



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 736 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 203
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		388 444	
Sum inntekter		388 444	
Kostnader			
Varekostnad	2	532 152	
Lønnskostnad	3	623 693	
Annen driftskostnad		299 059	23 605
Sum kostnader		1 454 904	23 605
Driftsresultat		-1 066 460	-23 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 449
Sum finansinntekter			10 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern			489
Annen rentekostnad		508	7
Sum finanskostnader		508	496
Netto finans		-508	9 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 066 968	-13 652
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 066 968	-13 652
Årsresultat	5, 6	-1 066 968	-13 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 066 968	-13 652
Totalresultat		-1 066 968	-13 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 063 182	
Overført fra annen egenkapital		-3 786	-13 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 066 968	-13 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 948 957	
Fordringer			
Kundefordringer		104 939	
Andre kortsiktige fordringer		10 146	
Sum fordringer		115 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 634	179 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 634	179 373
Sum omløpsmidler		6 161 675	179 373
SUM EIENDELER		6 161 675	179 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 567	-5 567
Sum innskutt egenkapital	5	24 433	24 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		3 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5, 6	1 063 182	
Sum opptjent egenkapital	5	-1 063 182	3 786
Sum egenkapital	5	-1 038 749	28 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 520	-1
Betalbar skatt	4		3 355
Skyldig offentlige avgifter		158 444	
Annen kortsiktig gjeld	8	6 246 460	147 800
Sum kortsiktig gjeld		7 200 424	151 154
Sum gjeld		7 200 424	151 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 161 675	179 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639204

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 736 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 203
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 923 736 840
BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		388 444	
Sum inntekter		388 444	
Kostnader			
Varekostnad	2	532 152	
Lønnskostnad	3	623 693	
Annen driftskostnad		299 059	23 605
Sum kostnader		1 454 904	23 605
Driftsresultat		-1 066 460	-23 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 449
Sum finansinntekter			10 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern			489
Annen rentekostnad		508	7
Sum finanskostnader		508	496
Netto finans		-508	9 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 066 968	-13 652
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 066 968	-13 652
Årsresultat	5, 6	-1 066 968	-13 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 066 968	-13 652
Totalresultat		-1 066 968	-13 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 063 182	
Overført fra annen egenkapital		-3 786	-13 652
Sum overføringer og disponeringer		-1 066 968	-13 652



Organisasjonsnr: 923 736 840
BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 948 957	
Fordringer			
Kundefordringer		104 939	
Andre kortsiktige fordringer		10 146	
Sum fordringer		115 085	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 634	179 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 634	179 373
Sum omløpsmidler		6 161 675	179 373
SUM EIENDELER		6 161 675	179 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 567	-5 567
Sum innskutt egenkapital	5	24 433	24 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		3 786
Udekket tap	5, 6	1 063 182	
Sum opptjent egenkapital	5	-1 063 182	3 786
Sum egenkapital	5	-1 038 749	28 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	795 520	-1
Betalbar skatt 4		3 355
Skyldig offentlige avgifter	158 444	
Annen kortsiktig gjeld 8	6 246 460	147 800
Sum kortsiktig gjeld	7 200 424	151 154
Sum gjeld	7 200 424	151 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 161 675	179 373



Organisasjonsnr: 923 736 840
BRATLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bratland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 736 840



Resultatregnskap

Bratland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		388 444	0
Sum driftsinntekter		388 444	0
Varekostnad	2	532 152	0
Lønnskostnad	3	623 693	0
Annen driftskostnad		299 059	23 605
Sum driftskostnader		1 454 904	23 605
Driftsresultat		-1 066 460	-23 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	489
Annen rentekostnad		508	7
Resultat av finansposter		-508	9 953
Resultat før skattekostnad		-1 066 968	-13 652
Resultat		-1 066 968	-13 652
Årsresultat	5, 6	-1 066 968	-13 652
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 063 182	0
Overført fra annen egenkapital		3 786	13 652
Sum overføringer		-1 066 968	-13 652



Balanse

Bratland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	5 948 957	0
Kundefordringer		104 939	0
Andre kortsiktige fordringer		10 146	0
Sum fordringer		115 085	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 634	179 373
Sum omløpsmidler		6 161 675	179 373
Sum eiendeler		6 161 675	179 373



Balanse

Bratland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 567	-5 567
Sum innskutt egenkapital	5	24 433	24 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	3 786
Udekket tap	5, 6	-1 063 182	0
Sum opptjent egenkapital	5	-1 063 182	3 786
Sum egenkapital	5	-1 038 749	28 219
Leverandørgjeld		795 520	-1
Betalbar skatt	4	0	3 356
Skyldig offentlige avgifter		158 444	0
Annen kortsiktig gjeld	8	6 246 460	147 800
Sum kortsiktig gjeld		7 200 424	151 154
Sum gjeld		7 200 424	151 154
Sum egenkapital og gjeld		6 161 675	179 373

Bergen, 30.06.2024

Styret i Bratland Eiendomsutvikling AS

Ståle Raa
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	5 948 957	0
Sum varelager	5 948 957	0

Kostpris for varebeholdningen er kr 6 448 957, i regnskapet er det foretatt nedskrivning med kr 500 000 til estimert virkelig verdi.



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	525 761	0
Arbeidsgiveravgift	55 511	0
Pensjonskostnader	18 621	0
Andre ytelser	23 800	0
Sum	623 693	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 066 968	-13 652
Permanente forskjeller	0	7
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	0
Skattepliktig inntekt	-566 968	-13 645

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	3 355
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 355

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-500 000	0	500 000
Sum	-500 000	0	500 000

Akkumulert fremførbart underskudd	-580 613	-13 645	566 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 080 613	13 645	-1 066 968

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen Udekket tap egenkapital		Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 567	3 786	0	28 219
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 567	3 786	0	28 219
Årets underskudd			-3 786	-1 063 182	-1 066 968
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 567	0	-1 063 182	-1 038 749

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 066 968 etter skatt. Styret gjør oppmerksom på at selskapet har en negativ egenkapital på kr -1.038.749 pr. 31.12.2023. Styret er som følge av den anstrengte økonomiske situasjonen i dialog med eksisterende aksjonærer om å få inn mer kapital til selskapet. Selskapet har fortløpende fått tilført kapital fra aksjonærer for å betjene forpliktelsene, men har per rapporteringsdato imidlertid ikke finansieringsløsning i minimum 12 måneder etter balansedagens slutt.

Dersom styret og ledelsen ikke finner en løsning, vil det være usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bratland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bratland Holding Invest AS	15 000	50,0	50,0
Raa Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med nærstående

Raa Invest AS har kortsiktig innlån med kr. 5 925 133,-.
Bratland Utvikling AS har kortsiktig innlån med kr. 42 301,-.
Terneveien 6 AS har kortsiktig innlån med kr. 105 499,-.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratland Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratland Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som beskriver selskapets økonomiske situasjon. Som angitt i note 6, indikerer dette at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: EECUF-4ZCP1-JZFT0-WQCW1-A2L2M-1OPZL



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EECUF-4ZCP1-JZFT0-WQCW1-A2L2M-1OPZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-10 11:32:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EECUF-4ZCP1-JZFT0-WQCW1-A2L2M-1OPZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bratland Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 736 840



Resultatregnskap

Bratland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		388 444	0
Sum driftsinntekter		388 444	0
Varekostnad	2	532 152	0
Lønnskostnad	3	623 693	0
Annen driftskostnad		299 059	23 605
Sum driftskostnader		1 454 904	23 605
Driftsresultat		-1 066 460	-23 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	489
Annen rentekostnad		508	7
Resultat av finansposter		-508	9 953
Resultat før skattekostnad		-1 066 968	-13 652
Resultat		-1 066 968	-13 652
Årsresultat	5, 6	-1 066 968	-13 652
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 063 182	0
Overført fra annen egenkapital		3 786	13 652
Sum overføringer		-1 066 968	-13 652



Balanse

Bratland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	5 948 957	0
Kundefordringer		104 939	0
Andre kortsiktige fordringer		10 146	0
Sum fordringer		115 085	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 634	179 373
Sum omløpsmidler		6 161 675	179 373
Sum eiendeler		6 161 675	179 373



Balanse

Bratland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 567	-5 567
Sum innskutt egenkapital	5	24 433	24 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	3 786
Udekket tap	5, 6	-1 063 182	0
Sum opptjent egenkapital	5	-1 063 182	3 786
Sum egenkapital	5	-1 038 749	28 219
Leverandørgjeld		795 520	-1
Betalbar skatt	4	0	3 356
Skyldig offentlige avgifter		158 444	0
Annen kortsiktig gjeld	8	6 246 460	147 800
Sum kortsiktig gjeld		7 200 424	151 154
Sum gjeld		7 200 424	151 154
Sum egenkapital og gjeld		6 161 675	179 373

Bergen, 30.06.2024

Styret i Bratland Eiendomsutvikling AS

Ståle Raa
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	5 948 957	0
Sum varelager	5 948 957	0

Kostpris for varebeholdningen er kr 6 448 957, i regnskapet er det foretatt nedskrivning med kr 500 000 til estimert virkelig verdi.



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	525 761	0
Arbeidsgiveravgift	55 511	0
Pensjonskostnader	18 621	0
Andre ytelser	23 800	0
Sum	623 693	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 066 968	-13 652
Permanente forskjeller	0	7
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	0
Skattepliktig inntekt	-566 968	-13 645

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	3 355
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 355

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-500 000	0	500 000
Sum	-500 000	0	500 000

Akkumulert fremførbart underskudd	-580 613	-13 645	566 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 080 613	13 645	-1 066 968

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen Udekket tap egenkapital		Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 567	3 786	0	28 219
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 567	3 786	0	28 219
Årets underskudd			-3 786	-1 063 182	-1 066 968
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 567	0	-1 063 182	-1 038 749

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 066 968 etter skatt. Styret gjør oppmerksom på at selskapet har en negativ egenkapital på kr -1.038.749 pr. 31.12.2023. Styret er som følge av den anstrengte økonomiske situasjonen i dialog med eksisterende aksjonærer om å få inn mer kapital til selskapet. Selskapet har fortløpende fått tilført kapital fra aksjonærer for å betjene forpliktelsene, men har per rapporteringsdato imidlertid ikke finansieringsløsning i minimum 12 måneder etter balansedagens slutt.

Dersom styret og ledelsen ikke finner en løsning, vil det være usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bratland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bratland Holding Invest AS	15 000	50,0	50,0
Raa Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med nærstående

Raa Invest AS har kortsiktig innlån med kr. 5 925 133,-.
Bratland Utvikling AS har kortsiktig innlån med kr. 42 301,-.
Terneveien 6 AS har kortsiktig innlån med kr. 105 499,-.