



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Gjóra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 641 069	1 488 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 069</b>	<b>1 488 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	14 378	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 516	8 763
Annen driftskostnad	2,5,6	946 083	908 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 977</b>	<b>928 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 092</b>	<b>560 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 177	6 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 177</b>	<b>6 064</b>
Annen finanskostnad	10	362 200	317 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 200</b>	<b>317 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>356 023</b>	<b>311 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 069</b>	<b>248 232</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 069</b>	<b>248 232</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>314 069</b>	<b>248 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	50 410 000	50 410 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	85 880	96 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 495 880</b>	<b>50 506 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 495 880</b>	<b>50 506 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 437	3 804
Andre fordringer		0	140
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 437</b>	<b>3 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-15 171	102 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-15 171</b>	<b>102 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 266</b>	<b>106 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 613 146</b>	<b>50 612 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 600 926	3 286 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 600 926</b>	<b>3 286 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 695 926</b>	<b>3 381 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 112 906	6 411 803
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	40 790 000	40 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 902 906</b>	<b>47 201 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 902 906</b>	<b>47 201 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 364	-3 370
Annen kortsiktig gjeld		3 950	32 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 313</b>	<b>28 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 917 220</b>	<b>47 230 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 613 146</b>	<b>50 612 536</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	46 902 906	47 201 803



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Gjøra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 997 862 813  
SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 641 069	1 488 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 069</b>	<b>1 488 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	14 378	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 516	8 763
Annen driftskostnad	2,5,6	946 083	908 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 977</b>	<b>928 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>670 092</b>	<b>560 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 177	6 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 177</b>	<b>6 064</b>
Annen finanskostnad	10	362 200	317 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 200</b>	<b>317 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>356 023</b>	<b>311 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 069</b>	<b>248 232</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>314 069</b>	<b>248 232</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>314 069</b>	<b>248 232</b>



Organisasjonsnr: 997 862 813  
SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,8	50 410 000	50 410 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	85 880	96 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>50 495 880</b>	<b>50 506 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>50 495 880</b>	<b>50 506 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		132 437	3 804
Andre fordringer			
		0	140
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>132 437</b>	<b>3 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		-15 171	102 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>-15 171</b>	<b>102 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>117 266</b>	<b>106 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>50 613 146</b>	<b>50 612 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		3 600 926	3 286 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>3 600 926</b>	<b>3 286 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>3 695 926</b>	<b>3 381 857</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 112 906	6 411 803
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	40 790 000	40 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 902 906</b>	<b>47 201 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 902 906</b>	<b>47 201 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 364	-3 370
Annen kortsiktig gjeld		3 950	32 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 313</b>	<b>28 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 917 220</b>	<b>47 230 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 613 146</b>	<b>50 612 536</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	46 902 906	47 201 803



Organisasjonsnr: 997 862 813  
SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		954 189	858 280	1 013 184	1 043 016
Innkrevde kapitalkostnader		686 880	630 480	686 880	681 180
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 641 069</b>	<b>1 488 760</b>	<b>1 700 064</b>	<b>1 724 196</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	7 375	7 000	7 613	7 613
Honorar til styret	3	13 000	10 000	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		95 226	90 690	95 227	99 987
Andre fremmede tjenester		25 274	18 339	33 500	33 500
Arbg.avg, sos kost	4	1 378	1 060	1 060	1 378
Avskrivninger/nedskrivning		10 516	8 763	0	0
Vedlikehold	5	58 438	85 418	50 000	50 000
Kabel-Tv		151 126	134 862	141 132	158 232
Forsikring		66 172	64 957	62 116	76 041
Kommunale avgifter		325 122	299 934	326 358	312 011
Energi og strøm		37 757	48 926	50 000	50 000
Brensel og fjernvarme		74 040	89 332	60 000	65 000
Renhold fellesareal		41 933	36 814	41 000	45 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		3 213	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		172	1 820	1 500	758
Internett, Telefon og porto		67	62	150	142
Drift maskiner		3 065	897	0	0
Andre driftskostnader	6	57 103	29 859	57 000	57 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>970 977</b>	<b>928 733</b>	<b>939 656</b>	<b>969 662</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>670 092</b>	<b>560 027</b>	<b>760 408</b>	<b>754 534</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		186	371	0	0
Aksjeutbytte fra andre		5 991	5 693	0	0
Rentekostnader	10	362 200	317 859	298 306	356 972
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>356 023</b>	<b>311 795</b>	<b>298 306</b>	<b>356 972</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>314 069</b>	<b>248 232</b>	<b>462 102</b>	<b>397 562</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1</b>	<b>314 069</b>	<b>248 232</b>	<b>462 102</b>	<b>397 562</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	4 033 700	4 033 700
Bygninger	8	46 376 300	46 376 300
Andre driftsmidler	9	85 880	96 396
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 495 880</b>	<b>50 506 396</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		96	96
Andre leierestanser		0	3 708
Til gode av forretningsfører		132 341	0
Andre fordringer		0	140
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		-15 171	102 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 266</b>	<b>106 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 613 146</b>	<b>50 612 536</b>



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		95 000	95 000
Oppjent egenkapital		3 600 926	3 286 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 695 926</b>	<b>3 381 857</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	6 112 906	6 411 803
Borettsinnskudd	11	38 480 000	38 480 000
Garasje innskudd	12	2 310 000	2 310 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 902 906</b>	<b>47 201 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Andre forskuddsbetalte leier		0	60
Leverandørgjeld		10 364	-3 370
Påløpne renter		3 950	32 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 313</b>	<b>28 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 917 220</b>	<b>47 230 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 613 146</b>	<b>50 612 536</b>
Pantestillelse	13	46 902 906	47 201 803

Sundalsøra 30.04.25  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Gjøra  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lise Karin Meisal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Magne Gjersvoll  
Styremedlem



## Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>77 265</b>	<b>279 293</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	314 069	248 232
Tilbakeført avskrivninger	10 516	8 763
Opptak langsiktig lån	28 481	0
Avdrag langsiktig lån	-327 378	-353 865
Kjøp/salg av anleggsmidler	0	-105 159
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>25 687</b>	<b>-202 029</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>102 952</b>	<b>77 265</b>



## Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	7 375	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 375</b>	<b>7 000</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	13 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 378	1 060
<b>Sum</b>	<b>1 378</b>	<b>1 060</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	21 651
6602 VEDLIKEHOLD VVS	42 914	1 088
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 228	20 269
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	17 047	42 411
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	-7 750	0
<b>Sum</b>	<b>58 438</b>	<b>85 418</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



## Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	44 137	20 319
6430 LEIE AV KONTORMASKINER	3 458	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 300
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	9 509	6 224
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 016
<b>Sum</b>	<b>57 103</b>	<b>29 859</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2013 for kr. 4 033 700,-

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2013
Kostpris 2013	46 376 300
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>46 376 300</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

### Note 9 - Driftsmiddel

Anskaffet år:	Ei-Bil Ladeanlegg 2023	Totalt
Kostpris 01.01	105 159	105 159
+ Nyanskaffet i året		
- Salg/utrangering av anskaffelseskost		
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>105 159</b>	<b>105 159</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01		0
+ Avskrivninger i år	10515,84	8 763
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		
<b>Samlede avskrivninger pr 31.12</b>	<b>19278,84</b>	<b>8 763</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>85879,96</b>	<b>96 396</b>

## SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG



## Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sundal Sparebank	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Elbilladere	
Lånenummer:	40352128009	40357312754
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	7.05 %	6.00 %
Betingelser:	Nibor.	
Beregnet innfridd:	30.10.2027	28.02.2038
Opprinnelig lånebeløp:	155 000	9 620 000
Lånesaldo 01.01:	73 672	6 338 131
Avdrag i perioden:	31 359	296 019
Opptak i perioden:	4	28 477
Lånesaldo 31.12:	42 317	6 070 589
Saldo 5 år frem i tid:	0	4 264 033

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40352128009	18	2 351	42 318
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357312754	1	482 880	482 880
	1	455 255	455 255
	4	446 072	1 784 288
	1	358 753	358 753
	1	309 280	309 280
	1	290 469	290 469
	1	284 544	284 544
	5	257 511	1 287 555
	2	241 070	482 140
	1	168 119	168 119
	1	167 305	167 305
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 40352128009 har første avdrag 30.01.2025 med kr 5 442	18	2 351	264
Lån 40357312754 har første avdrag 28.01.2025 med kr 2 108	1	482 880	168
	1	455 255	158
	4	446 072	155
	1	358 753	125
	1	309 280	107
	1	290 469	101
	1	284 544	99
	5	257 511	89
	2	241 070	84
	1	168 119	58
	1	167 305	58

## SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG



**Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG**

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
2250 BORETT SINNSKUDD	38 480 000	38 480 000
<b>Sum</b>	<b>38 480 000</b>	<b>38 480 000</b>

**Note 12 - Innskudd**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	2 310 000	2 310 000
<b>Sum</b>	<b>2 310 000</b>	<b>2 310 000</b>

**Note 13 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 46.902.906,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 50 410.000,-.

**SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG**



Resultat og balanse med noter for SKJØLLEND TERRASSE I  
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG**

Styreleder	Hanne Gjóra (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Geir Magne Gjersvoll (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Lise Karin Meisal (sign.)	24.04.2025



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Skjølend Terrasse I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjølend Terrasse I Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X0HB-ONU25-8Z4QJ-6J7TG-8RFY8-ANODL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 20:19:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0H3-ONU25-8Z4QJ-6JTG-8RFY8-ANODL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.