



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 563 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNEISTOPPEN 41-55
Forretningsadresse: Gneistoppen 41
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		293 889	294 096
Sum inntekter		293 889	294 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 800	17 800
Annen driftskostnad	2	319 362	349 292
Sum kostnader		337 162	367 091
Driftsresultat		-43 273	-72 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	579
Annen finansinntekt		65	686
Sum finansinntekter		299	1 265
Netto finans		299	1 265
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 974	-71 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 974	-71 730
Årsresultat		-42 974	-71 730
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 298	5 797
Andre fordringer			28 084
Sum fordringer	3	4 298	33 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 184	109 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 184	109 761
Sum omløpsmidler		109 482	143 642
SUM EIENDELER		109 482	143 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 337	133 311
Sum opptjent egenkapital	4	90 337	133 311
Sum egenkapital	4	90 337	133 311
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 485	2 672
Skyldige offentlige avgifter		7 660	7 660
Sum kortsiktig gjeld		19 146	10 331
Sum gjeld	3	19 146	10 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 482	143 642



Noter til årsregnskap 2016

Sameiet Gneistoppen 41-55

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak

Inntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap



Note 1 Lønnskostnader	2016	2015
Styrehonorar	15.600	15.600
Arbeidsgiveravgift	2.200	2.200
Sum Lønnskostnader	17.800	17.800

Note 2 Spesifikasjon av andre driftskostnader	2016	2015
Vaktmestertjenester og renhold fellesområder	10.781	52.912
Driftsutgifter heis	23.079	14.451
Renovasjon, vann, avløp ol	26.879	21.140
Andre kostnader fellesområder - strøm	11.020	-7.371
Regnskap og revisjon	51.610	49.965
Forsikring	28.084	29.373
Andre utgifter	42.958	4.792
Rep og vedlikehold bygg inkl ny parkering i 2016	124.949	184.026
Sum andre driftskostnader	319.362	349.292

Note 3 Fordringer og gjeld

Ingen forskuddsbetalte utgifter pr 31.12.16
Sameiet har ingen langsiktig gjeld per 31.12.16

Note 4 Egenkapital	2016	2015
Egenkapital 01.01	133.311	205.040
Årets overskudd/underskudd	-42.973	-71.730
Egenkapital 31.12	90.337	133.311



Sameiet Gneistoppen 41-55

Styrets årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Gneistoppen 41-55 er lokalisert i Kristiansand kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser gjennom drift og vedlikehold av bygningsmasse, fellesarealer og fellesanlegg for sameiets eiendom.

Fortsatt drift

Styret legger til grunn forutsetningen at fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det er ikke ansatte i sameiet. Styrets holdning til likestilling er positiv

Ytre miljø

Det er ikke kjent at selskapets virksomhet forurenser det ytre miljø.

Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Sameiet Gneistoppen 41-55 finansielle stilling, eiendeler og gjeld per 31.12.16

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2016 hatt ett underskudd på kr 42.973 som foreslåes dekket slik:

Overført annen egenkapital	kr	42.973,-
Sum disponert	kr	42.973,-

Kristiansand, 2.mars 2017

Svein Ribe
Styremedlem

Thorbjørn Silden
Styrets leder

Arne Kristensen
Styremedlem