



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 299 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Sponaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 248	1 042 764
Sum inntekter		1 074 248	1 042 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-29 666
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-830 334	-1 170 183
Sum kostnader		-830 334	-1 199 849
Driftsresultat		243 914	-157 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 688	31 227
Netto finans		37 688	31 227
Ordinært resultat før skattekostnad		281 602	-125 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 602	-125 859
Årsresultat	8,11	281 602	-125 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 602	-125 859
Sum overføringer og disponeringer		281 602	-125 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,10	442 409	0
Sum finansielle anleggsmidler		442 409	0
Sum anleggsmidler		442 409	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	69 847	28 204
Andre fordringer	9	17 549	0
Sum fordringer		87 396	28 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	789 571	1 141 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 967	1 169 879
Sum omløpsmidler		876 967	1 169 878
SUM EIENDELER		1 319 376	1 169 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	820 525	538 923
Sum opptjent egenkapital		820 525	538 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		820 525	538 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	442 396	429 063
Sum avsetninger for forpliktelser		442 396	429 063
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		442 396	429 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 260	0
Annen kortsiktig gjeld		27 195	201 892
Sum kortsiktig gjeld		56 455	201 892
Sum gjeld		498 851	630 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 376	1 169 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561427

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 299 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Sponaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 074 248	1 042 764
Sum inntekter		1 074 248	1 042 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-29 666
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-830 334	-1 170 183
Sum kostnader		-830 334	-1 199 849
Driftsresultat		243 914	-157 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		37 688	31 227
Netto finans		37 688	31 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 602	-125 859
Årsresultat	8, 11	281 602	-125 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 602	-125 859
Sum overføringer og disponeringer		281 602	-125 859



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8,10	442 409	0
Sum finansielle anleggsmidler		442 409	0
Sum anleggsmidler		442 409	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	69 847	28 204
Andre fordringer	9	17 549	0
Sum fordringer		87 396	28 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	789 571	1 141 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 967	1 169 879

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		876 967	1 169 878
SUM EIENDELER		1 319 376	1 169 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	820 525	538 923
Sum opptjent egenkapital		820 525	538 923
Sum egenkapital		820 525	538 923

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	8,12	442 396	429 063
Sum avsetninger for forpliktelse		442 396	429 063



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	442 396	429 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 260	0
Annen kortsiktig gjeld	27 195	201 892
Sum kortsiktig gjeld	56 455	201 892
Sum gjeld	498 851	630 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 319 376	1 169 879



Organisasjonsnr: 922 299 412
SAMEIET LUNDHØYDEN AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lundhøyden Amfi - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		458 717	680 400	420 700	461 050
Felleskostnader lik fordeling		190 080	0	228 016	228 016
Tillegg elektroniske fellesavtaler		149 040	131 868	148 900	154 900
Fjernvarme		276 411	230 496	276 400	276 400
Sum driftsinntekter		1 074 248	1 042 764	1 074 016	1 120 366
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-3 666	-3 666	-3 666	-3 666
Styrehonorar		3 666	-26 000	-26 000	-26 000
Forretningsførerhonorar		-79 384	-73 254	-75 800	-67 200
Eksterne honorar	2	-27 764	-13 295	-26 250	-20 000
Kontingent/felleskostnader	3	-37 260	-39 502	-41 500	-41 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-92 485	-135 117	-87 000	-154 000
Vaktmestertjenester		-4 333	-4 220	-35 000	-35 000
Renholdstjenester		-68 256	-63 549	-82 500	-82 500
Løpende vedlikehold	5	-66 242	-56 003	-113 300	-113 300
Periodisk vedlikehold	6	0	-265 729	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-147 541	-140 769	-148 900	-154 900
Forsikring		-92 752	-84 301	-91 200	-88 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 307	-1 047	-1 500	-1 500
Energi, felles		-199 281	-262 167	-296 400	-286 400
Andre driftsutgifter	7	-13 729	-31 230	-5 000	-6 000
Sum driftskostnader		-830 334	-1 199 849	-1 074 016	-1 120 366
DRIFTSRESULTAT		243 914	-157 086	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		37 688	31 227	0	0
Netto finansposter		37 688	31 227	0	0
Resultat før skattekostnad		281 602	-125 859	0	0
Ordinært resultat etter skatt		281 602	-125 859	0	0
ÅRSRESULTAT	8, 11	281 602	-125 859	0	0
Disponering av totalresultat:		281 602	-125 859	0	0
Overført til annen egenkapital		281 602	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-125 859	0	0

Org.nr: 922 299 412 - 1379



Sameiet Lundhøyden Amfi - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 10	442 409	0
Sum anleggsmidler		442 409	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 210	0
Periodiserte kostnader	9	63 637	28 204
Mellomregning Klare Finans	9	3 265	0
Opptjente renter	9	14 284	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	789 571	1 141 674
Sum omløpsmidler		876 967	1 169 879
SUM EIENDELER		1 319 376	1 169 879

Org.nr: 922 299 412 - 1379



Sameiet Lundhøyden Amfi - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	820 525	538 923
Sum egenkapital		820 525	538 923
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	442 396	429 063
Sum avsetninger og forpliktelser		442 396	429 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 260	0
Forskudd kunder		5 909	6 861
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	29 666
Påløpte kostnader		21 286	48 458
Annen kortsiktig gjeld		0	116 907
Sum kortsiktig gjeld		56 455	201 892
Sum gjeld		498 851	630 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 319 376	1 169 879

Sted: _____, dato: _____

Cathrine Sponaas
Leder

Jorunn Mørch Aasan
Styremedlem

Martin Buner Lindseth
Styremedlem

Trond Jørgen Slettahjell
Styremedlem

Org.nr: 922 299 412 - 1379



Sameiet Lundhøyden Amfi - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 666	3 666
Sum personalkostnader	3 666	3 666

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 480	11 830
Honorar regnskapstjenester	1 524	0
Fakturerte tjenester	13 761	1 465
Sum eksterne honorarer	27 764	13 295

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	37 260	39 502
Sum felleskostnad veforening/sameie	37 260	39 502



Sameiet Lundhøyden Amfi - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	32 171	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 653	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	27 390	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	23 271	0
Sum drifts- og serviceavtaler	92 485	135 117

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	77 080	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 495	0
Sum vedlikehold	66 242	56 003

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Sum periodisk vedlikehold	0	265 729

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	189	0
Telefon og porto	0	832
Gaver	10 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	418
Bankgebyrer	2 173	6 305
Andre gebyrer	1 409	514
Tilskudd bomiljø	0	23 198
Andre kostnader	-42	-36
Sum andre driftsutgifter	13 729	31 230



Sameiet Lundhøyden Amfi - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	967 986	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	281 602	-125 859
Tilført avsetninger	13 333	0
Overført øremerkede midler	-442 409	0
Årets endring i disponible midler	-147 474	-125 859
Disponible midler i periodens slutt	820 513	967 986
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	442 409	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	442 409	0
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-429 063	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-13 333	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-442 396	-429 063
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	820 525	538 923

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	442 409	0
Sum øremerkede bankinnskudd	442 409	0
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	789 571	1 141 674
Sum bankinnskudd	789 571	1 141 674

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	538 923	0
Annen egenkapital 01.01	538 923	0
Årets resultat	281 602	-125 859
Annen egenkapital 31.12	820 525	538 923
SUM EGENKAPITAL 31.12	820 525	538 923

Org.nr: 922 299 412 - 1379



Sameiet Lundhøyden Amfi - Noter 2024

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	442 396	429 063
Sum avsetninger	442 396	429 063

Org.nr: 922 299 412 - 1379



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundhøyden Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lundhøyden Amfi

Styreleder	Cathrine Sponaas (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Trond Jørgen Slettahjell (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Martin Buner Lindseth (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jorunn Mørch Aasan (sign.)	13.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lundhøyden Amfi

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lundhøyden Amfi som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Lundhøyden Amfi

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2025
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Halvorsen, Harald

2025-03-18

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))