



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 259 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINE RORBUER AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 141 600	6 128 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 141 600</b>	<b>6 128 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	489 000	585 146
Annen driftskostnad		2 201 617	1 914 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 690 617</b>	<b>2 499 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 450 983</b>	<b>3 628 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	679
Annen finansinntekt		14 415	14 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 976</b>	<b>15 118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	837 168	421 922
Annen rentekostnad		391 000	407 608
Annen finanskostnad		3 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 168</b>	<b>829 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 216 192</b>	<b>-814 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 234 791</b>	<b>2 814 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-442 960	677 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 677 751</b>	<b>2 136 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 677 751</b>	<b>2 136 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 677 751</b>	<b>2 136 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 677 751</b>	<b>2 136 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 258 089	1 616 454



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 419 662	520 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 677 751</b>	<b>2 136 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 564 021	45 933 541
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	779 177	598 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 343 198</b>	<b>46 531 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 750	8 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 351 948</b>	<b>46 540 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	646 218	
Andre kortsiktige fordringer		24 874	147 647
Konsernfordringer	1, 5	936 534	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 607 626</b>	<b>147 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 607 626</b>	<b>147 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 959 574</b>	<b>46 688 073</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4	646 755	646 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 146 755</b>	<b>4 146 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 963 699	4 544 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 963 699</b>	<b>4 544 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 110 454</b>	<b>8 690 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	339 980	1 137 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 980</b>	<b>1 137 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 500 000	9 500 001
Langsiktig konserngjeld	1	26 022 380	24 112 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 522 380</b>	<b>33 612 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 862 360</b>	<b>34 750 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	1	56 303	125 975
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		240 354	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 612 934	2 138 499
Annen kortsiktig gjeld		77 169	982 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 986 760</b>	<b>3 246 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 849 120</b>	<b>37 997 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 959 574</b>	<b>46 688 073</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833933

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 259 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINE RORBUER AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 953 259 397  
REINE RORBUER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 141 600	6 128 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 141 600</b>	<b>6 128 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	489 000	585 146
Annen driftskostnad		2 201 617	1 914 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 690 617</b>	<b>2 499 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 450 983</b>	<b>3 628 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	679
Annen finansinntekt		14 415	14 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 976</b>	<b>15 118</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	837 168	421 922
Annen rentekostnad		391 000	407 608
Annen finanskostnad		3 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 168</b>	<b>829 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 216 192</b>	<b>-814 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 234 791</b>	<b>2 814 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-442 960	677 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 677 751</b>	<b>2 136 731</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 677 751</b>	<b>2 136 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 677 751</b>	<b>2 136 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 677 751</b>	<b>2 136 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 258 089	1 616 454
Avsatt til annen egenkapital		1 419 662	520 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 677 751</b>	<b>2 136 731</b>





Organisasjonsnr: 953 259 397  
REINE RORBUER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	45 564 021	45 933 541
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	779 177	598 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 343 198</b>	<b>46 531 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		8 750	8 750
<b>Sum finansielle</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 351 948</b>	<b>46 540 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	646 218	
Andre kortsiktige			
fordringer		24 874	147 647
Konsernfordringer	1, 5	936 534	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 607 626</b>	<b>147 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 607 626</b>	<b>147 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 959 574</b>	<b>46 688 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4	646 755	646 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 146 755</b>	<b>4 146 755</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 963 699	4 544 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 963 699</b>	<b>4 544 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 110 454</b>	<b>8 690 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	339 980	1 137 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>339 980</b>	<b>1 137 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 500 000	9 500 001
Langsiktig konserngjeld	1	26 022 380	24 112 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 522 380</b>	<b>33 612 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 862 360</b>	<b>34 750 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	1	56 303	125 975
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		240 354	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	1 612 934	2 138 499
Annen kortsiktig gjeld		77 169	982 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 986 760</b>	<b>3 246 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 849 120</b>	<b>37 997 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 959 574</b>	<b>46 688 073</b>



Organisasjonsnr: 953 259 397  
REINE RORBUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reine Rorbuer AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Reine Rorbuer AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19.mai 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2021 Reine Rorbuer AS



## Resultatregnskap

### Reine Rorbuer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	6 141 600	6 128 405
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 141 600</b>	<b>6 128 405</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	489 000	585 146
Annen driftskostnad		2 201 617	1 914 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 690 617</b>	<b>2 499 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 450 983</b>	<b>3 628 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		561	679
Annen finansinntekt		14 415	14 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	837 168	421 922
Annen rentekostnad		391 000	407 608
Annen finanskostnad		3 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 216 192</b>	<b>-814 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 234 791</b>	<b>2 814 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-442 960	677 504
<b>Årsresultat</b>		<b>2 677 751</b>	<b>2 136 731</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 258 089	1 616 454
Avsatt til annen egenkapital		1 419 662	520 277
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 677 751</b>	<b>2 136 731</b>



## Balanse Reine Rorbuer AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	45 564 021	45 933 541
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	779 177	598 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 343 198</b>	<b>46 531 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 750	8 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 351 948</b>	<b>46 540 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	646 218	0
Andre kortsiktige fordringer		24 874	147 647
Konsernfordringer	1, 5	936 534	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 607 626</b>	<b>147 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 607 626</b>	<b>147 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 959 574</b>	<b>46 688 073</b>



**Balanse**  
Reine Rorbuer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Overkurs	4	646 755	646 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>4 146 755</u>	<u>4 146 755</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 963 699	4 544 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>5 963 699</u>	<u>4 544 037</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>10 110 454</u>	<u>8 690 792</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	339 980	1 137 785
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>339 980</u>	<u>1 137 785</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	26 022 380	24 112 835
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 500 000	9 500 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>35 522 380</u>	<u>33 612 836</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	56 303	125 975
Skyldig offentlige avgifter		240 354	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 612 934	2 138 499
Annen kortsiktig gjeld		77 169	982 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 986 760</u>	<u>3 246 660</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>37 849 120</u>	<u>37 997 281</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>47 959 574</u>	<u>46 688 073</u>

Molde, 19.05.2022  
Styret i Reine Rorbuer AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leie inntektsføres ved fakturering. Forskuddsbetalt leie periodiseres ved periodens slutt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Reine Rorbuer AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	646 218	0
Konsernfordringer	936 534	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 582 752</b>	<b>0</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig konserngjeld	26 022 380	24 112 835
Kortsiktig konserngjeld	1 612 934	2 138 499
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 635 314</b>	<b>26 251 334</b>

Langsiktig gjeld til morselskapet renteberegnes.

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern. Leietaker har fått betalingsutsettelse av kundefordringene de siste månedene av året. Leietaker er direkte berørt av restriksjonene som følge av Covid 19 og selskapet har derfor gitt utsettelse av betaling av leie til situasjonen normaliseres. Det anses ikke å være usikkerhet om betaling og det avsettes derfor ikke noe til tap på kundefordringen.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	49 762 571	825 620	50 588 191
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 080	207 442	300 522
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>49 855 651</b>	<b>1 033 062</b>	<b>50 888 713</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 291 630	253 885	4 545 515
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>45 564 021</b>	<b>779 177</b>	<b>46 343 198</b>
Årets ordinære avskrivninger	462 600	26 400	489 000
Økonomisk levetid	25-100 år	25 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 845	455 923
Endring i utsatt skatt	-797 805	221 581
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-442 960</b>	<b>677 504</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 234 791	2 814 235
Permanente forskjeller	0	145
Endring i midlertidige forskjeller	-621 856	-534 010
Avgitt konsernbidrag	-1 612 934	-2 072 377
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-207 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 845	455 923
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-354 845	-455 923
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 726 770	14 010 660	-716 110
Gevinst - og tapskonto	377 013	471 267	94 254
<b>Sum</b>	<b>15 103 784</b>	<b>14 481 928</b>	<b>-621 856</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 515 610	-13 653 410	-137 800
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 588 174</b>	<b>828 518</b>	<b>-759 656</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>349 398</b>	<b>182 274</b>	<b>-167 124</b>

Det er nåverdberegnet utsatt skatt på aktiverte merverdier ved fusjon på 7%. For 2021 var beløpet kr. 946 093 og i 2020 kr. 955 511. Differansen kr. 9 418 reduserer skattekostnaden.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	3 500 000	646 755	4 544 037	8 690 792
Avgitt konsernbidrag			-1 258 089	-1 258 089
Årets resultat			2 677 751	2 677 751
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 500 000</b>	<b>646 755</b>	<b>5 963 699</b>	<b>10 110 454</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 115 125	4 115 125
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 500 000	9 500 001
<b>Sum</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 001</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	32 126 391	18 696 480
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3 566 017	3 413 175
Kundefordringer	646 218	0
<b>Sum</b>	<b>36 338 626</b>	<b>22 109 655</b>
<b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>		
Lån i annet selskap i konsernet	36 000 000	36 000 000
<b>Sum</b>	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

### Morselskapet og konsern:

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 936 534 pr 31.12.2021, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2021 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt 12 421 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

### Note 6 Fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.