



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVARANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 16  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 093 655	1 021 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 655</b>	<b>1 021 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 256	26 465
Lønnskostnad	1, 2	2 700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 266	207 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		699 618	521 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 840</b>	<b>756 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 815</b>	<b>265 260</b>
Annen rentekostnad		190 003	150 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 003</b>	<b>150 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 003</b>	<b>-150 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 188</b>	<b>114 276</b>
Skattekostnad	4, 5	-7 081	25 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 107</b>	<b>89 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 107</b>	<b>89 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 107	89 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 107</b>	<b>89 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 096 552	3 304 402
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 464	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 114 016</b>	<b>3 304 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 114 016</b>	<b>3 304 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 738	55 703
Andre kortsiktige fordringer	6	13 306	18 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 044</b>	<b>74 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 836	193 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 836</b>	<b>193 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 880</b>	<b>267 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 896</b>	<b>3 572 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 817 000	1 817 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 817 000</b>	<b>1 817 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 622 604	1 597 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 622 604</b>	<b>-1 597 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 396</b>	<b>219 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4, 5	328 514	335 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 514</b>	<b>335 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 841 925	3 013 525
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 841 925</b>	<b>3 013 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 170 439</b>	<b>3 349 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 953	-10 281
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 107	14 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 060</b>	<b>3 742</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		3 240 499	3 352 862
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 895</b>	<b>3 572 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVARANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 16  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 044 059  
NORDVARANGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 093 655	1 021 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 655</b>	<b>1 021 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 256	26 465
Lønnskostnad	1, 2	2 700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	209 266	207 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		699 618	521 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 840</b>	<b>756 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 815</b>	<b>265 260</b>
Annen rentekostnad		190 003	150 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 003</b>	<b>150 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 003</b>	<b>-150 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	-32 188	114 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 107</b>	<b>89 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 107</b>	<b>89 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 107	89 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 107</b>	<b>89 135</b>



Organisasjonsnr: 993 044 059  
NORDVARANGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 096 552	3 304 402
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 464	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 114 016</b>	<b>3 304 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 114 016</b>	<b>3 304 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 738	55 703
Andre kortsiktige fordringer	6	13 306	18 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 044</b>	<b>74 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 836	193 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 836</b>	<b>193 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 880</b>	<b>267 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 896</b>	<b>3 572 366</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 817 000	1 817 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 817 000</b>	<b>1 817 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 622 604	1 597 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 622 604</b>	<b>-1 597 497</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>194 396</b>	<b>219 503</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4, 5	328 514	335 595
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 514</b>	<b>335 595</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 841 925	3 013 525
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 841 925</b>	<b>3 013 525</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 170 439</b>	<b>3 349 120</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 953	-10 281
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		7 107	14 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 060</b>	<b>3 742</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 240 499</b>	<b>3 352 862</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 895</b>	<b>3 572 365</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 993 044 059  
NORDVARANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2700.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2700.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9760978.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1880.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9779858.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6665842.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3114016.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209266.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**NORDVARANGER EIENDOM AS**

993 044 059

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



NORDVARANGER EIENDOM AS  
993 044 059

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 093 655	1 021 318
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 093 655</b>	<b>1 021 318</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-24 256	-26 465
Lønnskostnad	1, 2	-2 700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-209 266	-207 850
Annen driftskostnad		-699 618	-521 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-935 840</b>	<b>-756 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 815</b>	<b>265 260</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-190 003	-150 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-190 003</b>	<b>-150 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 003</b>	<b>-150 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 188</b>	<b>114 276</b>
Skattekostnad	4, 5	7 081	-25 141
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 107</b>	<b>89 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-25 107	89 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 107</b>	<b>89 135</b>



NORDVARANGER EIENDOM AS  
993 044 059

### Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 096 552	3 304 402
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	17 464	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 114 016</b>	<b>3 304 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 114 016</b>	<b>3 304 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 738	55 703
Andre kortsiktige fordringer	6	13 306	18 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 043</b>	<b>74 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 836	193 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 836</b>	<b>193 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 879</b>	<b>267 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 895</b>	<b>3 572 365</b>



NORDVARANGER EIENDOM AS  
993 044 059

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 817 000	1 817 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 817 000</b>	<b>1 817 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 622 604	-1 597 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 622 604</b>	<b>-1 597 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 396</b>	<b>219 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	328 514	335 595
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>328 514</b>	<b>335 595</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 841 925	3 013 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 841 925</b>	<b>3 013 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 953	-10 281
Skyldige offentlige avgifter		7 107	14 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 060</b>	<b>3 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 240 499</b>	<b>3 352 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 895</b>	<b>3 572 365</b>

Vadsø, 15.06.2023

\_\_\_\_\_  
Kjell Hansen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kjell Bjarne Mietinen  
styremedlem / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anders Wengen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Cecilie Tennås  
Westlie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Wengen  
styremedlem



**NORDVARANGER EIENDOM AS**  
993 044 059

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NORDVARANGER EIENDOM AS  
993 044 059

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	2 700	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 700</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 760 978
Tilgang i året	18 880
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 779 858</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 665 842
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 114 016</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 266

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-7 081	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 081</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-32 188	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	205 490	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-173 302	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 914 402	2 708 912	205 490
Fremførbart underskudd	-1 388 968	-1 215 666	-173 302
Netto forskjeller	1 525 434	1 493 246	32 188
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 525 434</b>	<b>1 493 246</b>	<b>32 188</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>335 595</b>	<b>328 514</b>	<b>7 081</b>



NORDVARANGER EIENDOM AS  
993 044 059

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 841 925
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 841 925
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 090 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0