



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 71 - 75
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 878	139 656
Annen driftsinntekt		2 799 846	2 991 357
Sum inntekter		3 066 724	3 131 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 527	459 406
Annen driftskostnad	1	1 318 534	1 299 844
Sum kostnader		1 764 061	1 759 250
Driftsresultat		1 302 663	1 371 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	16 218
Annen finansinntekt		14 389	
Sum finansinntekter		16 633	16 218
Annen rentekostnad		606	699
Annen finanskostnad		550	181
Sum finanskostnader		1 156	880
Netto finans		15 477	15 338
Ordinært resultat før skattekostnad		1 318 140	1 387 102
Skattekostnad på ordinært resultat	2	289 992	305 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 148	1 081 790
Årsresultat	6	1 028 148	1 081 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 028 148	1 081 790
Totalresultat		1 028 148	1 081 790
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		28 148	81 790
Sum overføringer og disponeringer		1 028 148	1 081 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 374 048	13 748 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		153 170	194 451
Sum varige driftsmidler	3	13 527 218	13 942 606
Sum anleggsmidler		13 527 218	13 942 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 660	
Andre kortsiktige fordringer		152 100	152 100
Konsernfordringer	4, 4	7 583 512	7 156 945
Sum fordringer		7 766 272	7 309 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 983	327 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 983	327 657
Sum omløpsmidler		8 081 255	7 636 703
SUM EIENDELER		21 608 473	21 579 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 199 408	13 171 260
Sum opptjent egenkapital		13 199 408	13 171 260
Sum egenkapital	6	18 699 408	18 671 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	748 555	767 097
Sum avsetninger for forpliktelser		748 555	767 097
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		314 983	314 621
Sum annen langsiktig gjeld		314 983	314 621
Sum langsiktig gjeld		1 063 538	1 081 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 355	28 444
Betalbar skatt	2	308 534	305 009
Skyldig offentlige avgifter		98 491	137 019
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	25 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		200 147	155 859
Sum kortsiktig gjeld		1 845 527	1 826 331
Sum gjeld		2 909 065	2 908 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 608 473	21 579 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631285

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 71 - 75
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 913 298 616
GYLLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		266 878	139 656
Annen driftsinntekt		2 799 846	2 991 357
Sum inntekter		3 066 724	3 131 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 527	459 406
Annen driftskostnad	1	1 318 534	1 299 844
Sum kostnader		1 764 061	1 759 250
Driftsresultat		1 302 663	1 371 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	16 218
Annen finansinntekt		14 389	
Sum finansinntekter		16 633	16 218
Annen rentekostnad		606	699
Annen finanskostnad		550	181
Sum finanskostnader		1 156	880
Netto finans		15 477	15 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	289 992	305 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 028 148	1 081 790
Årsresultat	6	1 028 148	1 081 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 028 148	1 081 790
Totalresultat		1 028 148	1 081 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		28 148	81 790
Sum overføringer og disponeringer		1 028 148	1 081 790





Organisasjonsnr: 913 298 616
GYLLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 374 048

13 748 155

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

153 170

194 451

Sum varige driftsmidler 3

13 527 218

13 942 606

Sum anleggsmidler

13 527 218

13 942 606

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 660

Andre kortsiktige
fordringer

152 100

152 100

Konsernfordringer

4, 4

7 583 512

7 156 945

Sum fordringer

7 766 272

7 309 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

314 983

327 657

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

314 983

327 657

Sum omløpsmidler

8 081 255

7 636 703

SUM EIENDELER

21 608 473

21 579 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

4 500 000

4 500 000

Sum innskutt egenkapital

5 500 000

5 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 199 408

13 171 260

Sum opptjent egenkapital

13 199 408

13 171 260



Sum egenkapital	6	18 699 408	18 671 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	748 555	767 097
Sum avsetninger for forpliktelser		748 555	767 097
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		314 983	314 621
Sum annen langsiktig gjeld		314 983	314 621
Sum langsiktig gjeld		1 063 538	1 081 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 355	28 444
Betalbar skatt	2	308 534	305 009
Skyldig offentlige avgifter		98 491	137 019
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	25 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		200 147	155 859
Sum kortsiktig gjeld		1 845 527	1 826 331
Sum gjeld		2 909 065	2 908 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 608 473	21 579 309



Organisasjonsnr: 913 298 616
GYLLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gylling Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 298 616



Resultatregnskap

Gylling Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		266 878	139 656
Annen driftsinntekt		2 799 846	2 991 357
Sum driftsinntekter		3 066 724	3 131 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 527	459 406
Annen driftskostnad	1	1 318 534	1 299 844
Sum driftskostnader		1 764 061	1 759 250
Driftsresultat		1 302 663	1 371 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	16 218
Annen finansinntekt		14 389	0
Annen rentekostnad		606	699
Annen finanskostnad		550	181
Resultat av finansposter		15 477	15 338
Ordinært resultat før skattekostnad		1 318 140	1 387 102
Skattekostnad på ordinært resultat	2	289 992	305 312
Ordinært resultat		1 028 148	1 081 790
Årsresultat	6	1 028 148	1 081 790
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		28 148	81 790
Sum overføringer		1 028 148	1 081 790



Balanse

Gylling Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 374 048	13 748 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		153 170	194 451
Sum varige driftsmidler	3	13 527 218	13 942 606
Sum anleggsmidler		13 527 218	13 942 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 660	0
Kundefordringer konsern	4	7 583 512	7 156 945
Andre kortsiktige fordringer		152 100	152 100
Sum fordringer		7 766 272	7 309 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 983	327 657
Sum omløpsmidler		8 081 255	7 636 703
Sum eiendeler		21 608 473	21 579 309



Balanse

Gylling Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 199 408	13 171 260
Sum opptjent egenkapital		13 199 408	13 171 260
Sum egenkapital	6	18 699 408	18 671 260
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	748 555	767 097
Sum avsetning for forpliktelser		748 555	767 097
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		314 983	314 621
Sum annen langsiktig gjeld		314 983	314 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 355	28 444
Betalbar skatt	2	308 534	305 009
Skyldig offentlige avgifter		98 491	137 019
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Konserngjeld	4	25 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		200 147	155 859
Sum kortsiktig gjeld		1 845 527	1 826 331
Sum gjeld		2 909 065	2 908 049
Sum egenkapital og gjeld		21 608 473	21 579 309



Balanse

Gylling Eiendom AS
Rud, den
Styret i Gylling Eiendom AS

Pär Martin Ericson
styreleder

Nils Andreas Vøllestad
styremedlem

Sverre Iversen
styremedlem/daglig leder

Kåre Bjørlo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Revisor

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 844 eks. mva. Annen bistand utgjør kr 22 000 eks.mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 534	305 009
Endring i utsatt skatt	-18 542	303
Skattekostnad ordinært resultat	289 992	305 312
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 318 140	1 387 102
Permanente forskjeller	0	680
Endring i midlertidige forskjeller	84 284	-1 378
Skattepliktig inntekt	1 402 425	1 386 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	613 543	305 009
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-305 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	308 534	305 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 522 769	3 541 232	18 462
Avsetninger mv	-120 247	-54 425	65 822
Sum	3 402 522	3 486 807	84 284
Grunnlag for utsatt skatt	3 402 522	3 486 807	84 284
Utsatt skatt (22 %)	748 555	767 097	18 543

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 171 943	440 153	23 612 096
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 171 943	440 153	23 612 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 797 895	286 983	10 084 878
= Bokført verdi 31.12.21	13 374 048	153 170	13 527 218
Årets ordinære avskrivninger	390 071	55 456	445 527
Økonomisk levetid	3-50 år	0-5 år	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern			7 583 512	7 156 945
Sum	0	0	7 583 512	7 156 945

	Konserngjeld 2021	2020	Annen kortsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	25 000	0	200 147	155 859
Sum	25 000	0	200 147	155 859

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gylling Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	5,0	1 000 000
Sum	200 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gylling Holding AS	200 000	100,0	100,0

Ingen aksjer er direkte eiet av ledende personer.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 000 000	4 500 000	13 171 260	18 671 260
Pr. 01.01.2021	1 000 000	4 500 000	13 171 260	18 671 260
Årets overskudd			1 028 148	1 028 148
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2021	1 000 000	4 500 000	13 199 408	18 699 408



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gylling Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Revisjonspartner

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Revisjonspartner

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. juni 2022
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Gylling Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 913 298 616



Resultatregnskap

Gylling Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		266 878	139 656
Annen driftsinntekt		2 799 846	2 991 357
Sum driftsinntekter		3 066 724	3 131 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 527	459 406
Annen driftskostnad	1	1 318 534	1 299 844
Sum driftskostnader		1 764 061	1 759 250
Driftsresultat		1 302 663	1 371 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	16 218
Annen finansinntekt		14 389	0
Annen rentekostnad		606	699
Annen finanskostnad		550	181
Resultat av finansposter		15 477	15 338
Ordinært resultat før skattekostnad		1 318 140	1 387 102
Skattekostnad på ordinært resultat	2	289 992	305 312
Ordinært resultat		1 028 148	1 081 790
Årsresultat	6	1 028 148	1 081 790
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		28 148	81 790
Sum overføringer		1 028 148	1 081 790



Balanse

Gylling Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 374 048	13 748 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		153 170	194 451
Sum varige driftsmidler	3	13 527 218	13 942 606
Sum anleggsmidler		13 527 218	13 942 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 660	0
Kundefordringer konsern	4	7 583 512	7 156 945
Andre kortsiktige fordringer		152 100	152 100
Sum fordringer		7 766 272	7 309 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 983	327 657
Sum omløpsmidler		8 081 255	7 636 703
Sum eiendeler		21 608 473	21 579 309



Balanse

Gylling Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 199 408	13 171 260
Sum opptjent egenkapital		13 199 408	13 171 260
Sum egenkapital	6	18 699 408	18 671 260
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	748 555	767 097
Sum avsetning for forpliktelser		748 555	767 097
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		314 983	314 621
Sum annen langsiktig gjeld		314 983	314 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 355	28 444
Betalbar skatt	2	308 534	305 009
Skyldig offentlige avgifter		98 491	137 019
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Konserngjeld	4	25 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		200 147	155 859
Sum kortsiktig gjeld		1 845 527	1 826 331
Sum gjeld		2 909 065	2 908 049
Sum egenkapital og gjeld		21 608 473	21 579 309



Balanse

Gylling Eiendom AS
Rud, den
Styret i Gylling Eiendom AS

Pär Martin Ericson
styreleder

Nils Andreas Vøllestad
styremedlem

Sverre Iversen
styremedlem/daglig leder

Kåre Bjørlo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Revisor

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 844 eks. mva. Annen bistand utgjør kr 22 000 eks.mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 534	305 009
Endring i utsatt skatt	-18 542	303
Skattekostnad ordinært resultat	289 992	305 312
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 318 140	1 387 102
Permanente forskjeller	0	680
Endring i midlertidige forskjeller	84 284	-1 378
Skattepliktig inntekt	1 402 425	1 386 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	613 543	305 009
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-305 009	0
Sum betalbar skatt i balansen	308 534	305 009

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 522 769	3 541 232	18 462
Avsetninger mv	-120 247	-54 425	65 822
Sum	3 402 522	3 486 807	84 284
Grunnlag for utsatt skatt	3 402 522	3 486 807	84 284
Utsatt skatt (22 %)	748 555	767 097	18 543

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 171 943	440 153	23 612 096
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 171 943	440 153	23 612 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 797 895	286 983	10 084 878
= Bokført verdi 31.12.21	13 374 048	153 170	13 527 218
Årets ordinære avskrivninger	390 071	55 456	445 527
Økonomisk levetid	3-50 år	0-5 år	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	2020	Andre fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern			7 583 512	7 156 945
Sum	0	0	7 583 512	7 156 945

	Konserngjeld 2021	2020	Annen kortsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	25 000	0	200 147	155 859
Sum	25 000	0	200 147	155 859

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gylling Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	5,0	1 000 000
Sum	200 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gylling Holding AS	200 000	100,0	100,0

Ingen aksjer er direkte eiet av ledende personer.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 000 000	4 500 000	13 171 260	18 671 260
Pr. 01.01.2021	1 000 000	4 500 000	13 171 260	18 671 260
Årets overskudd			1 028 148	1 028 148
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2021	1 000 000	4 500 000	13 199 408	18 699 408

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Sverre Iversen

71fb1032-0316-4625-bd37-6062b1cac806 - 2022-04-20 15:25:13 UTC +03:00
BankID - a0502918-db8d-45b1-997f-ba97e9f5633e - NO

Kåre Bjørlo

981ea5a5-a371-4c30-9bd1-03de14c30119 - 2022-04-20 16:47:55 UTC +03:00
BankID - b527c24d-0077-461f-b42c-e178cd79920f - NO

Nils Andreas Vøllestad

4c60c530-7bcf-4bbd-9ec1-ebc09a24d3ed - 2022-04-21 07:57:56 UTC +03:00
BankID - 4231d392-6805-4ce6-a1a1-f12059f12acf - NO

Pär Martin Ericson

65aa8ffb-a555-4113-87d7-71990126e4d3 - 2022-04-25 10:39:12 UTC +03:00
BankID - 340f00f1-d73d-4327-907e-95ae02edb810 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/85add9cc-c1b4-48a6-a0b2-350e6443cb5c>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Gylling Eiendom AS

Styrets beretning 1. januar 2021 til 31. desember 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Gylling Eiendom AS eier og leier ut 2 seksjoner i sameiet Rudssletta 71-75 i Bærum. Leietagere er 2 egne selskaper, samt 1 eksternt selskap.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning på kr. 3 066 724,- og ett årsresultat på kr. 1 028 148,-. Selskapet har en egenkapitalandel på 86,5 %. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og i samsvar med regnskapslovens § 3-3a, det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har i hovedsak utleie av lokaler til egne selskaper. I tillegg en eksternt leietager. Ingen spesielle investeringer er planlagt, utover normalt vedlikehold.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 4 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Forhold av betydning etter regnskapsperiodens utløp.

Det har ikke inntruffet forhold av betydning som har vesentlig betydning for årets resultat.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.



Forslag til anvendelse av overskudd:

Årets overskudd på kr 1 028 148,- anvendes slik:

Utbytte:	kr. 1 000 000,-
Overføring annen egenkapital	kr. 28 148,-

Rud, 23/5/2022

Pär M. Ericson
Styreformann

Sverre Iversen
Styremedlem

Nils Vøllestad
Styremedlem

Kåre Bjørlo
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Kåre Bjørlo

446851ad-232c-43f7-8691-36da16de7fd4 - 2022-05-23 11:03:48 UTC +03:00
BankID - 68357495-1ec5-42fd-89c1-d3742dc45be1 - NO

Sverre Iversen

d6ad6a5f-9653-4659-97c1-af178430f390 - 2022-05-23 11:14:51 UTC +03:00
BankID - 702f538c-71aa-40da-aa7d-75dfd2d2e1b2 - NO

Nils Andreas Vøllestad

971cee98-2753-4998-8e8d-ad208a9a43ca - 2022-05-23 23:51:23 UTC +03:00
BankID - 4dd26400-b1ec-411b-9a1d-f2e48fc750bc - NO

Pär Martin Ericson

028730f2-fc62-4d64-a346-4db498d46311 - 2022-05-25 10:08:19 UTC +03:00
BankID - 46e83e10-8362-4654-b548-98f7fc8329ed - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/627e0a3a-3ad7-4117-abdd-6e51064dd57e>

VISMA Sign
www.vismasign.com