



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 989 989 960
Navn/foretaksnavn: GRÅGÅSVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Trond Gjervan
Grågåsveien 14
1679 KRÅKERØY

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

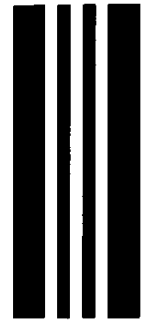
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

ØSTLØST ØØØØ +



Organisasjonsnr.

989 989 960

ESEK

GRÅGÅSVEIEN BOLIGSAMEIE
Postboks 124
c/o FOBBL
1601 FREDRIKSTAD

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 18.08.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap	<input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap	<input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 31/3.08	Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet Fr.stad 31/3-08 <i>[Signature]</i>		

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *SKN*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06



**Resultatregnskap****663 Grååsveien Boligsameie**

	Note	2007	2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	138 266	107 889	168 000	168 000
SUM INNETEKTER		138 266	107 889	168 000	168 000
KOSTNADER					
Personalkostnader		4 283	0	1 833	1 833
Styrehonorar		17 000	7 500	13 000	13 000
Revisjonshonorar	3	2 500	0	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		31 100	13 974	33 600	34 500
Snøbrøyting/grøntanlegg		0	7 000	5 000	5 000
Andre tjenester		0	0	15 000	15 000
Vedlikehold		40 121	26 721	60 000	60 000
Forsikringer		48 604	0	45 000	49 200
Andre driftskostnader		57 022	1 620	5 000	8 000
SUM KOSTNADER		200 629	56 815	180 433	188 533
DRIFTSRESULTAT		-62 363	51 074	-12 433	-20 533
FINANSINNT. OG -KOST.					
Renteinntekter	5	1 012	238	1 500	1 500
RES. AV FINANSINNT. OG -KOST		1 012	238	1 500	1 500
ÅRSRESULTAT		-61 352	51 313	-10 933	-19 033
Overføringer:					
Overført til annen egenkapital		-61 352	51 313	-10 933	-19 033

Utarbeidet 21.02.2008 Mette Gro Karlsen

6



Balanse

663 Grågåsvæien Boligsameie

	Note	2007	2006
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			0
Andre driftsmidler		14 962	
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 962	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			0
Restanser felleskostnader		12 966	
Andre fordringer		21 093	4 450
Bankinnskudd, kontanter			1 232
Innestående på driftskonto		0	
Innestående på særvilkår		9 986	106 956
Sum omløpsmidler		44 045	112 638
SUM EIENDELER		59 006	112 638
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opplyst egenkapital	4	51 287	112 638
Sum egenkapital		51 287	112 638
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskost.		2 327	0
Leverandørgjeld		2 717	0
Skyldige off. myndigheter		23	0
Annen kortsiktig gjeld		2 653	0
Sum kortsiktig gjeld		7 720	0
Sum gjeld		7 720	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 006	112 638

Utarbeidet 21.02.2008 Mette Gro Karlser

7



Disponible midler for 663 Grågasveien Boligsameie

Note	2007	2006
A. Disponible midler pr. 01.01	112 638	77 653
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-61 352	34 985
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	14962	
B. Årets endringer i disponible midler	-76 313	34 985
C. Disponible midler pr. 30.09	36 325	112 638

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	34 059	4 450
Kontanter og Bank	9 986	108 188
Omløpsmidler	44 045	112 638
Kortsiktig gjeld	7 720	0
Disponible midler	36 325	112 638

For Styret i 663 Grågasveien Boligsameie, den

Andreas Fureheim

Hildi Borge

Olav Wigger

Pauline Hauke



Noter for 663 - Grågåsveien Boligsameie

1) Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Eiendeler og fordringer balanseføres til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

2) Beregning av innkrevde felleskostnader

Bollgtype	Antall	Budsjett	
		Felleskostn.	Virkelig innbet.
1.halvår	20	14 000	
Felleskostnader		168 000	138 266

Økning felleskostnader lagt inn i budsjett fra januar, men ble ikke vedtatt før på generalforsamling i 2007, og skulle gjelde fra 1.juli. Derfor differansen.

3) Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 2.500 inkl.mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

4) Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.07	19 289	19 289
Årets resultat	52 253	52 253
Egenkapital pr. 31.12.07	71 542	71 542

5) Renteinntekter

Bankinnskudd	1 012
Andre renteinntekter	0
Sum renteinntekter	1 012



Årsberetning 2007 for Grågåsvæien Boligsameie

Grågåsvæien Boligsameiets virksomhet er å administrere eiendommen g.nr. 425 b.nr.241 og sikre felles interesser.

Grågåsvæien Boligsameie ligger i Fredrikstad Kommune.

Sameiets styre består av:

Leder: Heidi Berge
Styremedlem: Andreas Furuheim
Styremedlem: Marianne Hannås
Styremedlem: Lene Wiggen
Vararepresentant: Ingrid Gjølstad
Vararepresentant: Håvard Solgård

Kjønnfordeling: Styret består av 3 kvinner og 1 mann.
Styrets leder er kvinne.

Forretningsførsel: Fredrikstad og Omegn Boligbyggelag
Nygaardsgaten 28
1600 Fredrikstad

Revisjon: Pricewaterhouse Coopers
Dikeveien 34
1661 Rolvsøy

Møtevirksomhet:

Det har i perioden vært avholdt 8 styremøter, hvor 58 protokollerte saker har vært behandlet.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet

De viktigste sakene styret har behandlet for året 2007 er:

Reklamasjonssak / forliksrådet Trond Kjellvik
Ulovlig oppsatt garasje på sameiets biloppstillingsplass
Maling av hvitt på husene/reising av takene
Beplantning av hekk rundt sameiet
Tvist vedr. plassering av sandkasse på sameiets fellesareal
Innkjøp av brannstiger

Saker under arbeid og planlegging

Reklamasjonssak Trond Kjellvik - avgjørelse hvilke tiltak
Ulovlig oppsatt garasje - avgjørelse hvilke tiltak
Maling av sameiets bygningsmasse – foreslås oppdelt
Bytte av forsikringselskap

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

4



Ytre miljø

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees normalt for et boligselskap.

Økonomi/regnskap

Årsresultatet er et underskudd på kr. 61.352.

Resultatet er ca 50.000 lavere enn budsjettert for 2007. En av årsakene er at budsjettet inneholder forhøyet felleskostnader for hele 2007. Forhøyelse gjaldt fra juli måned og dette gir da en differanse på ca kr. 30.000 mot budsjettert.

Sameiets økonomi er ikke god og styret ser nødvendigheten av at tiltak iverksettes.

Et tiltak som vil bedre inntektssiden til sameiet vil være økning av felleskostnadene for de leiligheter og terrasser som er utbygde. Totalt vil denne økning tilsvare en merinntekt for sameiet på ca. 23.000 på årsbasis.

Det bør i tillegg vurderes om ordinære felleskostnader bør økes med ca 100 kr. pr. måned som tilsvarer en økning på 24.000 på årsbasis.

Disse tiltak vil øke inntektssiden til sameiet med 47.000 kroner.

Disponible midler pr. 31.12.07 på kr. 36.000 ansees av styret ikke tilfredsstillende likviditetsreserve for Grågåsveien Boligsameie.

Det er også sendt forespørsel til to forsikringsselskaper vedrørende tilbud på forsikring av sameiet. Dette i håp om at noen kostnader vil kunne reduseres.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styrets forslag til dekning av årsunderskuddet

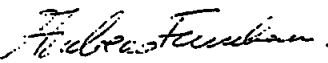
Sameiets årsunderskudd på kr. 61.352 dekkes ved overføring fra annen egenkapital.

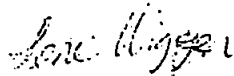
Fredrikstad den 31.03.2008

Styret i
Grågåsveien Boligsameie


Heidi Berge


Marianne Hannås


Andreas Furuheim


Lene Wiggen



PricewaterhouseCoopers AS
Postboks 144
N-1662 Rolvsøy
Telefon 02316
Telefaks 23 16 10 00

Til generalforsamlingen i
Sameiet Grågåsvæien

Revisjonsberetning for 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Grågåsvæien for regnskapsåret 2007, som viser et underskudd på kr 61.352. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og norsk god regnskapsskikk er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med norsk god regnskapsskikk
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god bokførings-skikk.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatregnskapet ikke er revidert.

Fredrikstad, 7. april 2008
PricewaterhouseCoopers AS


Jens-Erik Huneide
Statsautorisert revisor

Kontorer: Arendal Bergen Drammen Fredrikstad Forde Hamar Kristiansand Mo i Rana Molde Måløy Narvik Oslo Stavanger Stryn Tromsø Trondheim Tonsberg Ålesund
PricewaterhouseCoopers navnet refererer til individuelle medlemsfirmaer tilknyttet den verdensomspennende PricewaterhouseCoopers organisasjonen
Medlemmer av Den norske Revisorforening | Foretaksregisteret: NO 987 009 713
www.pwc.no

14