



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hustofta 19
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			585
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 751	-2 041 523
Sum kostnader		42 751	-2 040 938
Driftsresultat		-42 751	2 040 938
Annen rentekostnad		26 914	5 499
Sum finanskostnader		26 914	5 499
Netto finans		-26 914	-5 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 666	2 035 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 666	2 035 439
Årsresultat	3	-69 666	2 035 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 666	2 035 439
Totalresultat		-69 666	2 035 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 666	2 035 439
Sum overføringer og disponeringer		-69 666	2 035 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		117 000	227 000
Sum fordringer	2	117 000	227 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 419	1 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419	1 388
Sum omløpsmidler		120 419	228 388
SUM EIENDELER		120 419	228 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		192 939	123 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-192 939	-123 273
Sum egenkapital	3	-162 939	-93 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld			5 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 743	
Leverandørgjeld	2	126 614	316 661
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	283 357	316 661
Sum gjeld		283 357	321 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 419	228 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565261

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hustofta 19
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 886 253
KRISTIANSSEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			585
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 751	-2 041 523
Sum kostnader		42 751	-2 040 938
Driftsresultat		-42 751	2 040 938
Annen rentekostnad		26 914	5 499
Sum finanskostnader		26 914	5 499
Netto finans		-26 914	-5 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 666	2 035 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 666	2 035 439
Årsresultat	3	-69 666	2 035 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 666	2 035 439
Totalresultat		-69 666	2 035 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 666	2 035 439
Sum overføringer og disponeringer		-69 666	2 035 439



Organisasjonsnr: 922 886 253
KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 2
Andre kortsiktige
fordringer 2
Konsernfordringer
Sum fordringer 2

117 000	227 000
117 000	227 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 419	1 388
-------	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 419	1 388
-------	-------

Sum omløpsmidler	120 419	228 388
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	120 419	228 388
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 192 939 123 273
Sum opptjent egenkapital -192 939 -123 273

Sum egenkapital	3	-162 939	-93 273
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld			5 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		156 743	
Leverandørgjeld	2	126 614	316 661
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	283 357	316 661
Sum gjeld		283 357	321 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 419	228 388



Organisasjonsnr: 922 886 253
KRISTIANSSEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Knut Ove Kristiansen
2023-06-27



Årsregnskap 2022

Kristiansen Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 886 253



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		0	585
Annen driftskostnad		42 751	-2 041 523
Sum driftskostnader		42 751	-2 040 938
Driftsresultat		-42 751	2 040 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 499
Annen rentekostnad		26 914	0
Resultat av finansposter		-26 914	-5 499
Resultat før skattekostnad		-69 666	2 035 439
Årsresultat	3	-69 666	2 035 439
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 035 439
Overført til udekket tap		69 666	0
Sum overføringer		-69 666	2 035 439



BALANSE

KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		117 000	227 000
Sum fordringer	2	117 000	227 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 419	1 388
Sum omløpsmidler		120 419	228 388
Sum eiendeler		120 419	228 388



BALANSE

KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-192 939	-123 273
Sum opptjent egenkapital		-192 939	-123 273
Sum egenkapital	3	-162 939	-93 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		156 743	0
Leverandørgjeld	2	126 614	316 661
Sum kortsiktig gjeld	2	283 357	316 661
Sum gjeld		283 357	321 661
Sum egenkapital og gjeld		120 419	228 388

26.06.2023

Styret i Kristiansen Tomteutvikling AS

Knut Ove Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kristiansen Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	117 000	227 000
Sum	117 000	227 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-123 273	-93 273
Årets resultat				-69 666	-69 666
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-192 939	-162 939

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og følger nøye med på situasjonen. Styret vurderer tiltak for å bedre egenkapitalen. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.