



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 413 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLHAUGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Kanalen 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 151	
Annen driftsinntekt		3 177 608	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 185 760</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	635 765	119 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 765</b>	<b>119 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 549 995</b>	<b>-11 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		776 108	154 188
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 108</b>	<b>154 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-775 866</b>	<b>-154 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 774 129</b>	<b>-165 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	390 308	-36 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 383 821</b>	<b>-129 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 821</b>	<b>-129 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 383 821</b>	<b>-129 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		577 374	-129 313
Overføringer annen egenkapital		806 448	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 383 821</b>	<b>-129 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		162 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>162 828</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		7 922 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 922 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 085 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			58 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>58 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 628 047	326 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 628 047</b>	<b>326 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 628 047</b>	<b>384 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 628 047</b>	<b>8 469 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	806 448	
Udekket tap	5		577 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 448</b>	<b>-577 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 448</b>	<b>-484 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 095	58 553
Betalbar skatt		227 480	
Kortsiktig konserngjeld		533	
Annen kortsiktig gjeld	6	449 491	4 395 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 599</b>	<b>4 453 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>728 599</b>	<b>8 953 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 628 047</b>	<b>8 469 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 413 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLHAUGEN 25 AS  
Forretningsadresse: Kanalen 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 413 840  
TROLLHAUGEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 151	
Annen driftsinntekt		3 177 608	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 185 760</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	635 765	119 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 765</b>	<b>119 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 549 995</b>	<b>-11 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		776 108	154 188
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 108</b>	<b>154 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-775 866</b>	<b>-154 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	390 308	-36 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 383 821</b>	<b>-129 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 821</b>	<b>-129 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 383 821</b>	<b>-129 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		577 374	-129 313
Overføringer annen egenkapital		806 448	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 383 821</b>	<b>-129 313</b>



Organisasjonsnr: 919 413 840  
TROLLHAUGEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		162 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>162 828</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		7 922 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 922 392</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 085 220</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			58 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>58 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 628 047	326 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 628 047</b>	<b>326 239</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 628 047</b>	<b>384 239</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 628 047</b>	<b>8 469 458</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 000	-7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	806 448	
Udekket tap	5		577 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 448</b>	<b>-577 374</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>899 448</b>	<b>-484 374</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 095	58 553
Betalbar skatt	227 480	
Kortsiktig konserngjeld	533	
Annen kortsiktig gjeld	449 491	4 395 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>728 599</b>	<b>4 453 832</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>728 599</b>	<b>8 953 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 628 047</b>	<b>8 469 458</b>



Organisasjonsnr: 919 413 840  
TROLLHAUGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Trollhaugen 25 AS**

**Organisasjonsnr. 919413840**



Trollhaugen 25 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 151	0
Annen driftsinntekt		3 177 609	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 185 760</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	635 765	119 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>635 765</b>	<b>119 527</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 549 995</b>	<b>(11 527)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		242	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		776 108	154 188
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 108</b>	<b>154 258</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(775 866)</b>	<b>(154 238)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 774 129</b>	<b>(165 765)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	390 308	(36 452)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 383 821</b>	<b>(129 313)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 383 821</b>	<b>(129 313)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		806 448	0
Fremføring av udekket tap		577 374	(129 313)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 383 821</b>	<b>(129 313)</b>

Årsregnskap for Trollhaugen 25 AS

Organisasjonsnr. 919413840



Trollhaugen 25 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	162 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>162 828</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 922 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 922 392</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>8 085 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	58 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>58 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 628 047	326 239
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 628 047</b>	<b>384 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 628 047</b>	<b>8 469 458</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(7 000)	(7 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	806 448	0
Udekket tap	5	0	(577 374)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 448</b>	<b>(577 374)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>899 448</b>	<b>(484 374)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 095	58 553
Betalbar skatt		227 480	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		533	0
Annen kortsiktig gjeld	6	449 491	4 395 279
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>728 599</b>	<b>4 453 832</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>728 599</b>	<b>8 953 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 628 047</b>	<b>8 469 458</b>

Oslo, 06. juni 2022

Årsregnskap for Trollhaugen 25 AS

Organisasjonsnr. 919413840



Trollhaugen 25 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Rageb Petterson  
Styrets leder

Fabian Goller Bach  
Styremedlem



Trollhaugen 25 AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

#### Lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Trollhaugen 25 AS

Organisasjonsnr. 919413840



Trollhaugen 25 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	227 480
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>227 480</b>
+ endring i utsatt skattefordel	162 828
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>390 308</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	227 480
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>227 480</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	740 131
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-740 131</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	740 131
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>740 131</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>162 829</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>162 828</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet solgte tomten det eide i løpet av året.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Trollhaugen 25 AS

Organisasjonsnr. 919413840



Trollhaugen 25 AS

## Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Duo Property AS	913 312 821	51 000	51,00 %
Innova Eiendom AS	916 110 057	49 000	49,00 %

  

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-584 374	-484 374
Tilført fra årsresultat	XXXX	1 383 821	1 383 821
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>799 448</b>	<b>899 448</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån til følgende:

Innova Eiendom AS	NOK	283.662
Rageb Petterson	NOK	165.829
Sum	NOK	449.491



**Årsregnskap 2021  
for  
Trollhaugen 25 AS**

**Organisasjonsnr. 919413840**



Trollhaugen 25 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 151	0
Annen driftsinntekt		3 177 609	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 185 760</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	635 765	119 527
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>635 765</b>	<b>119 527</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 549 995</b>	<b>(11 527)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		242	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		776 108	154 188
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776 108</b>	<b>154 258</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(775 866)</b>	<b>(154 238)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 774 129</b>	<b>(165 765)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	390 308	(36 452)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 383 821</b>	<b>(129 313)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 383 821</b>	<b>(129 313)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		806 448	0
Fremføring av udekket tap		577 374	(129 313)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 383 821</b>	<b>(129 313)</b>



Trollhaugen 25 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	162 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>162 828</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 922 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 922 392</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>8 085 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	58 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>58 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 628 047	326 239
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 628 047</b>	<b>384 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 628 047</b>	<b>8 469 458</b>



Trollhaugen 25 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(7 000)	(7 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	806 448	0
Udekket tap	5	0	(577 374)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>806 448</b>	<b>(577 374)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>899 448</b>	<b>(484 374)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 095	58 553
Betalbar skatt		227 480	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		533	0
Annen kortsiktig gjeld	6	449 491	4 395 279
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>728 599</b>	<b>4 453 832</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>728 599</b>	<b>8 953 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 628 047</b>	<b>8 469 458</b>

Oslo, 06. juni 2022

Rageb Petterson  
Styrets lederFabian Goller Bach  
Styremedlem



Trollhaugen 25 AS

## Noter 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

### Note 1 - Lønn og annen driftskostnad

#### Lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2021. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Trollhaugen 25 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	227 480
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>227 480</b>
+ endring i utsatt skattefordel	162 828
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>390 308</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	227 480
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>227 480</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	740 131
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-740 131</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	740 131
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>740 131</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>162 829</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>162 828</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet solgte tomten det eide i løpet av året.



Trollhaugen 25 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Duo Property AS	913 312 821	51 000	51,00 %
Innova Eiendom AS	916 110 057	49 000	49,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-584 374	-484 374
Tilført fra årsresultat	XXXX	1 383 821	1 383 821
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>799 448</b>	<b>899 448</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av lån til følgende:

Innova Eiendom AS	NOK	283.662
Rageb Petterson	NOK	165.829
Sum	NOK	449.491