



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA III AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 418	
Sum inntekter		7 418	
Kostnader			
Varekostnad		8 568	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	591 822	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	867 790	459 929
Sum kostnader		1 468 181	459 929
Driftsresultat		-1 460 763	-459 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 751	
Annen renteinntekt		89 724	
Sum finansinntekter		153 475	
Annen rentekostnad		153 475	
Sum finanskostnader		153 475	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 460 763	-459 929
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 460 763	-459 929
Årsresultat	6	-1 460 763	-459 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 460 763	-459 929
Totalresultat		-1 460 763	-459 929
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 460 763	-459 929



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 460 763	-459 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	299 952 497	125 982 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		299 952 497	125 982 508
Sum anleggsmidler		299 952 497	125 982 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	582 592	94 424
Andre kortsiktige fordringer		6 097 077	10 255 962
Konsernfordringer			3 884 579
Sum fordringer		6 679 669	14 234 965
Sum omløpsmidler		6 679 669	14 234 965
SUM EIENDELER		306 632 166	140 217 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 100 000	10 100 000
Overkurs		30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		40 100 000	40 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 988 882	-528 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 988 882	-528 119
Sum egenkapital	6	38 111 118	39 571 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	199 650 000	95 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	45 172 939	5 263 160
Sum annen langsiktig gjeld		244 822 939	100 263 160
Sum langsiktig gjeld		244 822 939	100 263 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 567 000	266 055
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		131 109	116 377
Sum kortsiktig gjeld		23 698 109	382 432
Sum gjeld		268 521 048	100 645 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 632 166	140 217 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345252

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA III AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 923 004 505
NYDALSMARKA III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 418	
Sum inntekter		7 418	
Kostnader			
Varekostnad		8 568	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	591 822	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	867 790	459 929
Sum kostnader		1 468 181	459 929
Driftsresultat		-1 460 763	-459 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 751	
Annen renteinntekt		89 724	
Sum finansinntekter		153 475	
Annen rentekostnad		153 475	
Sum finanskostnader		153 475	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 460 763	-459 929
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 460 763	-459 929
Årsresultat	6	-1 460 763	-459 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 460 763	-459 929
Totalresultat		-1 460 763	-459 929
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 460 763	-459 929
Sum overføringer og disponeringer		-1 460 763	-459 929





Organisasjonsnr: 923 004 505
NYDALSMARKA III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	299 952 497	125 982 508
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		299 952 497	125 982 508
Sum anleggsmidler		299 952 497	125 982 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	582 592	94 424
Andre kortsiktige fordringer		6 097 077	10 255 962
Konsernfordringer			3 884 579
Sum fordringer		6 679 669	14 234 965
Sum omløpsmidler		6 679 669	14 234 965
SUM EIENDELER		306 632 166	140 217 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 100 000	10 100 000
Overkurs		30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		40 100 000	40 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 988 882	-528 119
Sum opptjent egenkapital		-1 988 882	-528 119
Sum egenkapital	6	38 111 118	39 571 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	199 650 000	95 000 000



Langsiktig konserngjeld	5, 8	45 172 939	5 263 160
Sum annen langsiktig gjeld		244 822 939	100 263 160
Sum langsiktig gjeld		244 822 939	100 263 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 567 000	266 055
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		131 109	116 377
Sum kortsiktig gjeld		23 698 109	382 432
Sum gjeld		268 521 048	100 645 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 632 166	140 217 473



Organisasjonsnr: 923 004 505
NYDALSMARKA III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nydalsmarka III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalsmarka III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perfekt med brukeren i forbindelse med: 2024-01-20 10:00:00 - 2024-01-20 10:00:00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-23 13:42:28 UTC



Penneo DokumentID: P3W74-QN58G-ZYNML-OZOU2-QBSK6-Y2QAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nydalsmarka III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 505



Resultatregnskap

Nydalsmarka III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 418	0
Sum driftsinntekter		7 418	0
Varekostnad		8 568	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	591 822	0
Annen driftskostnad	1, 2	867 790	459 929
Sum driftskostnader		1 468 181	459 929
Driftsresultat		-1 460 763	-459 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 751	0
Annen renteinntekt		89 724	0
Annen rentekostnad		153 475	0
Resultat før skattekostnad		-1 460 763	-459 929
Resultat		-1 460 763	-459 929
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-1 460 763	-459 929
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 460 763	459 929
Sum overføringer		-1 460 763	-459 929



Balanse

Nydalsmarka III AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	299 952 497	125 982 508
Sum varige driftsmidler		<u>299 952 497</u>	<u>125 982 508</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>299 952 497</u>	<u>125 982 508</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	582 592	94 424
Andre kortsiktige fordringer		6 097 077	10 255 962
Konsernfordringer		0	3 884 579
Sum fordringer		<u>6 679 669</u>	<u>14 234 965</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>6 679 669</u>	<u>14 234 965</u>
Sum eiendeler		<u>306 632 166</u>	<u>140 217 473</u>

Nydalsmarka III AS

Side 3





Balanse

Nydalsmarka III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 100 000	10 100 000
Overkurs		30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		40 100 000	40 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 988 882	-528 119
Sum opptjent egenkapital		-1 988 882	-528 119
Sum egenkapital	6	38 111 118	39 571 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	199 650 000	95 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	45 172 939	5 263 160
Sum annen langsiktig gjeld		244 822 939	100 263 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 567 000	266 055
Annen kortsiktig gjeld		131 109	116 377
Sum kortsiktig gjeld		23 698 109	382 432
Sum gjeld		268 521 048	100 645 592
Sum egenkapital og gjeld		306 632 166	140 217 473

Hamar, 08.02.2024
Styret i Nydalsmarka III AS


Eivind Olrud
styreleder


Jon Olrud
styremedlem


Anders Olrud
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg, fast eiendom	Tomter	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	84 619 109	41 363 400	0	125 982 509
Tilgang overførte driftsmidler	106 975 535	1 786 275	65 800 000	174 561 810
Anskaffelseskost 31.12.2023	191 594 644	43 149 675	65 800 000	300 544 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12	318 793	0	273 029	591 822
Bokført verdi 31.12.2023	191 275 851	43 149 675	65 526 971	299 952 497
Årets avskrivninger	318 793	0	273 029	591 822
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	318 793	0	273 029	591 822
Avskrivningssatser	2 %	0 %	10 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 460 763	-459 929
Permanente forskjeller	-89 724	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 820 070	0
Skattepliktig inntekt	-11 370 557	-459 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 820 071	1	-9 820 070
Sum	9 820 071	1	-9 820 070
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 898 676	-528 119	11 370 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 078 605	528 118	-1 550 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer og gjeld i konsern

	Øvrig kortsiktig fordring			
	2023	2022		
Kundefordringer i konsern	573 320	0		
Fordring konsern bank	0	3 884 579		
	2023	2022	2023	2022
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
Foretak i samme konsern bank	0	0	0	266 055
Tilknyttet selskap				
	Øvrig langsiktig gjeld			
	2023	2022		
Foretak i samme konsern bank/gjeld	45 172 939	5 263 160		
Tilknyttet selskap				

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også note 8.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 100 000	30 000 000	0	39 571 881
Årets resultat			-1 460 763	-1 460 763
Pr 31.12.2023	10 100 000	30 000 000	0	-1 988 882
				38 111 118

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 100,0	10 100 000
Sum	1 000		10 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	199 650 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	45 172 939	5 263 160
Sum	244 822 939	100 263 160

Gjelden forfaller i sin helhet innen 2 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle trekkfasiliteten innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 188 419 692 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstilløser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	199 650 000	Fast eiendom pål. 250 000 000	84 619 108

Det er innvilget totalt kr 199 mill i trekkrettighet

Hjemmel til Feste Gnr 791, bnr 33 på kr. 250 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 5.



Årsregnskap 2023 Nydalsmarka III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 505



Resultatregnskap

Nydalsmarka III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 418	0
Sum driftsinntekter		7 418	0
Varekostnad		8 568	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	591 822	0
Annen driftskostnad	1, 2	867 790	459 929
Sum driftskostnader		1 468 181	459 929
Driftsresultat		-1 460 763	-459 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 751	0
Annen renteinntekt		89 724	0
Annen rentekostnad		153 475	0
Resultat før skattekostnad		-1 460 763	-459 929
Resultat		-1 460 763	-459 929
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-1 460 763	-459 929
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 460 763	459 929
Sum overføringer		-1 460 763	-459 929



Balanse

Nydalsmarka III AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	299 952 497	125 982 508
Sum varige driftsmidler		<u>299 952 497</u>	<u>125 982 508</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>299 952 497</u>	<u>125 982 508</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	582 592	94 424
Andre kortsiktige fordringer		6 097 077	10 255 962
Konsernfordringer		0	3 884 579
Sum fordringer		<u>6 679 669</u>	<u>14 234 965</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>6 679 669</u>	<u>14 234 965</u>
Sum eiendeler		<u>306 632 166</u>	<u>140 217 473</u>



Balanse

Nydalsmarka III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 100 000	10 100 000
Overkurs		30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		40 100 000	40 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 988 882	-528 119
Sum opptjent egenkapital		-1 988 882	-528 119
Sum egenkapital	6	38 111 118	39 571 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	199 650 000	95 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	45 172 939	5 263 160
Sum annen langsiktig gjeld		244 822 939	100 263 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	23 567 000	266 055
Annen kortsiktig gjeld		131 109	116 377
Sum kortsiktig gjeld		23 698 109	382 432
Sum gjeld		268 521 048	100 645 592
Sum egenkapital og gjeld		306 632 166	140 217 473

Hamar, 08.02.2024
Styret i Nydalsmarka III AS

Eivind Olrud
styreleder

Jon Olrud
styremedlem

Anders Olrud
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg, fast eiendom	Tomter	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	84 619 109	41 363 400	0	125 982 509
Tilgang overførte driftsmidler	106 975 535	1 786 275	65 800 000	174 561 810
Anskaffelseskost 31.12.2023	191 594 644	43 149 675	65 800 000	300 544 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12	318 793	0	273 029	591 822
Bokført verdi 31.12.2023	191 275 851	43 149 675	65 526 971	299 952 497
Årets avskrivninger	318 793	0	273 029	591 822
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	318 793	0	273 029	591 822
Avskrivningssatser	2 %	0 %	10 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 460 763	-459 929
Permanente forskjeller	-89 724	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 820 070	0
Skattepliktig inntekt	-11 370 557	-459 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 820 071	1	-9 820 070
Sum	9 820 071	1	-9 820 070
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 898 676	-528 119	11 370 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 078 605	528 118	-1 550 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer og gjeld i konsern

	Øvrig kortsiktig fordring			
	2023	2022		
Kundefordringer i konsern	573 320	0		
Fordring konsern bank	0	3 884 579		
	2023	2022	2023	2022
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
Foretak i samme konsern bank	0	0	0	266 055
Tilknyttet selskap				
	Øvrig langsiktig gjeld			
	2023	2022		
Foretak i samme konsern bank/gjeld	45 172 939	5 263 160		
Tilknyttet selskap				

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også note 8.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 100 000	30 000 000	0	39 571 881
Årets resultat			-1 460 763	-1 460 763
Pr 31.12.2023	10 100 000	30 000 000	0	38 111 118

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 100,0	10 100 000
Sum	1 000		10 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	199 650 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	45 172 939	5 263 160
Sum	244 822 939	100 263 160

Gjelden forfaller i sin helhet innen 2 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle trekkfasiliteten innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 188 419 692 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	199 650 000	Fast eiendom pål. 250 000 000	84 619 108

Det er innvilget totalt kr 199 mill i trekkrettighet

Hjemmel til Feste Gnr 791, bnr 33 på kr. 250 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 5.