



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Holt Sigvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 604 116 | 3 454 220 |
| Sum inntekter | | 3 604 116 | 3 454 220 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 175 144 | 154 606 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 50 557 | 50 557 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | 2 798 568 | 2 714 462 |
| Sum kostnader | | 3 024 270 | 2 919 625 |
| Driftsresultat | | 579 846 | 534 595 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 50 690 | 25 812 |
| Sum finansinntekter | | 50 690 | 25 812 |
| Annen finanskostnad | | 101 841 | 117 324 |
| Sum finanskostnader | | 101 841 | 117 324 |
| Netto finans | | -51 151 | -91 512 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 528 696 | 443 083 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 528 696 | 443 083 |
| Årsresultat | | 528 695 | 443 082 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 12 823 175 | 12 823 175 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 50 557 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 823 175 | 12 873 732 |
| Sum anleggsmidler | | 12 823 175 | 12 873 732 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 338 382 | 351 113 |
| Sum fordringer | | 338 382 | 351 113 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 928 590 | 2 105 547 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 928 590 | 2 105 547 |
| Sum omløpsmidler | 11 | 2 266 972 | 2 456 661 |
| SUM EIENDELER | | 15 090 147 | 15 330 393 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 700 | 5 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 700 | 5 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 382 838 | 6 854 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 7 382 838 | 6 854 143 |
| Sum egenkapital | 12 | 7 388 538 | 6 859 843 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 4 121 558 | 4 819 363 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 3 466 800 | 3 466 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 588 358 | 8 286 163 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 588 358 | 8 286 163 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 161 | 184 387 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 | 113 251 | 184 387 |
| Sum gjeld | | 7 701 609 | 8 470 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 090 147 | 15 330 393 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457199

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Holt Sigvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 948 923 432
AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 604 116 | 3 454 220 |
| Sum inntekter | | 3 604 116 | 3 454 220 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 175 144 | 154 606 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 50 557 | 50 557 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 2 798 568 | 2 714 462 |
| Sum kostnader | | 3 024 270 | 2 919 625 |
| Driftsresultat | | 579 846 | 534 595 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 50 690 | 25 812 |
| Sum finansinntekter | | 50 690 | 25 812 |
| Annen finanskostnad | | 101 841 | 117 324 |
| Sum finanskostnader | | 101 841 | 117 324 |
| Netto finans | | -51 151 | -91 512 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 528 696 | 443 083 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 528 696 | 443 083 |
| Årsresultat | | 528 695 | 443 082 |



Organisasjonsnr: 948 923 432
AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 9 | 12 823 175 | 12 823 175 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 2 | 0 | 50 557 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 12 823 175 | 12 873 732 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 12 823 175 | 12 873 732 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 338 382 | 351 113 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 338 382 | 351 113 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 10 | 1 928 590 | 2 105 547 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 1 928 590 | 2 105 547 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | 11 | 2 266 972 | 2 456 661 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 15 090 147 | 15 330 393 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | | 5 700 | 5 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 5 700 | 5 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 7 382 838 | 6 854 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 7 382 838 | 6 854 143 |
| Sum egenkapital | | | |
| | 12 | 7 388 538 | 6 859 843 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| | 13 | 4 121 558 | 4 819 363 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 3 466 800 | 3 466 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 588 358 | 8 286 163 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 588 358 | 8 286 163 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 161 | 184 387 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 | 113 251 | 184 387 |
| Sum gjeld | | 7 701 609 | 8 470 550 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 090 147 | 15 330 393 |



Organisasjonsnr: 948 923 432
AL KOPPERUDBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

| | Note | Resultat 2023 | Resultat 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 2 785 938 | 2 629 512 | 2 787 283 | 2 953 740 |
| Inndekning av finanskostnader | | 799 890 | 799 386 | 800 000 | 800 000 |
| Andre inntekter | | 18 288 | 25 322 | 25 000 | 20 000 |
| Sum inntekter | | 3 604 116 | 3 454 220 | 3 612 283 | 3 773 740 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styreonorar | | 153 500 | 135 500 | 140 000 | 140 000 |
| Andre personalkostnader | 1 | 21 644 | 19 106 | 19 740 | 21 640 |
| Avskrivninger | 2 | 50 557 | 50 557 | 50 557 | 0 |
| Strøm fellesareal | | 34 919 | 35 908 | 40 000 | 50 000 |
| Annen leiekostnad | 3 | 23 758 | 31 692 | 0 | 25 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 6 870 | 1 641 | 0 | 5 000 |
| Vedlikehold | 4 | 409 438 | 745 592 | 500 000 | 285 000 |
| Innleid hjelp | 5 | 281 447 | 118 193 | 120 000 | 150 000 |
| Rehabilitering | | 0 | 0 | 0 | 350 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 860 | 5 860 | 5 860 | 10 260 |
| Forretningsførerhonorar | | 160 926 | 150 505 | 160 110 | 170 000 |
| Andre honorarer | 6 | 58 956 | 7 688 | 40 625 | 40 850 |
| Kontorkostnad, trykksak o.l. | | 5 759 | 3 907 | 0 | 5 000 |
| Telefon og porto | | 0 | 299 | 0 | 0 |
| Kabel-tv (inkl evt. bredbånd) | | 372 360 | 337 553 | 358 000 | 395 000 |
| Årskontingent GOBB | | 25 650 | 25 650 | 25 650 | 25 650 |
| Forsikringer | | 192 560 | 159 247 | 175 000 | 220 000 |
| Kommunale avgifter | 7 | 1 104 614 | 971 004 | 1 010 000 | 1 152 000 |
| Bomiljøtiltak | | 7 506 | 6 587 | 15 000 | 15 000 |
| Annen kostnad | 8 | 107 945 | 113 136 | 176 000 | 115 000 |
| Sum driftskostnader | | 3 024 270 | 2 919 625 | 2 836 542 | 3 175 400 |
| Driftsresultat | | 579 846 | 534 595 | 775 741 | 598 340 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 31 528 | 6 576 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte Gjensidige | | 19 162 | 19 236 | 16 000 | 19 200 |
| Sum finansinntekt | | 50 690 | 25 812 | 16 000 | 19 200 |
| Rentekostnader | | 101 841 | 117 324 | 105 000 | 85 000 |
| Sum finanskostnader | | 101 841 | 117 324 | 105 000 | 85 000 |
| Sum finansinntekt- og kostnad | | -51 151 | -91 512 | -89 000 | -65 800 |
| Årsresultat | | 528 695 | 443 082 | 686 741 | 532 540 |

54 - Kopperudbakken Borettslag - 948 923 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/098ac61f-61dc-454b-b934-2ef1988da8d9>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 9 | 12 823 175 | 12 823 175 |
| Andre driftsmidler | 2 | 0 | 50 557 |
| Sum anleggsmidler | | 12 823 175 | 12 873 732 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 338 382 | 351 113 |
| Bankinnskudd | 10 | 1 928 590 | 2 105 547 |
| Sum omløpsmidler | 11 | 2 266 972 | 2 456 661 |
| Sum eiendeler | | 15 090 147 | 15 330 393 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 5 700 | 5 700 |
| Opptjent egenkapital | | 7 382 838 | 6 854 143 |
| Sum egenkapital | 12 | 7 388 538 | 6 859 843 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 13 | 4 121 558 | 4 819 363 |
| Borettslagsinnskudd | 14 | 3 466 800 | 3 466 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 588 358 | 8 286 163 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 161 | 184 387 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 | 113 251 | 184 387 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 090 147 | 15 330 393 |

Anette Holt Sigvardsen
Styreleder

Dag Kløvstad
Styremedlem

Oddveig Irene Almås
Styremedlem

Jon Haugom
Styremedlem

54 - Kopperudbakken Borettslag - 948 923 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/098ac61f-61dc-454b-b934-2ef1988da8d9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

| | |
|-------------------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 21 644 |
| Sum | 21 644 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

54 - Kopperudbakken Borettslag - 948 923 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/098ac61f-61dc-454b-b934-2ef1988da8d9>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

| | Ladeanlegg elbil |
|--------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 252 785 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 252 785 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 252 785 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 |
| Årets avskrivninger : | 50 557 |
| Anskaffelsesår : | 2019 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Note 3 - Annen leiekostnad

| | Resultat 31.12.23 |
|--------------------|-------------------|
| 6490 Containerleie | 23 758 |
| Sum | 23 758 |

Note 4 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.23 |
|---|-------------------|
| 6600 Rep. og vedlikehold | 101 057 |
| 6601 Vedlikehold bygg | 105 270 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 14 215 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 10 062 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 6 812 |
| 6605 Service og vedlikehold brannanlegg | 26 450 |
| 6608 Vedlikehold malerarbeid | 145 572 |
| Sum | 409 438 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.23 |
|--|-------------------|
| 6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester | 115 775 |
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 107 594 |
| 6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg | 58 078 |
| Sum | 281 447 |

54 - Kopperudbakken Borettslag - 948 923 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/098ac61f-61dc-454b-b934-2ef1988da8d9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Andre honorarer

| | Resultat 31.12.23 |
|------------------------------------|-------------------|
| 6715 Honorar forkjøpsrett | 7 769 |
| 6720 Konsulent og juridisk bistand | 1 750 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 49 438 |
| Sum | 58 956 |

Note 7 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.23 |
|-------------------------|-------------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 786 338 |
| 7761 Eiendomsskatt | 318 276 |
| Sum | 1 104 614 |

Note 8 - Annen kostnad

| | Resultat 31.12.23 |
|--------------------------------------|-------------------|
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 2 292 |
| 7720 Kostnader generalforsamling | 9 913 |
| 7770 Gebyr - bank | 647 |
| 7790 Driftskostnader | 16 948 |
| 7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll | 77 321 |
| 7799 Gebyrer Klare Finans | 826 |
| Sum | 107 945 |

Note 9 - Bygninger

| | Anskaffelseskost IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|--------------|------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| Boligbygning | 12 668 000 | 0 | 12 668 000 | 1975/1976 |
| TV-anlegg | 79 800 | 0 | 79 800 | 1982 |
| Bod | 75 375 | 0 | 75 375 | 2007 |
| Sum | 12 823 175 | 0 | 12 823 175 | |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

54 - Kopperudbakken Borettslag - 948 923 432

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/098ac61f-61dc-454b-b934-2ef1988da8d9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Disponible midler

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 2 272 274 | 2 461 419 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 528 695 | 443 082 |
| Tilbakeføring avskrivning | 50 557 | 50 557 |
| Avdrag langsiktig lån | -697 805 | -682 784 |
| B. Årets endring disponible midler | -118 553 | -189 145 |
| C. Disponible midler 31.12 | 2 153 721 | 2 272 274 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktige fordringer | 338 382 | 351 113 |
| Bankinnskudd og kontanter | 1 928 590 | 2 105 547 |
| Sum omløpsmidler | 2 266 972 | 2 456 661 |
| Kortsiktig gjeld | -113 251 | -184 387 |
| Disponible midler | 2 153 721 | 2 272 274 |

Note 12 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 5 700 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01. | 6 854 143 |
| Årets resultat | 528 695 |
| Opptjent egenkapital pr 31.12. | 7 382 838 |
| Total egenkapital 31.12. | 7 388 538 |



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 11491259 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2003 |
| Rentesats: | 2.188 % |
| Betingelser: | Fastrente til 01.07.2024 |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2029 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 770 500 |
| Lånesaldo 01.01: | 4 819 363 |
| Avdrag i perioden: | 697 805 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 121 558 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 395 402 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491259 | 1 | 73 561 | 73 561 |
| | 1 | 73 392 | 73 392 |
| | 55 | 72 266 | 3 974 630 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1975 er kr 3 466 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Anette Holt Sagvold

154ff742-2778-4030-af38-89a9c6c9cb7c - 2024-02-22 13:25:19 UTC +02:00
BankID - 4758bb20-57b7-4cc4-83ab-be2773360714 - NO

Jon Haugom

29233566-cbfb-4f9d-9c15-36992040a891 - 2024-02-22 13:37:12 UTC +02:00
BankID - 485cae2a-3456-4f66-953b-2211d39cb67e - NO

Oddveig Irene Almås

0061269d-bdb7-4104-b10b-ecac54144450 - 2024-02-22 15:15:35 UTC +02:00
BankID - 175b9c27-8600-4b8f-9fb0-0305976930a2 - NO

Dag Kløvstad

11df4f96-624b-458e-a1b4-77881472003f - 2024-02-22 15:41:41 UTC +02:00
BankID - 6d405f72-6a55-41d5-bdd0-e41af0a514e1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/096ec61f-61dc-454b-b934-2e1988da8d9>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kopperudbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Kopperudbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Kopperudbakken Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22.02.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...perudbakken Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-02-22

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))