



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 433 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 591 870	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 591 870</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		36 958 052	
Andre driftskostnader		450 678	38 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 408 730</b>	<b>38 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 183 141</b>	<b>-38 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 549	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 549</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		4 017	3 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 017</b>	<b>3 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 532</b>	<b>-3 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 185 672</b>	<b>-42 184</b>
Skattekostnad	5	1 800 848	-9 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 384 824</b>	<b>-32 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 384 824</b>	<b>-32 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 384 824</b>	<b>-32 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 384 824</b>	<b>-32 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 200 000	
Udekket tap		183 837	-32 903
Avsatt til annen egenkapital		987	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 384 824</b>	<b>-32 903</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	66 000	51 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 000</b>	<b>51 852</b>
Eiendom	5, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 000</b>	<b>51 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 786	
Andre kortsiktige fordringer	6	723 303	
<b>Sum fordringer</b>		<b>789 089</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		7 751 255	296 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 751 255</b>	<b>296 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 540 344</b>	<b>296 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 606 344</b>	<b>348 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		987	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			183 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>987</b>	<b>-183 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>100 987</b>	<b>-83 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			413 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>413 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>413 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 044	18 310
Betalbar skatt	5	1 814 996	
Avsatt til utbytte		6 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	486 317	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 505 357</b>	<b>18 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 505 357</b>	<b>432 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 606 344</b>	<b>348 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 433 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 821 433 002  
KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 591 870	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 591 870</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		36 958 052	
Andre driftskostnader		450 678	38 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 408 730</b>	<b>38 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 183 141</b>	<b>-38 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 549	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 549</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		4 017	3 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 017</b>	<b>3 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 532</b>	<b>-3 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 185 672</b>	<b>-42 184</b>
Skattekostnad	5	1 800 848	-9 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 384 824</b>	<b>-32 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 384 824</b>	<b>-32 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 384 824</b>	<b>-32 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 384 824</b>	<b>-32 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 200 000	
Udekket tap		183 837	-32 903
Avsatt til annen egenkapital		987	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 384 824</b>	<b>-32 903</b>



Organisasjonsnr: 821 433 002  
KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	66 000	51 852
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 000</b>	<b>51 852</b>

Eiendom	5, 8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 000</b>	<b>51 852</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		65 786	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer	6	723 303	
<b>Sum fordringer</b>		<b>789 089</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		7 751 255	296 452
---------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 751 255</b>	<b>296 452</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 540 344</b>	<b>296 452</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 606 344</b>	<b>348 304</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		987	
-------------------	--	-----	--

Udekket tap			183 837
-------------	--	--	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>987</b>	<b>-183 837</b>
---------------------------------	--	------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>100 987</b>	<b>-83 837</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			413 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>413 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>413 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 044	18 310
Betalbar skatt	5	1 814 996	
Avsatt til utbytte		6 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	486 317	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 505 357</b>	<b>18 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 505 357</b>	<b>432 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 606 344</b>	<b>348 304</b>



Organisasjonsnr: 821 433 002  
KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Kvernstua Omsorgsboliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Kvernstua Omsorgsboliger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 6.384.824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2021**  
Kvernstua Omsorgsboliger AS

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 09. februar 2022

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Kvernstua Omsorgsboliger AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		45 591 870	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 591 870</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		36 958 052	0
Andre driftskostnader		450 678	38 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 408 730</b>	<b>38 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 183 141</b>	<b>-38 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		6 549	2
Rentekostnader		4 017	3 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 532</b>	<b>-3 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 185 672</b>	<b>-42 184</b>
<b>Skattekostnad</b>	5	<b>1 800 848</b>	<b>-9 281</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 384 824</b>	<b>-32 903</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		183 837	0
Avsatt til utbytte		6 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		987	0
Overført til udekket tap		0	-32 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 384 824</b>	<b>-32 903</b>

Organisasjonsnummer 821 433 002

Tilregning: 09/2021 15877403361.02



Signer TVE, RF



<b>Kvernstua Omsorgsboliger AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>66 000</u>	<u>51 852</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>66 000</u></b>	<b><u>51 852</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>66 000</u></b>	<b><u>51 852</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		65 786	0
Andre kortsiktige fordringer	6	723 303	0
Bankinnskudd og kontanter		<u>7 751 255</u>	<u>296 452</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>8 540 344</u></b>	<b><u>296 452</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>8 606 344</u></b>	<b><u>348 304</u></b>

Organisasjonsnummer 821 433 002





<b>Kvernstua Omsorgsboliger AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		987	0
Udekket tap		0	-183 837
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>100 987</b>	<b>-83 837</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	413 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>413 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 044	18 310
Betalbar skatt	5	1 814 996	0
Avsatt til utbytte		6 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	486 317	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 505 357</b>	<b>18 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 606 344</b>	<b>348 304</b>
Lillestrøm, 09.02.2022 Styret i Kvernstua Omsorgsboliger AS			
_____ Trond Vegar Brattlie styreleder		_____ Ronny Engebretsen styremedlem	
<b>Organisasjonsnummer 821 433 002</b>			



**KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Selskapet har inngått avtale om salg av omsorgsboliger til Nittedal kommune. Boligene blir overlevert i 2021. Det har for øvrig ikke vært annen drift i selskapet i 2021.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av inntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000 ) eies av:

Omtanke AS	50 % representert med styreleder
ØIE Utbygging AS	50 % representert med styremedlem

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2021



**KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 5 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Garantiavsetning	300 000	0	300 000
Ligningsmessig underskudd		235 689	-235 689
Sum midlertidige forskjeller	300 000	235 689	64 311
Utsatt skattefordel 22%	66 000	51 852	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	8 185 672	-42 184
Sum endring midlertidige forskjeller	300 000	0
Fremførbart underskudd	-235 689	0
Årets skattegrunnlag:	8 249 983	-42 184

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	1 814 996	
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	-14 148	-9 281
Beregnet skatt på konsernbidrag		
Sum bokført skattekostnad	1 800 848	-9 281

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	1 814 996	0
Betalbar skatt	1 814 996	0

**NOTE 6 LÅN / MELLOMREGNINGER / AVSETNINGER**

	Renter	Fordring	Gjeld
ØIE Utbygging AS	4 017		-1 317
Omtanke AS	rentefritt		-150 000
Kværnstua AS		723 303	
Avsetning til garantiansvar			-300 000





**KVERNSTUA OMSORGSBOLIGER AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-183 837	-83 837
Årets resultat		6 384 824	
Utbytte		-6 200 000	
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>987</u>	<u>100 987</u>

