



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 950 602  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TOMASJORDNES VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Grete Nilssen  
Tomasjordnes 68  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	745 028	709 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 028</b>	<b>709 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	106 983	103 044
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	552 801	532 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 784</b>	<b>635 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 244</b>	<b>74 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>18 426</b>	<b>12 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 426</b>	<b>12 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 670</b>	<b>86 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 244</b>	<b>74 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 670</b>	<b>86 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 670	86 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 670</b>	<b>86 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	8 483
Sum fordringer		0	8 483
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 269	341 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 269	341 774
Sum omløpsmidler		569 269	350 257
SUM EIENDELER		569 269	350 257
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		330 524	244 033
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 075	19 733



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		135 075	19 733
Sum gjeld		135 075	19 733
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 269</b>	<b>350 257</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672652

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 950 602  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TOMASJORDNES VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Grete Nilssen  
Tomasjordnes 68  
9024 TOMASJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 993 950 602  
TOMASJORDNES VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	745 028	709 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 028</b>	<b>709 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	106 983	103 044
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	552 801	532 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 784</b>	<b>635 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 244</b>	<b>74 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>18 426</b>	<b>12 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 426</b>	<b>12 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 670</b>	<b>86 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 670</b>	<b>86 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 670	86 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 670</b>	<b>86 491</b>



Organisasjonsnr: 993 950 602  
TOMASJORDNES VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	8 483
Sum fordringer		0	8 483
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 269	341 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 269	341 774
Sum omløpsmidler		569 269	350 257
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 269</b>	<b>350 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		330 524	244 033
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 075	19 733
Sum kortsiktig gjeld		135 075	19 733
Sum gjeld		135 075	19 733
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 269</b>	<b>350 257</b>



Organisasjonsnr: 993 950 602  
TOMASJORDNES VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Årsregnskap 2024 Tomasjordnes Velforening</b>					
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Inntekter</b>					
Andre driftsinntekter	1	745 028	743 211	709 629	765 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 028</b>	<b>743 211</b>	<b>709 629</b>	<b>765 507</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	7 833	7 900	7 544	7 833
Styrehonorar	3	99 150	100 000	95 500	99 150
Revisjonshonorar	4	12 483	9 100	8 661	14 000
Forretningsførerhonorar		29 660	29 660	28 248	31 000
Konsulenthonorar	5	0	7 000	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	2 360	0	0	5 000
Annet vedlikehold	7	446 322	480 000	439 150	510 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	22 500	0	11 250	0
Eiendomsavgift og renovasjon	9	26 936	26 094	25 794	28 000
Andre driftskostnader	10	12 540	43 500	19 277	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 784</b>	<b>703 254</b>	<b>635 425</b>	<b>712 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 244</b>	<b>39 957</b>	<b>74 204</b>	<b>52 524</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	18 426	6 000	12 287	13 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>18 426</b>	<b>6 000</b>	<b>12 287</b>	<b>13 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>103 670</b>	<b>45 957</b>	<b>86 491</b>	<b>65 524</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>103 670</b>	<b>45 957</b>	<b>86 491</b>	<b>65 524</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		103 670	0	86 491	0
<b>Sum disponering</b>		<b>103 670</b>	<b>0</b>	<b>86 491</b>	<b>0</b>



**Balanse desember 2024 Tomasjordnes Velforening**

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	0	8 483
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>8 483</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innstående på driftskonto	569 188	341 693
Innskudd skattetrekkkonto	81	81
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>569 269</b>	<b>341 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>569 269</b>	<b>350 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>569 269</b>	<b>350 257</b>

**Tomasjordnes Velforening**



## Balanse desember 2024 Tomasjordnes Velforening

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital pr. 01.01	330 524	244 033
Årets endringer egenkapital	103 670	86 491
<b>Sum egenkapital</b>	<b>434 194</b>	<b>330 524</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	135 075	19 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 075</b>	<b>19 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>569 269</b>	<b>350 257</b>

31.12.24

Tomasjordnes Velforening

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Francisco J. Murguzur Ancin  
Styreleder

Tone Elisabeth Hågensen  
Nestleder

Wiggo Østerås  
Nestleder

Øystein Danielsen  
Styremedlem

Lisa Torske  
Styremedlem

Sandra Loe  
Styremedlem

Mia Charlotte Simonsen  
Styremedlem

Steffen Skeimo  
Styremedlem

Anne Iren Flage Kvalvik  
Styremedlem

Anita Kristine Westerli  
Styremedlem

Mona Hennie Olaisen  
Styremedlem

Mona Irene Isaksen  
Styremedlem

Tomasjordnes Velforening



## Tomasjordnes Velforening - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Tomasjordnes Velforening - noter

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Medlemskontingent	743 220	743 211	707 820	765 507
Andre inntekter	1 808	0	1 809	0
<b>Sum</b>	<b>745 028</b>	<b>743 211</b>	<b>709 629</b>	<b>765 507</b>

Andre inntekter er grasrotandel fra Norsk Tipping.  
Velforeningen består av 695 medlemmer fordelt på 12 boligselskap.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	7 833	7 900	7 544	7 833
<b>Sum</b>	<b>7 833</b>	<b>7 900</b>	<b>7 544</b>	<b>7 833</b>

Velforeningen har ingen fast ansatte.  
Velforeningen er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	99 150	100 000	95 500	99 150
<b>Sum</b>	<b>99 150</b>	<b>100 000</b>	<b>95 500</b>	<b>99 150</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	12 483	9 100	8 661	14 000
<b>Sum</b>	<b>12 483</b>	<b>9 100</b>	<b>8 661</b>	<b>14 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	7 000	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

## Tomasjordnes Velforening - noter



## Tomasjordnes Velforening - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 360	0	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>2 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	436 898	400 000	412 150	450 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	398	45 000	18 378	45 000
Annet vedlikehold	9 026	35 000	8 622	15 000
<b>Sum</b>	<b>446 322</b>	<b>480 000</b>	<b>439 150</b>	<b>510 000</b>

Annet vedlikehold er leie container og kostnader vedrørende dugnad.

### Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	22 500	0	11 250	0
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>	<b>0</b>	<b>11 250</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	6 624	6 300	6 000	7 000
Eiendoms- og festeavgift	20 312	19 794	19 794	21 000
<b>Sum</b>	<b>26 936</b>	<b>26 094</b>	<b>25 794</b>	<b>28 000</b>

## Tomasjordnes Velforening - noter



## Tomasjordnes Velforening - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	0	822	0
Driftsmateriale	3 889	0	3 907	4 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	2 000
Elektronisk kommunikasjon	733	0	728	0
Styrekostnader	0	0	1 200	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	5 863	6 000	6 281	6 000
Bank og kortgebyrer	1 118	1 000	1 105	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	5 000	0
Andre driftskostnader	0	34 500	234	0
<b>Sum</b>	<b>12 540</b>	<b>43 500</b>	<b>19 277</b>	<b>13 000</b>

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	18 426	6 000	12 287	13 000
<b>Sum</b>	<b>18 426</b>	<b>6 000</b>	<b>12 287</b>	<b>13 000</b>



## Resultat og balanse med noter for Tomasjordnes Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Tomasjordnes Velforening

Styreleder	Tone Elisabeth Hågensen (sign.)	09.07.2025
Styremedlem	Wiggo Østerås (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Mia Charlotte Simonsen (sign.)	18.06.2025
Styremedlem	Francisco J. Murguzur Ancin (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Mikkel Bjørnå Rakkenes (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Monica Pedersen (sign.)	09.07.2025
Styremedlem	Mona Hennie Olaisen (sign.)	30.06.2025
Styremedlem	Anita Kristine Westerli (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Bjørn Thomassen (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Anne Iren Flage Kvalvik (sign.)	20.05.2025
Styremedlem	Sandra Loe (sign.)	13.06.2025
Styremedlem	Mona Irene Isaksen (sign.)	22.05.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Tomasjordnes Velforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomasjordnes Velforening som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av velforeningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av velforeningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til velforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle velforeningen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future  
with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av velforeningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om velforeningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at velforeningen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tromsø, 11. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-11 07:24:59 UTC



Penneo Dokumentnr.økket: SEC17-D1350-IUA86-ZZ61M-ROCBY-CIVL7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.