninger til kr 61 089 804.

Note 8 Egenkapital

Rskl. § 7-25

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	916 419	8 572 655	0	12 085 538	21 574 612
Årets resultat				3 212 859	3 212 859
Konsernbidrag avgitt				-2 542 860	-2 542 860
Pr 31.12.2024	916 419	8 572 655	0	12 755 537	22 244 611

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alexandragården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	916 419	1,0	916 419
Sum	916 419		916 419

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	916 419	100,0	100,0



Noter 2024

Alexandragården AS





Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 18:18

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete - 30.04.2025 09:06

DOCUMENT ID:
S1fZzhrklll

ENVELOPE ID:
HJxG3S1xxL-S1fZzhrklll

DOCUMENT NAME:
Alexandragården AS 30.04.25.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed	30.04.2025 14:45	Email	IP: 195.0.152.26
	Authenticated	30.04.2025 14:45	Low	IP: 195.0.152.26
Kristian Fredrik Mehus kristian.fredrik.mehus@heimstaden.no	Signed	30.04.2025 18:18	Email	IP: 77.16.33.239
	Authenticated	30.04.2025 18:18	Low	IP: 89.10.211.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed