



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 864 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØILAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 71  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Arne Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 555 566	1 460 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 566</b>	<b>1 460 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	759 704	749 703
Avskrivning på driftsmidler	2	272 959	299 331
Annen driftskostnad	1	523 984	300 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 647</b>	<b>1 349 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 081</b>	<b>110 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	3 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>3 081</b>
Annen rentekostnad		55 895	75 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 895</b>	<b>75 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 798</b>	<b>-72 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 879</b>	<b>38 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 514	8 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 365</b>	<b>30 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 365</b>	<b>30 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 365</b>	<b>30 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 365</b>	<b>30 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		59 087	136 283
Overført fra annen egenkapital		-103 452	-105 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 365</b>	<b>30 366</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 450 740	8 723 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 450 740</b>	<b>8 723 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 450 740</b>	<b>8 723 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 627	5 941
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 627</b>	<b>5 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	96 630	493 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 630</b>	<b>493 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 257</b>	<b>499 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 590 997</b>	<b>9 223 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	105 000	105 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalnedsettelse	6		
Overkurs	5, 6		
Annen innskutt egenkapital		44 351	44 351



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 351</b>	<b>149 351</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	853 439	956 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>853 439</b>	<b>956 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 002 790</b>	<b>1 106 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	265 007	294 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265 007</b>	<b>294 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 156 250	2 281 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 250</b>	<b>2 281 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 421 257</b>	<b>2 575 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		3 568
Skyldig offentlige avgifter		61 896	59 965
Utbytte	8	4 874 127	5 248 375
Gjeld til aksjonær		99 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld		131 928	130 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 166 950</b>	<b>5 541 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 588 207</b>	<b>8 116 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 590 997</b>	<b>9 223 194</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750652

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 864 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØILAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 71  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Arne Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 952 864 742  
HØILAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 555 566	1 460 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 555 566</b>	<b>1 460 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	759 704	749 703
Avskrivning på driftsmidler	2	272 959	299 331
Annen driftskostnad	1	523 984	300 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 556 647</b>	<b>1 349 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 081</b>	<b>110 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	3 081
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>3 081</b>
Annen rentekostnad		55 895	75 147
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 895</b>	<b>75 147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 798</b>	<b>-72 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 879</b>	<b>38 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 514	8 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 365</b>	<b>30 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 365</b>	<b>30 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 365</b>	<b>30 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 365</b>	<b>30 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		59 087	136 283
Overført fra annen egenkapital		-103 452	-105 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 365</b>	<b>30 366</b>



Organisasjonsnr: 952 864 742  
HØILAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 450 740	8 723 699
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 450 740</b>	<b>8 723 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 450 740</b>	<b>8 723 699</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		43 627	5 941
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	43 627	5 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 627</b>	<b>5 941</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	96 630	493 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 630</b>	<b>493 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 257</b>	<b>499 495</b>

**SUM EIENDELER** **8 590 997** **9 223 194**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	105 000	105 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalnedsettelse	6		
Overkurs	5, 6		
Annen innskutt egenkapital		44 351	44 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 351</b>	<b>149 351</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	853 439	956 891
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>853 439</b>	<b>956 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 002 790</b>	<b>1 106 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	265 007	294 186
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>265 007</b>	<b>294 186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 156 250	2 281 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 156 250</b>	<b>2 281 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 421 257</b>	<b>2 575 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		3 568
Skyldig offentlige avgifter		61 896	59 965
Utbytte	8	4 874 127	5 248 375
Gjeld til aksjonær		99 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld		131 928	130 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 166 950</b>	<b>5 541 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 588 207</b>	<b>8 116 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 590 997</b>	<b>9 223 194</b>



Organisasjonsnr: 952 864 742  
HØILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Høiland Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 555 566	1 460 417
Sum driftsinntekter		<u>1 555 566</u>	<u>1 460 417</u>
Lønnskostnad	1	759 704	749 703
Avskrivning på driftsmidler	2	272 959	299 331
Annen driftskostnad	1	523 984	300 386
Sum driftskostnader		<u>1 556 647</u>	<u>1 349 420</u>
Driftsresultat		<u>-1 081</u>	<u>110 997</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	3 081
Annen rentekostnad		-55 895	-75 147
Resultat av finansposter		<u>-55 798</u>	<u>-72 066</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 879	38 931
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-12 514	8 565
Årsresultat		<u>-44 365</u>	<u>30 366</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		59 087	136 283
Overført fra annen egenkapital		103 452	105 917
Sum overføringer		<u>-44 365</u>	<u>30 366</u>



<b>Balanse</b>			
Høiland Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 450 740	8 723 699
Sum varige driftsmidler		<u>8 450 740</u>	<u>8 723 699</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 450 740</u>	<u>8 723 699</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 627	5 941
Sum fordringer		<u>43 627</u>	<u>5 941</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	96 630	493 553
Sum omløpsmidler		<u>140 257</u>	<u>499 495</u>
Sum eiendeler		<u>8 590 997</u>	<u>9 223 194</u>
Høiland Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Høiland Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		44 351	44 351
Sum innskutt egenkapital		<u>149 351</u>	<u>149 351</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	853 439	956 891
Sum opptjent egenkapital		<u>853 439</u>	<u>956 891</u>
Sum egenkapital		<u>1 002 790</u>	<u>1 106 242</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	265 007	294 186
Sum avsetning for forpliktelser		<u>265 007</u>	<u>294 186</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 156 250	2 281 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 156 250</u>	<u>2 281 250</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	3 568
Skyldig offentlige avgifter		61 896	59 965
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 874 127	5 248 375
Gjeld til aksjonær		99 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld		131 928	130 608
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 166 950</u>	<u>5 541 516</u>
Sum gjeld		<u>7 588 207</u>	<u>8 116 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 590 997</u>	<u>9 223 194</u>
Sandnes, 27.06.2022 Styret i Høiland Eiendom AS			
<hr/> Elin Høiland Styremedlem/daglig leder	<hr/> Jo Arne Dalen Styreleder	<hr/> Leif Arvid Høiland Styremedlem	
Høiland Eiendom AS			Side 3



## Høiland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Daglig leder mottar lønn. Der er ingen andre ansatte i selskapet. Styret har ikke mottatt noen form for honorar eller godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	665 280	657 016
Arbeidsgiveravgift	94 424	92 687
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>759 704</b>	<b>749 703</b>

Revisor	2021	2020
Revisjonshonorar	18 000	17 500
Andre tjenester	24 500	21 500
<b>Sum</b>	<b>42 500</b>	<b>39 000</b>

Beløp eks. mva.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygnings- inventar	Næringsbygg	Tømt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	535 644	12 596 123	1 190 326	14 322 093
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	535 644	12 596 123	1 190 326	14 322 093
Akkumulerte avskrivninger 1.1	422 001	5 176 393	0	5 598 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12	443 038	5 428 315	0	5 871 353
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>92 606</b>	<b>7 167 808</b>	<b>1 190 326</b>	<b>8 450 740</b>
Årets avskrivninger	21 037	251 922	0	272 959
Avskrivningssats	10 %	2 %	0 %	



## Høiland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Skattekostnad

	2021	2020
Beregning av skattepliktig inntekt		
Resultat før skattekostnad	-56 879	38 931
Endring i midlertidige resultatforskjeller	132 631	165 984
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 978
<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>75 752</b>	<b>190 937</b>
Avgitt konsernbidrag	-75 752	-174 722
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>16 215</b>

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22%	0	3568
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag (22%)	16 665	38 439
Endring utsatt skatt	-29 179	-33 441
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-12 514</b>	<b>8 565</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	852 377	896 957	44 580
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	352 202	440 253	88 051
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 204 579</b>	<b>1 337 210</b>	<b>132 631</b>
Framførbart skattemessig underskudd	0	0	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 204 579</b>	<b>1 337 210</b>	<b>265 262</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skattefordel (B)	1 204 579	1 337 210	265 262
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>265 007</b>	<b>294 186</b>	<b>-29 179</b>

### Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 30 180,-

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10.500 aksjer pålydende kr. 10,-  
Selskapets aksjonærer, og aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder pr. 31.12:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
EH Investering I AS		10 500	100,00 %
<b>Totalt</b>		<b>10 500</b>	<b>100,00 %</b>

Daglig leder Elin Høiland eier 100 % av aksjene i EH Investering I AS.



## Høiland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	105 000	44 351	956 891	1 106 242
Årets resultat	0	0	-44 365	-44 365
Avgitt konsernbidrag e.skatt	0	0	-59 087	-59 087
Egenkapital pr. 31.12.	105 000	44 351	853 439	1 002 790

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 156 250	2 281 250
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Eiendom (begrenset til kr 3 000 000)	6 294 740	6 610 819

### Note 8 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

	2021	2020
Fordring på EH Investering I AS	0	0
Gjeld til EH Investering I AS	4 874 127	5 248 375



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Høiland, Leif Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-27 17:25
Dalen, Jo Arne	BANKID_MOBILE	2022-06-28 08:14
Høiland, Elin	BANKID_MOBILE	2022-06-29 10:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Høiland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høiland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Stavanger, 27. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Gunstein Hadland**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2022-06-28 18:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.