



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 780 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 142 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 140
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			55 667 683
Sum inntekter			55 667 683
Kostnader			
Varekostnad		50 659	21 897 669
Annen driftskostnad		64 076	1 017 548
Sum kostnader		114 735	22 915 217
Driftsresultat		-114 735	32 752 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	976 731	311 091
Annen renteinntekt		3 478	2 730
Sum finansinntekter		980 209	313 821
Annen rentekostnad		72 924	1 348 485
Sum finanskostnader		72 924	1 348 485
Netto finans		907 285	-1 034 663
Ordinært resultat før skattekostnad		792 549	31 717 803
Skattekostnad på resultat	4	177 772	6 977 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 777	24 739 886
Årsresultat	5	614 777	24 739 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 777	24 739 886
Totalresultat		614 777	24 739 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			27 300 000
Avsatt til annen egenkapital		614 777	
Overført fra annen egenkapital			-2 560 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		614 777	24 739 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	265 597	284 421
Sum immaterielle eiendeler		265 597	284 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 213 112	49 373 105
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 213 112	49 373 105
Sum anleggsmidler		4 478 709	49 657 526
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 344	844 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 344	844 205
Sum omløpsmidler		11 344	844 205
SUM EIENDELER		4 490 053	50 501 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		174 413	174 413
Sum innskutt egenkapital		209 413	209 413
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 121 301	3 506 524
Sum opptjent egenkapital		4 121 301	3 506 524
Sum egenkapital	5	4 330 715	3 715 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390	5 333
Betalbar skatt	4	158 948	6 626 399
Annen kortsiktig gjeld	3		40 154 061
Sum kortsiktig gjeld		159 338	46 785 793
Sum gjeld		159 338	46 785 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 490 053	50 501 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616458

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 780 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 142 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 140
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 914 780 039
KJELSÅSVEIEN 142 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			55 667 683
Sum inntekter			55 667 683
Kostnader			
Varekostnad		50 659	21 897 669
Annen driftskostnad		64 076	1 017 548
Sum kostnader		114 735	22 915 217
Driftsresultat		-114 735	32 752 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	976 731	311 091
Annen renteinntekt		3 478	2 730
Sum finansinntekter		980 209	313 821
Annen rentekostnad		72 924	1 348 485
Sum finanskostnader		72 924	1 348 485
Netto finans		907 285	-1 034 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	177 772	6 977 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 777	24 739 886
Årsresultat	5	614 777	24 739 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 777	24 739 886
Totalresultat		614 777	24 739 886
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			27 300 000
Avsatt til annen egenkapital		614 777	
Overført fra annen egenkapital			-2 560 114
Sum overføringer og disponeringer		614 777	24 739 886



Organisasjonsnr: 914 780 039
KJELSÅSVEIEN 142 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	265 597	284 421
Sum immaterielle eiendeler		265 597	284 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 213 112	49 373 105
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 213 112	49 373 105
Sum anleggsmidler		4 478 709	49 657 526
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 344	844 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 344	844 205
Sum omløpsmidler		11 344	844 205
SUM EIENDELER		4 490 053	50 501 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		174 413	174 413
Sum innskutt egenkapital		209 413	209 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 121 301	3 506 524
Sum opptjent egenkapital		4 121 301	3 506 524
Sum egenkapital	5	4 330 715	3 715 937



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390	5 333
Betalbar skatt	4	158 948	6 626 399
Annen kortsiktig gjeld	3		40 154 061
Sum kortsiktig gjeld		159 338	46 785 793
Sum gjeld		159 338	46 785 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 490 053	50 501 731



Organisasjonsnr: 914 780 039
KJELSÅSVEIEN 142 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap
Kjelsåsveien 142 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	55 667 683
Sum driftsinntekter		0	55 667 683
Varekostnad		50 659	21 897 669
Annen driftskostnad		64 076	1 017 548
Sum driftskostnader		114 735	22 915 217
Driftsresultat		-114 735	32 752 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	976 731	311 091
Annen renteinntekt		3 478	2 730
Annen rentekostnad		72 924	1 348 485
Resultat av finansposter		907 285	-1 034 663
Resultat før skattekostnad		792 549	31 717 803
Skattekostnad på resultat	4	177 772	6 977 917
Resultat		614 777	24 739 886
Årsresultat	5	614 777	24 739 886
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	27 300 000
Avsatt til annen egenkapital		614 777	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 560 114
Sum overføringer		614 777	24 739 886



Balanse
Kjelsåsveien 142 AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	265 597	284 421
Sum immaterielle eiendeler		<u>265 597</u>	<u>284 421</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 213 112	49 373 105
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 213 112</u>	<u>49 373 105</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 478 709</u>	<u>49 657 526</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 344	844 205
Sum omløpsmidler		<u>11 344</u>	<u>844 205</u>
Sum eiendeler		<u>4 490 053</u>	<u>50 501 731</u>





Balanse
Kjelsåsveien 142 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		174 413	174 413
Sum innskutt egenkapital		209 413	209 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 121 301	3 506 524
Sum opptjent egenkapital		4 121 301	3 506 524
Sum egenkapital	5	4 330 715	3 715 937
Gjeld			
Kortstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390	5 333
Betalbar skatt	4	158 948	6 626 399
Annen kortsiktig gjeld	3	0	40 154 061
Sum kortstiktig gjeld		159 338	46 785 793
Sum gjeld		159 338	46 785 793
Sum egenkapital og gjeld		4 490 053	50 501 731

Oslo, 31.05.2023
Styret i Kjelsåsveien 142 AS


Gunnar Bjerke
styreleder / daglig leder


Gregers B Gabrielsen
styremedlem


Fredrik Walsøe
styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektstøring

Inntekt ved salg av boliger regnskapsføres i takt med fullføring av prosjektene, jfr nedenfor om utviklingseiendommer. Kostnader sammenstilles med inntekten i den grad det ikke er i strid med forsiktighetsprinsippet.

Utviklingseiendommer

Prosjekter som er kjøpt for utvikling og som ikke er solgt, vurderes til den laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Disse eiendommene er balanseført som utviklingseiendommer.

Etter at bindende kontrakt om salg av prosjektet er inngått, vurderes prosjektet etter prinsippet om løpende avregning. Dette innebærer at inntekter og tilhørende kostnader resultatføres i takt med ferdigstillelsen. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen utgjør totalt estimerte kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som andel av påløpte kostnader på balansenstidspunktet i forhold til totalt estimerte kostnader på prosjektet.

Opptjent inntekt på solgte eiendommer med fradrag for mottatte forskudd, er balanseført som kundefordring.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt.

Note 2. Årsverk

Det er ingen årsverk i selskapet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig fordring	4 213 112	49 373 105
Kortsiktig gjeld (Brutto konsernbidrag)	0	35 000 000

Det er beregnet renter på 3,5% av mellomværende i konsernet



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 948	14 326 399
Endring i utsatt skattefordel	18 824	-7 348 482
Skattekostnad ordinært resultat	177 772	6 977 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	792 549	31 717 803
Permanente forskjeller	15 505	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 564	35 970 480
Avgitt konsernbidrag	0	-35 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 568 286
Skattepliktig inntekt	722 490	30 119 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 948	14 326 399
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 700 000
Sum betalbar skatt i balansen	158 948	6 626 399

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-865 000	-865 000	0
Gevinst -- og tapskonto	-342 260	-427 824	-85 564
Sum	-1 207 260	-1 292 824	-85 564
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 207 260	-1 292 824	-85 564
Utsatt skattefordel (22 %)	-265 597	-284 421	-18 824

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	35 000	0	174 413	3 506 524	3 715 937
Årets resultat				614 777	614 777
Pr 31.12.2022	35 000	0	174 413	4 121 301	4 330 715

Selskapets 35 aksjer med pålydende kr 1.000 eies av Bergskogen Eiendom AS. Styrets leder og de øvrige styremedlemmene eier indirekte 100% av aksjene.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Kjelsåsveien 142 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelsåsveien 142 AS som viser et overskudd på kr 614 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023
PKF REVISJON AS


Jon Harald Schei
statsautorisert revisor