



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 540 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY BRYGGE AS
Forretningsadresse: Arnøy Gård
8136 NORDARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 278 824	10 056 694
Annen driftsinntekt		191 848	1 150 270
Sum inntekter		9 470 672	11 206 964
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 363	15 893
Varekostnad		2 634 938	3 279 484
Lønnskostnad		2 819 843	3 172 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 314	351 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 412 988	4 930 423
Sum kostnader		11 121 719	11 750 226
Driftsresultat		-1 651 047	-543 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 374	450
Annen finansinntekt		533	32 609
Sum finansinntekter		45 907	33 060
Annen rentekostnad		416 100	320 698
Annen finanskostnad			7 325
Sum finanskostnader		416 100	328 023
Netto finans		-370 193	-294 964
Resultat før skattekostnad	3	-2 021 240	-838 226
Skattekostnad på resultat	3	741 701	342 489
Årsresultat		-2 762 941	-1 180 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 762 941	-1 180 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-2 762 941	-1 180 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 762 941	-1 180 715
Sum overføringer og disponeringer		-2 762 941	-1 180 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		741 701
Sum immaterielle eiendeler			741 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	144 324	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	553 424	643 055
Sum varige driftsmidler	2	697 748	643 055
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på eiere			200 000
Andre langsiktige fordringer			102 918
Sum finansielle anleggsmidler			302 918
Sum anleggsmidler		697 749	1 687 674
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		450 648	455 269
Sum varer		450 648	455 269
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	184 672	229 989
Andre kortsiktige fordringer		348 555	2 087 709
Konsernfordringer		17 812	807 599
Sum fordringer		551 040	3 125 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	77 804	453 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 804	453 559
Sum omløpsmidler		1 079 492	4 034 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		1 777 240	5 721 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	676 176	676 176
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		676 176	676 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	4 381 931	1 618 990
Sum opptjent egenkapital		-4 381 931	-1 618 990
Sum egenkapital	8	-3 705 755	-942 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 371 878	3 084 375
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 878	3 084 375
Sum langsiktig gjeld		2 371 878	3 084 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	696 498	915 437
Leverandørgjeld	5	1 002 525	896 222
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 147	92 149
Kortsiktig konserngjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 300 946	1 676 431
Sum kortsiktig gjeld		3 111 117	3 580 239
Sum gjeld		5 482 995	6 664 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 240	5 721 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748087

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 540 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY BRYGGE AS
Forretningsadresse: Arnøy Gård
8136 NORDARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Organisasjonsnr: 993 540 285
ARNØY BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 278 824	10 056 694
Annen driftsinntekt		191 848	1 150 270
Sum inntekter		9 470 672	11 206 964
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 363	15 893
Varekostnad		2 634 938	3 279 484
Lønnskostnad		2 819 843	3 172 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 314	351 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 412 988	4 930 423
Sum kostnader		11 121 719	11 750 226
Driftsresultat		-1 651 047	-543 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 374	450
Annen finansinntekt		533	32 609
Sum finansinntekter		45 907	33 060
Annen rentekostnad		416 100	320 698
Annen finanskostnad			7 325
Sum finanskostnader		416 100	328 023
Netto finans		-370 193	-294 964
Resultat før skattekostnad	3	-2 021 240	-838 226
Skattekostnad på resultat	3	741 701	342 489
Årsresultat		-2 762 941	-1 180 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 762 941	-1 180 715
Totalresultat		-2 762 941	-1 180 715
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 762 941	-1 180 715
Sum overføringer og disponeringer		-2 762 941	-1 180 715





Organisasjonsnr: 993 540 285
ARNØY BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		741 701
Sum immaterielle eiendeler			741 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	144 324	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	553 424	643 055
Sum varige driftsmidler	2	697 748	643 055
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på eiere			200 000
Andre langsiktige fordringer			102 918
Sum finansielle anleggsmidler			302 918
Sum anleggsmidler		697 749	1 687 674
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		450 648	455 269
Sum varer		450 648	455 269
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	184 672	229 989
Andre kortsiktige fordringer		348 555	2 087 709
Konsernfordringer		17 812	807 599
Sum fordringer		551 040	3 125 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	77 804	453 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 804	453 559
Sum omløpsmidler		1 079 492	4 034 126
SUM EIENDELER		1 777 240	5 721 801



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	676 176	676 176
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		676 176	676 176

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap	8	4 381 931	1 618 990
Sum opptjent egenkapital		-4 381 931	-1 618 990

Sum egenkapital	8	-3 705 755	-942 813
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 371 878	3 084 375
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 878	3 084 375
Sum langsiktig gjeld		2 371 878	3 084 375

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	696 498	915 437
Leverandørgjeld	5	1 002 525	896 222
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		81 147	92 149
Kortsiktig konserngjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 300 946	1 676 431
Sum kortsiktig gjeld		3 111 117	3 580 239

Sum gjeld		5 482 995	6 664 614
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 240	5 721 801
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 993 540 285
ARNØY BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Arnøy Brygge AS

Penneo Dokumentnøkkel: RBF5T-AXB5X-IANYQ-7XDHM-2G28P-F89SW



Resultatregnskap

Arnøy Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 278 824	10 056 694
Annen driftsinntekt		191 848	1 150 270
Sum driftsinntekter		9 470 672	11 206 964
Varekostnad		2 634 938	3 279 484
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 363	15 893
Lønnskostnad		2 819 843	3 172 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 314	351 624
Annen driftskostnad		5 412 988	4 930 423
Sum driftskostnader		11 121 719	11 750 226
Driftsresultat		-1 651 047	-543 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 374	450
Annen finansinntekt		533	32 609
Annen rentekostnad		416 100	320 698
Annen finanskostnad		0	7 325
Resultat av finansposter		-370 193	-294 964
Resultat før skattekostnad	3	-2 021 240	-838 226
Skattekostnad på resultat	3	741 701	342 489
Årsresultat		-2 762 941	-1 180 715
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 762 941	1 180 715
Sum overføringer		-2 762 941	-1 180 715

Penneo Dokumentnøkkel: RBF5T-AXB5X-IANYQ-7XDHM-2G28P-F89SW



Balanse Arnøy Brygge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	741 701
Sum immaterielle eiendeler		0	741 701
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	144 324	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	553 424	643 055
Sum varige driftsmidler	2	697 748	643 055
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Fordringer på eiere		0	200 000
Andre langsiktige fordringer		0	102 918
Sum finansielle anleggsmidler		0	302 918
Sum anleggsmidler		697 749	1 687 674
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		450 648	455 269
Sum varer		450 648	455 269
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	184 672	229 989
Andre kortsiktige fordringer		348 555	2 087 709
Konsernfordringer		17 812	807 599
Sum fordringer		551 040	3 125 298
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	77 804	453 559
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		77 804	453 559
Sum omløpsmidler		1 079 492	4 034 126
Sum eiendeler		1 777 240	5 721 801

Penneo Dokumentnøkkel: RBF5T-AXB5X-IANYQ-7XDHM-2G28P-F895W



Balanse

Arnøy Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	676 176	676 176
Sum innskutt egenkapital		676 176	676 176
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-4 381 931	-1 618 990
Sum opptjent egenkapital		-4 381 931	-1 618 990
Sum egenkapital	8	-3 705 755	-942 813
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 371 878	3 084 375
Sum annen langsiktig gjeld		2 371 878	3 084 375
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	696 498	915 437
Leverandørgjeld	5	1 002 525	896 222
Skyldig offentlige avgifter		81 147	92 149
Kortsiktig konserngjeld		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 300 946	1 676 431
Sum kortsiktig gjeld		3 111 117	3 580 239
Sum gjeld		5 482 995	6 664 614
Sum egenkapital og gjeld		1 777 240	5 721 801

Nord-Arnøy, den _____
Styret i Arnøy Brygge AS

Berit Anne Laastad
styreleder

Nina Cecilie Mjælde Karlsen
styremedlem

John Kristian Karlsen
daglig leder

Inger-Lise Kvig Henningsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler, avskrivninger og nedskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

I de tilfeller driftsmidlets virkelige verdi er lavere enn bokført verdi gjennomføres en nedskrivning anleggsmidlet såfremt verdifallet ikke anses å være av forbigående art.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar o.l.	Maskiner og anlegg o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 672 325	
Tilgang kjøpte anleggsmidler	129 393	180 614
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 801 718	180 614
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	2 158 663	
Årets ordinære avskrivninger	250 494	4 819
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	2 409 157	4 819
Bokført verdi 01.01.2024	643 055	0
Tilgang i året	129 393	180 614
Årets avskrivning og nedskrivning	250 494	4 819
Bokført verdi 31.12.2024	521 954	175 795
Økonomisk levetid	0-10 år	0-10 år
Arnøy Brygge AS		Side 5



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	741 701	342 489
Skattekostnad ordinært resultat	741 701	342 489
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 021 240	-838 226
Permanente forskjeller	2 500	210 056
Endring i midlertidige forskjeller	22 098	-69 618
Skattepliktig inntekt	-1 996 643	-697 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-491 931	-502 751	-10 821
Pensjonspremie/ - forpliktelse	0	32 918	32 918
Sum	-491 931	-469 833	22 098
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 488 608	-7 491 965	1 996 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 980 538	4 590 430	-5 390 108
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 371 368	-3 371 368
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 195 718	-1 751 596	444 123

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel med bakgrunn i forsiktighetshensyn, derfor påvirkes regnskapet for 2024 negativt med kr 741 701. Viser også til note 9 - fortsatt drift.

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant	2 371 878
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for bokført gjeld	
Kundefordringer, inntil kr 2 000 000	184 672
Driftsløsøre, inntil kr 3 000 000	553 424

Eiendom i Nordhavn Eiendom AS er stilt som sikkerhet for selskapets pantsikrede gjeld. Eiendommene i selskapet ble fisjonert ut i Nordhavn Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023.

Arnøy Brygge AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: RBF5T-AXB5X-IANYQ-7XDHM-2G28P-F895W



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	70 000
Kundefordringer	184 672	4 646
Andre fordringer	17 812	4 000
Sum fordringer	202 484	78 646

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	235 781	0
Kortsiktig gjeld	30 000	0
Sum gjeld	265 781	0

Note 6 Bundne likvider, trekkrettigheter

Av bokførte bankinnskudd er kr 69 423 bundne skattetrekkmidler. Dette er tilstrekkelig til å dekke 6. termin.

Limit kassakreditt er på kr 1 000 000, pr. 31.12.2024 står kr 84 563 ubenyttet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnøy Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 655	185,00	676 176
Sum	3 655		676 176

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arnøy Holding AS	2900	79,34
Sjøfossen Næringsutvikling AS	755	20,66
Totalt antall aksjer	3 655	100



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	676 176	-1 618 990		-942 814
Pr. 01.01.2024	676 176	-1 618 990		-942 814
Fisjon			0	0
Årets resultat		-2 762 941		-2 762 941
Pr. 31.12.2024	676 176	-4 381 931	0	-3 705 755

Note 9 Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Markedet er mer stabilisert etter krisen med korona og internasjonal pandemi i 2020.

Samtidig har større hendelser som utbrudd av krig i Europa i februar -22 påvirket reiseliv. For oss som selskap har det medførte avbestillinger og bortfall av betydelige inntekt de siste år fra etablerte kundegrupper i Russland og Øst-Europa.

Selskapet har i 2024 fortsatt arbeidet med omstilling og utvikling mot nye markeder, både nye nasjoner for fisketurisme og økt satsing mot møtemarked og grupper. Dette er noe som tar tid å få resultater av i form av økt omsetning. Pandemi og krig har også gjort det mer utfordrende å rekruttere og sikre kompetanse, og påvirket kostnadsnivået. Som en del av omstillingsarbeidet er selskapet fisjonert i eiendoms- og driftsselskap, og Arnøy Brygge AS omfatter nå kun drift.

Regnskapet i 2024 viser et betydelig underskudd og egenkapitalen er tapt. Styret har handleplikt, og har sammen med ledelsen utarbeidet handlingsplan med rullerende tiltak for å bedre driften. Det er gjennomført økt markedsføring og salgsarbeid, prisøkning, kostnadsreduksjon og tilpasning av organisasjon/bemanning mm. Det er også vurdert evt. salg av eiendeler og mulig tilførsel av ny kapital. Det er utarbeidet løpende prognose for å følge driften, og det er iverksatt rutiner og tiltak for å bedre likviditet. Ved avleggelse av årsregnskapet har selskapet forbedret sin ordreservert betydelig sammenlignet med 2024, og resultat hittil i -25 er iht. budsjett. Prognoser og langtidsbudsjett viser positiv utvikling, samtidig som likviditeten blir stram i en periode på 2 år med nedbetaling av statsgarantilån. Utarbeidet prognose pr regnskapsavleggelsen viser at det vil bli likviditetsmessige utfordringer i skuldersesongene 2025 og 2026, og selskapet vil være avhengig av økt aktivitet i denne sesongen eller realisasjon av driftsmidler og/eller kapitalinnskudd i denne perioden for å sikre betalingsevnen.

Det er og vil bli iverksatt nye tiltak løpende for å løfte omsetning, øke lønnsomhet, egenkapital og likviditet, og målet er å øke kapasitetsutnyttelsen av anlegget i betydelig grad. Det vil også bli vurdert evt. tilførsel av kapital fra nye eiere. Styret og ledelsen ser at det er usikkerhet knyttet til effekt av tiltak i kroner og tid, og vil følge situasjonen nøye. Det er positivt at selskapet har verdier i anleggsmidler som ikke fremkommer i balansen, og som kan selges uten at det påvirker driften i særlig grad.

Basert på status og positiv utvikling i 2025 finner styre og ledelse at det er riktig å legge forutsetninger om fortsatt drift til grunn, men anser at det er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Forskudd fra kunde

Selskapet har i år mottatt forskudd fra kunde på kr 764 582

Penneo Dokumentnøkkel: RBF5T-AXB5X-IANYQ-7XDHM-2G28P-F895W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laastad, Berit Anne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1834260
IP: 89.162.xxx.xxx
2025-07-13 21:03:43 UTC



Karlsen, John Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3002275
IP: 172.226.xxx.xxx
2025-07-13 21:03:57 UTC



Henningsen, Inger-Lise Kvig

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1315225
IP: 77.18.xxx.xxx
2025-07-14 20:34:59 UTC



Karlsen, Nina Cecilie Mjelde

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1135512
IP: 85.252.xxx.xxx
2025-07-14 21:35:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RBF5T-AXB5X-IANYQ-7XDHM-2G28P-F895W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Til generalforsamlingen i Arnøy Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arnøy Brygge AS.

Årsregnskapet består:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapet har tapt egenkapital og underskudd. Som angitt i note 9, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: PXIFT-65MUV-99JQS-234AF-YAESN-4B8PT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-14 06:28:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PX1F1-65MUV-99JQ5-2344F-YAESN-4B8P1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Arnøy Brygge AS



Resultatregnskap

Arnøy Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 278 824	10 056 694
Annen driftsinntekt		191 848	1 150 270
Sum driftsinntekter		9 470 672	11 206 964
Varekostnad		2 634 938	3 279 484
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 363	15 893
Lønnskostnad		2 819 843	3 172 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 314	351 624
Annen driftskostnad		5 412 988	4 930 423
Sum driftskostnader		11 121 719	11 750 226
Driftsresultat		-1 651 047	-543 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 374	450
Annen finansinntekt		533	32 609
Annen rentekostnad		416 100	320 698
Annen finanskostnad		0	7 325
Resultat av finansposter		-370 193	-294 964
Resultat før skattekostnad	3	-2 021 240	-838 226
Skattekostnad på resultat	3	741 701	342 489
Årsresultat		-2 762 941	-1 180 715
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 762 941	1 180 715
Sum overføringer		-2 762 941	-1 180 715



Balanse Arnøy Brygge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	741 701
Sum immaterielle eiendeler		0	741 701
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	144 324	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	553 424	643 055
Sum varige driftsmidler	2	697 748	643 055
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Fordringer på eiere		0	200 000
Andre langsiktige fordringer		0	102 918
Sum finansielle anleggsmidler		0	302 918
Sum anleggsmidler		697 749	1 687 674
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		450 648	455 269
Sum varer		450 648	455 269
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	184 672	229 989
Andre kortsiktige fordringer		348 555	2 087 709
Konsernfordringer		17 812	807 599
Sum fordringer		551 040	3 125 298
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	77 804	453 559
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		77 804	453 559
Sum omløpsmidler		1 079 492	4 034 126
Sum eiendeler		1 777 240	5 721 801



Balanse Arnøy Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	676 176	676 176
Sum innskutt egenkapital		<u>676 176</u>	<u>676 176</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-4 381 931	-1 618 990
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 381 931</u>	<u>-1 618 990</u>
Sum egenkapital	8	<u>-3 705 755</u>	<u>-942 813</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 371 878	3 084 375
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 371 878</u>	<u>3 084 375</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	696 498	915 437
Leverandørgjeld	5	1 002 525	896 222
Skyldig offentlige avgifter		81 147	92 149
Kortsiktig konserngjeld		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 300 946	1 676 431
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 111 117</u>	<u>3 580 239</u>
Sum gjeld		<u>5 482 995</u>	<u>6 664 614</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 777 240</u>	<u>5 721 801</u>

Nord-Arnøy, den _____
Styret i Arnøy Brygge AS

Berit Anne Laastad
styreleder

Nina Cecilie Mjelde Karlsen
styremedlem

John Kristian Karlsen
daglig leder

Inger-Lise Kvig Henningsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler, avskrivninger og nedskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

I de tilfeller driftsmidlets virkelige verdi er lavere enn bokført verdi gjennomføres en nedskrivning anleggsmidlet såfremt verdifallet ikke anses å være av forbigående art.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskiner og anlegg o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 672 325	
Tilgang kjøpte anleggsmidler	129 393	180 614
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 801 718	180 614
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	2 158 663	
Årets ordinære avskrivninger	250 494	4 819
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	2 409 157	4 819
Bokført verdi 01.01.2024	643 055	0
Tilgang i året	129 393	180 614
Årets avskrivning og nedskrivning	250 494	4 819
Bokført verdi 31.12.2024	521 954	175 795

Økonomisk levetid

0-10 år

0-10 år

Arnøy Brygge AS

Side 5



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	741 701	342 489
Skattekostnad ordinært resultat	741 701	342 489
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 021 240	-838 226
Permanente forskjeller	2 500	210 056
Endring i midlertidige forskjeller	22 098	-69 618
Skattepliktig inntekt	-1 996 643	-697 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-491 931	-502 751	-10 821
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	32 918	32 918
Sum	-491 931	-469 833	22 098
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 488 608	-7 491 965	1 996 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 980 538	4 590 430	-5 390 108
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 371 368	-3 371 368
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 195 718	-1 751 596	444 123

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel med bakgrunn i forsiktighetshensyn, derfor påvirkes regnskapet for 2024 negativt med kr 741 701. Viser også til note 9 - fortsatt drift.

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser

	2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant	2 371 878
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for bokført gjeld	
Kundefordringer, inntil kr 2 000 000	184 672
Driftsløsøre, inntil kr 3 000 000	553 424

Eiendom i Nordhavn Eiendom AS er stilt som sikkerhet for selskapets pantsikrede gjeld. Eiendommene i selskapet ble fisjonert ut i Nordhavn Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	70 000
Kundefordringer	184 672	4 646
Andre fordringer	17 812	4 000
Sum fordringer	202 484	78 646

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	235 781	0
Kortsiktig gjeld	30 000	0
Sum gjeld	265 781	0

Note 6 Bundne likvider, trekkrettigheter

Av bokførte bankinnskudd er kr 69 423 bundne skattetrekksmidler. Dette er tilstrekkelig til å dekke 6. termin.

Limit kassakreditt er på kr 1 000 000, pr. 31.12.2024 står kr 84 563 ubenyttet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnøy Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 655	185,00	676 176
Sum	3 655		676 176

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arnøy Holding AS	2900	79,34
Sjøfossen Næringsutvikling AS	755	20,66
Totalt antall aksjer	3 655	100



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	676 176	-1 618 990		-942 814
Pr. 01.01.2024	676 176	-1 618 990		-942 814
Fisjon			0	0
Årets resultat		-2 762 941		-2 762 941
Pr. 31.12.2024	676 176	-4 381 931	0	-3 705 755

Note 9 Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Markedet er mer stabilisert etter krisen med korona og internasjonal pandemi i 2020.

Samtidig har større hendelser som utbrudd av krig i Europa i februar -22 påvirket reiseliv. For oss som selskap har det medførte avbestillinger og bortfall av betydelige inntekt de siste år fra etablerte kundegrupper i Russland og Øst-Europa.

Selskapet har i 2024 fortsatt arbeidet med omstilling og utvikling mot nye markeder, både nye nasjoner for fisketurisme og økt satsing mot møtemarked og grupper. Dette er noe som tar tid å få resultater av i form av økt omsetning. Pandemi og krig har også gjort det mer utfordrende å rekruttere og sikre kompetanse, og påvirket kostnadsnivået. Som en del av omstillingsarbeidet er selskapet fisjonert i eiendoms- og driftsselskap, og Arnøy Brygge AS omfatter nå kun drift.

Regnskapet i 2024 viser et betydelig underskudd og egenkapitalen er tapt. Styret har handleplikt, og har sammen med ledelsen utarbeidet handlingsplan med rullerende tiltak for å bedre driften. Det er gjennomført økt markedsføring og salgsarbeid, prisøkning, kostnadsreduksjon og tilpasning av organisasjon/bemannings mm. Det er også vurdert evt. salg av eiendeler og mulig tilførsel av ny kapital. Det er utarbeidet løpende prognose for å følge driften, og det er iverksatt rutiner og tiltak for å bedre likviditet. Ved avleggelse av årsregnskapet har selskapet forbedret sin ordresreserve betydelig sammenlignet med 2024, og resultat hittil i -25 er iht. budsjett. Prognoser og langtidsbudsjett viser positiv utvikling, samtidig som likviditeten blir stram i en periode på 2 år med nedbetaling av statsgarantilån. Utarbeidet prognose pr regnskapsavleggelsen viser at det vil bli likviditetsmessige utfordringer i skuldersesongene 2025 og 2026, og selskapet vil være avhengig av økt aktivitet i denne sesongen eller realisasjon av driftsmidler og/eller kapitalinnskudd i denne perioden for å sikre betalingsevnen.

Det er og vil bli iverksatt nye tiltak løpende for å løfte omsetning, øke lønnsomhet, egenkapital og likviditet, og målet er å øke kapasitetsutnyttelsen av anlegget i betydelig grad. Det vil også bli vurdert evt. tilførsel av kapital fra nye eiere. Styret og ledelsen ser at det er usikkerhet knyttet til effekt av tiltak i kroner og tid, og vil følge situasjonen nøye. Det er positivt at selskapet har verdier i anleggsmidler som ikke fremkommer i balansen, og som kan selges uten at det påvirker driften i særlig grad.

Basert på status og positiv utvikling i 2025 finner styre og ledelse at det er riktig å legge forutsetninger om fortsatt drift til grunn, men anser at det er vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2024

Note 10 Forskudd fra kunde

Selskapet har i år mottatt forskudd fra kunde på kr 764 582