



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK INVEST AS
Forretningsadresse: Øivind Skaldaspillers veg 2A
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 680	457 072
Sum inntekter		426 680	457 072
Kostnader			
Varekostnad			36 882
Lønnskostnad	3	338	
Avskrivning	5	67 367	63 667
Annen driftskostnad	3	359 475	647 098
Sum kostnader		427 180	747 648
Driftsresultat		-501	-290 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			672
Sum finansinntekter			672
Annen finanskostnad		191 810	229 768
Sum finanskostnader		191 810	229 768
Netto finans		-191 810	-229 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 310	-519 671
Skattekostnad på ordinært resultat	9		61 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 310	-580 811
Årsresultat		-192 310	-580 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-192 310	-451 872
Overføringer annen egenkapital	7		-128 939
Sum overføringer og disponeringer		-192 310	-580 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	4 262 328	4 325 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	33 300	
Sum varige driftsmidler		4 295 628	4 325 995
Sum anleggsmidler		4 295 628	4 325 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 029
Andre fordringer	4	89 790	178 664
Sum fordringer		89 790	237 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 410	20 325
Sum omløpsmidler		149 201	258 017
SUM EIENDELER		4 444 828	4 584 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7, 8	-644 182	-451 872
Sum opptjent egenkapital		-644 182	-451 872
Sum egenkapital		-532 182	-339 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 622 852	4 525 794
Øvrig langsiktig gjeld	4	301 300	161 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 924 152	4 687 094
Sum langsiktig gjeld		4 924 152	4 687 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 859	236 789
Annen kortsiktig gjeld		23 000	
Sum kortsiktig gjeld		52 859	236 789
Sum gjeld		4 977 011	4 923 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 828	4 584 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410253

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKK INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 104
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 074 604
JKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 680	457 072
Sum inntekter		426 680	457 072
Kostnader			
Varekostnad			36 882
Lønnskostnad	3	338	
Avskrivning	5	67 367	63 667
Annen driftskostnad	3	359 475	647 098
Sum kostnader		427 180	747 648
Driftsresultat		-501	-290 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			672
Sum finansinntekter			672
Annen finanskostnad		191 810	229 768
Sum finanskostnader		191 810	229 768
Netto finans		-191 810	-229 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9		61 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 310	-580 811
Årsresultat		-192 310	-580 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-192 310	-451 872
Overføringer annen egenkapital	7		-128 939
Sum overføringer og disponeringer		-192 310	-580 811



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 622 852	4 525 794
Øvrig langsiktig gjeld	4	301 300	161 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 924 152	4 687 094
Sum langsiktig gjeld		4 924 152	4 687 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 859	236 789
Annen kortsiktig gjeld		23 000	
Sum kortsiktig gjeld		52 859	236 789
Sum gjeld		4 977 011	4 923 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 444 828	4 584 012



Organisasjonsnr: 992 074 604
JKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TIMING EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Jkk Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TIMING EIENDOM AS	100	100 %	100 %



Jkk Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	50 000	117 021
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-301 300	-161 300

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 448 529	0	4 448 529
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	37 000	37 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 448 529	37 000	4 485 529
Akk.avskrivning 31.12.2021	-186 201	-3 700	-189 901
Balanseført pr. 31.12.2021	4 262 328	33 300	4 295 628
Årets avskrivninger	63 667	3 700	67 367
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	-4 262 328	-4 325 995
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Forretningsbygg/leilighet	-4 262 328	-4 325 995



Jkk Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-451 872	-339 872
Årsresultat	0	-192 310	-192 310
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-644 182	-532 182

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet gikk med underskudd i 2021 og egenkapitalen er tapt. Markedsverdi på selskapets eiendeler er imidlertid langt høyere enn bokført verdi og verdijustert egenkapital er derfor positiv.

Styret vurderer å legge eiendommene for salg i 2022 og dette vil gi selskapet en regnskapsmessig gevinst som vil styrke selskapets egenkapital. Styret er derfor av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift og årsregnskapet for 2021 er satt opp med dette som forutsetning.

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	61 140
Årets totale skattekostnad	0	61 140
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-192 310	-519 671
Endring i midlertidige forskjeller	-3 321	3 467
Årets skattegrunnlag	-195 631	-516 204
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-146	-3 467
Sum	-146	-3 467
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 586 480	-1 390 849
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 586 626	-1 394 316
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 586 626	-1 394 316
Sum	0	0



Jkk Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt

-42 308

Endring ikke balanseført utsatt skattefordel

42 308

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak