



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 673 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONVIKVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 302 035	1 972 094
Sum inntekter		2 302 035	1 972 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 100	130 107
Annen driftskostnad		235 018	176 460
Sum kostnader		365 118	306 567
Driftsresultat		1 936 917	1 665 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		93 728
Sum finansinntekter			93 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	478 974	539 725
Annen rentekostnad		4 037	4 291
Sum finanskostnader		483 011	544 016
Netto finans		-483 011	-450 287
Ordinært resultat før skattekostnad		1 453 906	1 215 240
Skattekostnad på resultat	4	320 453	267 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 453	947 885
Årsresultat		1 133 453	947 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 453	947 885
Totalresultat		1 133 453	947 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 453	947 886
Sum overføringer og disponeringer		1 133 453	947 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 003 960	12 134 060
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		12 003 960	12 134 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 003 960	12 134 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			218 300
Andre kortsiktige fordringer		224 880	65 196
Sum fordringer		224 880	283 496
Sum omløpsmidler		224 880	283 496
SUM EIENDELER		12 228 840	12 417 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	3 065 169	1 931 716
Sum opptjent egenkapital		3 065 169	1 931 716
Sum egenkapital		3 165 169	2 031 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	974 317	939 400
Sum avsetninger for forpliktelser		974 317	939 400
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 608 088	8 914 804
Sum annen langsiktig gjeld		7 608 088	8 914 804
Sum langsiktig gjeld		8 582 405	9 854 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 934	94 433
Betalbar skatt	4	285 536	224 879
Skyldig offentlige avgifter		144 797	37 683
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			174 640
Sum kortsiktig gjeld		481 267	531 636
Sum gjeld		9 063 671	10 385 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 228 840	12 417 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470814

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 673 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONVIKVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 992 673 168
TRONVIKVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 302 035	1 972 094
Sum inntekter		2 302 035	1 972 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 100	130 107
Annen driftskostnad		235 018	176 460
Sum kostnader		365 118	306 567
Driftsresultat		1 936 917	1 665 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		93 728
Sum finansinntekter			93 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	478 974	539 725
Annen rentekostnad		4 037	4 291
Sum finanskostnader		483 011	544 016
Netto finans		-483 011	-450 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 453 906	1 215 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 453	947 885
Årsresultat		1 133 453	947 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 133 453	947 885
Totalresultat		1 133 453	947 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 453	947 886
Sum overføringer og disponeringer		1 133 453	947 886



Organisasjonsnr: 992 673 168
TRONVIKVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	12 003 960	12 134 060
Maskiner og anlegg			
	2		
Sum varige driftsmidler			
		12 003 960	12 134 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Sum anleggsmidler			
		12 003 960	12 134 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			218 300
Andre kortsiktige fordringer			
		224 880	65 196
Sum fordringer			
		224 880	283 496
Sum omløpsmidler			
		224 880	283 496
SUM EIENDELER			
		12 228 840	12 417 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	6		
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	3 065 169	1 931 716
Sum opptjent egenkapital			
		3 065 169	1 931 716
Sum egenkapital			
		3 165 169	2 031 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	974 317	939 400
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		974 317	939 400



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 608 088	8 914 804
Sum annen langsiktig gjeld		7 608 088	8 914 804
Sum langsiktig gjeld		8 582 405	9 854 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 934	94 433
Betalbar skatt	4	285 536	224 879
Skyldig offentlige avgifter		144 797	37 683
Kortsiktig konserngjeld	3		174 640
Annen kortsiktig gjeld			174 640
Sum kortsiktig gjeld		481 267	531 636
Sum gjeld		9 063 671	10 385 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 228 840	12 417 556



Organisasjonsnr: 992 673 168
TRONVIKVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tronvikveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 673 168



Resultatregnskap Tronvikveien 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 302 035	1 972 094
Sum driftsinntekter		2 302 035	1 972 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 100	130 107
Annen driftskostnad		235 018	176 460
Sum driftskostnader		365 118	306 567
Driftsresultat		1 936 917	1 665 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	93 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	478 974	539 725
Annen rentekostnad		4 037	4 291
Resultat av finansposter		-483 011	-450 287
Resultat før skattekostnad		1 453 906	1 215 240
Skattekostnad på resultat	4	320 453	267 354
Årsresultat		1 133 453	947 886
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 133 453	947 886
Sum overføringer		1 133 453	947 886



Balanse Tronvikveien 1 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 003 960	12 134 060
Sum varige driftsmidler		12 003 960	12 134 060
Sum anleggsmidler		12 003 960	12 134 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	218 300
Andre kortsiktige fordringer		224 880	65 196
Sum fordringer		224 880	283 496
Sum omløpsmidler		224 880	283 496
Sum eiendeler		12 228 840	12 417 556



Balanse Tronvikveien 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 065 169	1 931 716
Sum opptjent egenkapital		3 065 169	1 931 716
Sum egenkapital		3 165 169	2 031 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	974 317	939 400
Sum avsetning for forpliktelser		974 317	939 400
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	7 608 088	8 914 804
Sum annen langsiktig gjeld		7 608 088	8 914 804
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 934	94 433
Betalbar skatt	4	285 536	224 879
Skyldig offentlige avgifter		144 797	37 683
Annen kortsiktig gjeld		0	174 640
Sum kortsiktig gjeld		481 267	531 636
Sum gjeld		9 063 671	10 385 840
Sum egenkapital og gjeld		12 228 840	12 417 556

Oslo, 29.05.2024
Styret i Tronvikveien 1 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 325 174	14 325 174
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 325 174	14 325 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 321 214	2 321 214
= Bokført verdi 31.12.23	12 003 960	12 003 960
Årets ordinære avskrivninger	130 100	130 100
Økonomisk levetid	33-100 år	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

I Bygninger og tomter inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 4 794 500 i inngående og utgående balanse.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
Sum	0	0
GJELD		
Lån fra foretak i samme konsern	7 608 088	8 914 804
Leverandørgjeld innen konsern	0	47 100
Sum	7 608 088	8 961 904

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 536	224 879
Endring i utsatt skatt	34 917	42 475
Skattekostnad ordinært resultat	320 453	267 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 453 906	1 215 238
Permanente forskjeller	2 701	0
Endring i midlertidige forskjeller	-158 715	-193 065
Skattepliktig inntekt	1 297 892	1 022 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 536	224 879
Sum betalbar skatt i balansen	285 536	224 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	4 818 069	4 756 693	-61 376
Gevinst- og tapskonto	-389 355	-486 694	-97 339
Sum	4 428 714	4 269 999	-158 715
Grunnlag for utsatt skatt	4 428 714	4 269 999	-158 715
Utsatt skatt (22 %)	974 317	939 400	-34 917

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONVIKVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Ragde Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapenes forretningslokale i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 931 716	2 031 716
Årets resultat				1 133 453	1 133 453
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	3 065 169	3 165 169