



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 6
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000 000	4 840 000
Annen driftsinntekt		40 000	373 362
Sum inntekter		5 040 000	5 213 362
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			4 027 000
Varekostnad		4 169 212	52 576
Lønnskostnad		415 379	-56 423
Annen driftskostnad		290 844	187 127
Sum kostnader		4 875 435	4 210 280
Driftsresultat		164 565	1 003 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 597	1 599
Sum finansinntekter		1 597	1 599
Annen rentekostnad		44 435	343 345
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		44 435	348 345
Netto finans		-42 838	-346 746
Ordinært resultat før skattekostnad		121 727	656 336
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 822	144 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 905	511 942
Årsresultat		94 905	511 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 905	511 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		216 701
Overføringer annen egenkapital	2	94 905	295 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		94 905	511 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 015 019
Sum varer			4 015 019
Fordringer			
Kundefordringer			1 914
Andre kortsiktige fordringer		558 110	6 960
Sum fordringer		558 110	8 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 225	48 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 225	48 800
Sum omløpsmidler		1 097 335	4 072 692
SUM EIENDELER		1 097 335	4 072 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	390 146	295 241
Sum opptjent egenkapital		390 146	295 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		634 576	539 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 441 373
Sum annen langsiktig gjeld			2 441 373
Sum langsiktig gjeld		0	2 441 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 056	-18 666
Betalbar skatt	1	26 822	82 481
Skyldig offentlige avgifter		37 900	
Annen kortsiktig gjeld		380 982	1 027 832
Sum kortsiktig gjeld		462 760	1 091 648
Sum gjeld		462 760	3 533 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 335	4 072 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607233

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 072 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 6
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 072 582
ANDERSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000 000	4 840 000
Annen driftsinntekt		40 000	373 362
Sum inntekter		5 040 000	5 213 362
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			4 027 000
Varekostnad		4 169 212	52 576
Lønnskostnad		415 379	-56 423
Annen driftskostnad		290 844	187 127
Sum kostnader		4 875 435	4 210 280
Driftsresultat		164 565	1 003 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 597	1 599
Sum finansinntekter		1 597	1 599
Annen rentekostnad		44 435	343 345
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		44 435	348 345
Netto finans		-42 838	-346 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 822	144 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 905	511 942
Årsresultat		94 905	511 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 905	511 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		216 701
Overføringer annen egenkapital	2	94 905	295 241
Sum overføringer og disponeringer		94 905	511 942



Organisasjonsnr: 917 072 582
ANDERSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

4 015 019

4 015 019

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

558 110

558 110

1 914

6 960

8 874

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

539 225

539 225

1 097 335

48 800

48 800

4 072 692

SUM EIENDELER

1 097 335

4 072 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2

2

250 000

-5 570

244 430

250 000

-5 570

244 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2

390 146

390 146

634 576

295 241

295 241

539 671

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 441 373



Sum annen langsiktig gjeld		2 441 373
Sum langsiktig gjeld	0	2 441 373
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 056	-18 666
Betalbar skatt	26 822	82 481
Skyldig offentlige avgifter	37 900	
Annen kortsiktig gjeld	380 982	1 027 832
Sum kortsiktig gjeld	462 760	1 091 648
Sum gjeld	462 760	3 533 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 097 335	4 072 692



Organisasjonsnr: 917 072 582
ANDERSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Andersen Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 917072582

Utarbeidet av:

Kystregnskap DA
Godkjent regnskapsselskap
Einevegen 57
9102 KVALØYSLETTA
Organisasjonsnr. 981972430



Andersen Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 000 000	4 840 000
Annen driftsinntekt		40 000	373 362
Sum driftsinntekter		5 040 000	5 213 362
Driftskostnader			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		0	4 027 000
Varekostnad		4 169 212	52 576
Lønnskostnad		415 379	(56 423)
Annen driftskostnad		290 844	187 127
Sum driftskostnader		4 875 435	4 210 280
DRIFTSRESULTAT		164 565	1 003 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 597	1 599
Sum finansinntekter		1 597	1 599
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 435	343 345
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		44 435	348 345
NETTO FINANSPOSTER		(42 838)	(346 746)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 727	656 336
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 822	144 394
ORDINÆRT RESULTAT		94 905	511 942
ÅRSRESULTAT		94 905	511 942
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	94 905	295 241
Fremføring av udekket tap	2	0	216 701
SUM OVERF. OG DISP.		94 905	511 942



Andersen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	4 015 019
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 914
Andre kortsiktige fordringer		558 110	6 960
Sum fordringer		558 110	8 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 225	48 800
SUM OMLØPSMIDLER		1 097 335	4 072 692
SUM EIENDELER		1 097 335	4 072 692



Andersen Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	390 146	295 241
Sum opptjent egenkapital		390 146	295 241
SUM EGENKAPITAL		634 576	539 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 441 373
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 441 373
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 441 373
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 056	(18 666)
Betalbar skatt	1	26 822	82 481
Skyldig offentlige avgifter		37 900	0
Annen kortsiktig gjeld		380 982	1 027 832
SUM KORTSIKTIG GJELD		462 760	1 091 648
SUM GJELD		462 760	3 533 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 335	4 072 692

KVALØYA den 10.07.2023

Åge Wilhelm Andersen
Styreleder

Belinda Andersen
Styremedlem/Daglig Leder



Andersen Eiendom Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Andersen Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	121 727
+ Permanente og andre forskjeller	193
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	121 920

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 822
= Sum betalbar skatt	26 822
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	26 822
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 822
= Betalbar skatt i balansen	26 822

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	289 671	539 671
Tilført fra årsresultat		94 905	94 905
Pr 31.12.	250 000	384 576	634 576