



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 010 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JUBEVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 968010050

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 975	674 644
Sum inntekter		750 975	674 644
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		621 321	524 442
Sum kostnader		644 141	547 262
Driftsresultat		106 833	127 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 028	2 621
Sum finansinntekter		3 028	2 621
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 028	2 621
Resultat før skattekostnad		109 861	130 004
Årsresultat		109 861	130 004
Totalresultat		109 861	130 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 861	130 004
Sum overføringer og disponeringer		109 861	130 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 596 000	3 596 000
Sum varige driftsmidler		3 596 000	3 596 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 925	27 701
Sum finansielle anleggsmidler		3 925	27 701
Sum anleggsmidler		3 599 925	3 623 701
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		73 675	61 640
Sum fordringer		73 675	61 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 536	399 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 536	399 862
Sum omløpsmidler		571 211	461 502
SUM EIENDELER		4 171 136	4 085 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 059 323	2 949 461
Sum opptjent egenkapital		3 059 323	2 949 461
Sum egenkapital		3 061 123	2 951 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 099 154	1 123 018
Sum annen langsiktig gjeld		1 099 154	1 123 018
Sum langsiktig gjeld		1 099 154	1 123 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 860	10 924
Sum kortsiktig gjeld		10 860	10 924
Sum gjeld		1 110 013	1 133 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 171 136	4 085 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413964

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 010 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JUBEVOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 968 010 050
JUBEVOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 975	674 644
Sum inntekter		750 975	674 644
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		621 321	524 442
Sum kostnader		644 141	547 262
Driftsresultat		106 833	127 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 028	2 621
Sum finansinntekter		3 028	2 621
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 028	2 621
Resultat før skattekostnad		109 861	130 004
Årsresultat		109 861	130 004
Totalresultat		109 861	130 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 861	130 004
Sum overføringer og disponeringer		109 861	130 004



Organisasjonsnr: 968 010 050
JUBEVOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 596 000	3 596 000
Sum varige driftsmidler		3 596 000	3 596 000

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 925	27 701
Sum finansielle anleggsmidler		3 925	27 701

Sum anleggsmidler		3 599 925	3 623 701
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		73 675	61 640
Sum fordringer		73 675	61 640

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 536	399 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 536	399 862

Sum omløpsmidler		571 211	461 502
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 171 136	4 085 202
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 059 323	2 949 461
Sum opptjent egenkapital	3 059 323	2 949 461
Sum egenkapital	3 061 123	2 951 261
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 099 154	1 123 018
Sum annen langsiktig gjeld	1 099 154	1 123 018
Sum langsiktig gjeld	1 099 154	1 123 018
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 860	10 924
Sum kortsiktig gjeld	10 860	10 924
Sum gjeld	1 110 013	1 133 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 171 136	4 085 202



Organisasjonsnr: 968 010 050
JUBEVOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4681

JUBEVOLLEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i JUBEVOLLEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

30. april 2025 kl. 18:00, August Jacobsens Gate 7.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i JUBEVOLLEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Styreleder Arne F. Karlsson er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Marianne Kambo fra OBOS foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

OBOS opplyser at det i 2024 ble i snitt gitt 2085 kroner per bolig for borettslag som har 6-30 boenheter.
- <https://www.obos.no/temasider/forvaltning/hva-far-styrene-betalt-21ea3422>

På bakgrunn av dette foreslås det å sette styrehonoraret til 37.500,-.

Styrets innstilling
Styret mener at et gjennomsnitt presentert av OBOS er et godt utgangspunkt for fastsettelse av styrehonorar.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 37 500.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte :

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært :

Styret

Leder	Arne F. Karlsson	August Jacobsens gate
Styremedlem	Ina Eik	August Jacobsens gate 3
Styremedlem	Rune Ellingsen	Grønstien 2
Styremedlem	Gaute Fotland	August Jacobsens gate 5
Varamedlem	Beate Alsvik	Grønstien 7
Varamedlem	Nansy Sofie Håland	Grønstien 9
Vaamedlem	Mariann Hetland	Grønstien 16

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	Siv Lawford	Grønstien 12
Varadelegat	Rebecca Lawford	Grønstien 4

Kontaktinformasjon

Styret har e-post jubevollen@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no. På [Vibbo](http://Vibbo.no) kan du også finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Jubevollen Borettslag

Borettslaget består av 18 andelsleiligheter. Jubevollen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 968010050.

Gårds- og bruksnr er 2 / 527

Jubevollen Borettslag har ingen ansatte

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel/regnskapsførsel utføres av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Borettslagets revisor er Price Waterhouse Cooper AS.

Forsikringsselska for lagets boliger er Tryg Forsikring. forsikringen dekker brann og øvrige utvendige skader samt naturkatastrofer, ikke innvendige skader. Beboerne må selv ha innboforsikring.

Styrets arbeid

Det har vært avholdt 5 styremøter i 2024. Viktigste saken styret har arbeidet med er energikartlegging av borettslagets eiendommer. Det er forventet at Norge slutter seg til EU's energidirektiv i løet av kommende år. Direktivet går bl a ut på at alle eiendommer skal energieffektiviseres med 30 % innen en fastsatt tid, uvisst når, men 2030 har vært antydnet. Energiutredningsrapporten ble oversend styret i november 2024 og inneholder punkter som fagkunnskapen mener bør gjøres noe med. Rapporten kan fåes utlevert på



årsmøtet. Det nye styret vil arbeide videre med denne rapporten for å se hva som evt bør gjøres i årene fremover.

Det har vært lite vedlikeholdsutgifter, et par lekkasjer er utbedret, i Grønstien 16 og August Jacobsens gate 5.

Lekeplassen er oppgradert med maling av apparatene og ny kjetting på dissene og sikring av vippen. Gaute Fotland har vært ansvarlig for utbedringene, stor takk til han.

Årets dugnad ble utført med liv og lyst og ble avsluttet i hagen til Ina og Eirik med pizza, brus og kaffe.

Dugnad for 2025 er satt til tirsdag 13. mai. det blir også i år to containere, en for større hageavfall (det som ikke går i grønne dunker) og en for restavfall. Container settes ut mandag 12. mai og hentes fredag 16. mai.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 560 351.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimater.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



JUBEVOLLEN BORETTSLAG ORG.NR. 968 010 050, KUNDENR. 4681

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Borettslagets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	450 578	321 161
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>		
Årets resultat (se res.regnskapet)	109 861	130 004
Innsk. øremerk. bankkto	-88	-587
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	109 773	129 417
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	560 351	450 578
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	571 211	461 502
Kortsiktig gjeld	-10 860	-10 924
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	560 351	450 578





JUBEVOLLEN BORETTSLAG ORG.NR. 968 010 050, KUNDENR. 4681

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	719 208	672 192	719 000	719 000
Ladeinntekter EL-bil		4 067	2 452	0	0
Andre inntekter	3	27 700	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		750 975	674 644	719 000	719 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 820	-2 820	-2 820	-3 000
Styrehonorar	5	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-7 250	-7 250	-7 800	-8 000
Forretningsførerhonorar		-66 550	-63 200	-67 000	-70 000
Konsulenthonorar	7	-28 853	-1 031	-3 000	-3 000
Kontingenter		-3 600	-3 600	-3 600	-3 600
Drift og vedlikehold	8	-11 717	-31 925	-230 000	-230 000
Forsikringer		-85 505	-65 762	-72 400	-90 600
Kommunale avgifter	9	-277 750	-219 100	-229 850	-292 200
Energi/fyring		-10 572	-9 740	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-107 784	-107 784	-108 000	-108 000
Andre driftskostnader	10	-21 741	-15 049	-2 500	-2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-644 142	-547 262	-756 970	-840 400
DRIFTSRESULTAT		106 833	127 383	-37 970	-121 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 028	2 621	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 028	2 621	0	0
ÅRSRESULTAT		109 861	130 004	-37 970	-121 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		109 861	130 004		





JUBEVOLLEN BORETTSLAG ORG.NR. 968 010 050, KUNDENR. 4681

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	3 452 366	3 452 366
Tomt		143 634	143 634
Miljøbankkonto, øremerket		3 925	27 701
SUM ANLEGGSMIDLER		3 599 925	3 623 701
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		73 286	60 848
Andre kortsiktige fordringer	13	389	791
Driftskonto OBOS-banken		452 368	389 476
Sparekonto OBOS-banken		45 168	10 386
SUM OMLØPSMIDLER		571 211	461 502
SUM EIENDELER		4 171 136	4 085 202
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 18 * 100		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		3 059 323	2 949 461
SUM EGENKAPITAL		3 061 123	2 951 261
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	14	1 096 000	1 096 000
Avsetning bomiljøtiltak	15	3 154	27 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 099 154	1 123 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 860	10 924
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 860	10 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 171 136	4 085 202
Pantstillelse	16	1 096 000	1 096 000
Garantiansvar		0	0

Time, 31.03.2025
Styret i Jubevollen Borettslag

Arne F. Karlsson

Ina Eik

Rune Ellingsen

Gaute Fotland



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	719 208
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	719 208

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Tilskudd fra OBOS miljøfond	27 700
SUM ANDRE INNTEKTER	27 700

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 20 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 250.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-28 125
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-728
SUM KONSULENTHONORAR	-28 853

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 438
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 906
Kostnader dugnader	-4 373
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-11 717

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-90 931
Avløpsavgift	-109 174
Feieavgift	-1 980
Renovasjonsavgift	-75 666
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-277 750

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 682
Snørydding	-13 875
Andre fremmede tjenester	-367
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 062
Velferdskostnader	-700
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-21 741

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 533
Renter av sparekonto i OBOS-banken	495
SUM FINANSINNTEKTER	3 028



**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1976 3 452 366

SUM BYGNINGER 3 452 366

Tomten ble kjøpt i 1976.

Gnr.2/bnr.527

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

El-bil desember 389

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 389

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1976 -1 096 000

SUM BORETTSINNSKUDD -1 096 000

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -3 154

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -3 154

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 1 096 000

TOTALT 1 096 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 3 452 366

Tomt 143 634

TOTALT 3 596 000





Til generalforsamlingen i Jubevollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jubevollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
15 av 19 Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 30.04.25

Selskapsnummer: 4681 Selskapsnavn: JUBEVOLLEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.