



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 930 313
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET USTEDALEN HOTELL OG RESORT, BYGG B
Forretningsadresse:	Strandgaten 64 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan H. Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		425 849	374 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 849</b>	<b>374 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 645	22 120
Avskrivning maskiner og inventar	2	3 912	
Annen driftskostnad		288 611	327 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 168</b>	<b>349 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 681</b>	<b>24 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		145	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-91</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 590</b>	<b>24 376</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 590</b>	<b>24 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 590</b>	<b>24 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til egenkapital		110 590	24 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 590</b>	<b>24 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
DRiftsløsøre, inventar, verktøy	2	23 800	27 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 800</b>	<b>27 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 800</b>	<b>27 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-33	-1 117
Andre fordringer		24 015	17 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 982</b>	<b>16 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		267 795	65 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 795</b>	<b>65 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 777</b>	<b>81 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 577</b>	<b>109 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		168 312	57 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 312</b>	<b>57 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 312</b>	<b>57 722</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 582	21 380
Skyldig offentlige avgifter		2 645	10 220
Annen kortsiktig gjeld		26 038	20 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 265</b>	<b>51 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 265</b>	<b>51 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 577</b>	<b>109 659</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 750463

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 930 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET USTEDALEN HOTELL OG RESORT,  
BYGG B  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan H. Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2019

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 930 313  
SAMEIET USTEDALEN HOTELL OG RESORT,  
BYGG B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		425 849	374 240
Sum inntekter		425 849	374 240
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 645	22 120
Avskrivning maskiner og inventar	2	3 912	
Annen driftskostnad		288 611	327 782
Sum kostnader		315 168	349 902
Driftesresultat		110 681	24 338
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	38
Sum finansinntekter		54	38
Annen rentekostnad		145	
Sum finanskostnader		145	
Netto finans		-91	38
Ordinært resultat før skattekostnad		110 590	24 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 590	24 376
Årsresultat		110 590	24 376
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til egenkapital		110 590	24 376
Sum overføringer og disponeringer		110 590	24 376



Organisasjonsnr: 916 930 313  
SAMEIET USTEDALEN HOTELL OG RESORT,  
BYGG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
DRiftsløsøre, inventar, verktøy	2	23 800	27 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 800</b>	<b>27 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 800</b>	<b>27 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-33	-1 117
Andre fordringer		24 015	17 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 982</b>	<b>16 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		267 795	65 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 795</b>	<b>65 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 777</b>	<b>81 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 577</b>	<b>109 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		168 312	57 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>168 312</b>	<b>57 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 312</b>	<b>57 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 582	21 380
Skyldig offentlige avgifter		2 645	10 220
Annen kortsiktig gjeld		26 038	20 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 265</b>	<b>51 937</b>



Sum gjeld	147 265	51 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	315 577	109 659



Organisasjonnr: 916 930 313  
SAMEIET USTEDALEN HOTELL OG RESORT,  
BYGG B

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3645.00	2120.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23645.00	22120.00

Lønnskostnadene gjelder styrehonorar

### Ytelser til daglig leder

Note  
1

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Jan Willy Rasmussen	10000.00		
Wenche REinton	5000.00		
Jan Henrik Nordeide	5000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00		

Det er betalt styrehonorar til de tre ledende personene

Note  
1

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	23251.00	24563.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23251.00	24563.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2018**  
**Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 930 313

**Resultatregnskap - spesifikasjon****Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B**

	2018	2017
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3100 Salgsinntekter, avgiftsfrie	-425 849	-374 240
	<u>-425 849</u>	<u>-374 240</u>
<b>Lønnskostnad</b>		
5300 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arb.g.avg.	2 645	2 120
	<u>22 645</u>	<u>22 120</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6015 Avskr. maskiner og inventar	3 912	0
	<u>3 912</u>	<u>0</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6260 Vann	7 797	20 468
6320 Renovasjon	10 169	15 000
6330 Kloakkavgift Hol Kommune	9 675	19 416
6340 Lys og varme	68 693	57 756
6350 Brøytekostnader	6 986	20 765
6360 Renhold og vaktmester	42 555	82 858
6365 Vaktmester	42 555	0
6385 Kostnader lokaler	0	4 754
6390 Heise service/vedl.hold	21 556	21 567
6395 Sprinkler/service	5 375	0
6550 Kjøp driftsrekvisita	0	2 892
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	0	3 837
6700 Honorar Regnskapsføring	25 956	27 525
6710 Revisjon	23 251	24 563
7500 Forsikringspremie	22 594	24 772
7710 Møtekostnader	750	750
7770 Bank og kortgebyrer	701	857
7790 Div.kostnader	0	1
7799 Avrundingskonto	-1	0
	<u>288 611</u>	<u>327 782</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Renteinntekter bank	-54	-38
	<u>-54</u>	<u>-38</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8155 Morarenter/ renter leverandører	145	0
	<u>145</u>	<u>0</u>



## Resultatregnskap

### Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		425 849	374 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 849</b>	<b>374 240</b>
Lønnskostnad		22 645	22 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 912	0
Annen driftskostnad		288 611	327 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 168</b>	<b>349 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 681</b>	<b>24 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	38
Annen rentekostnad		145	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91</b>	<b>38</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		110 590	24 376
<b>Ordinært resultat</b>		<b>110 590</b>	<b>24 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 590</b>	<b>24 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 590	24 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 590</b>	<b>24 376</b>



## Balanse

### Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B

Eiendeler	Note	2018	2017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 800	27 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 800</b>	<b>27 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 800</b>	<b>27 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-33	-1 117
Andre kortsiktige fordringer		24 015	17 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 982</b>	<b>16 511</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 795	65 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 777</b>	<b>81 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>315 577</b>	<b>109 659</b>



## Balanse

### Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		168 312	57 722
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>168 312</u>	<u>57 722</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<u>168 312</u>	<u>57 722</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 582	21 380
Skyldig offentlige avgifter		2 645	10 220
Annen kortsiktig gjeld		26 038	20 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>147 265</u>	<u>51 937</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>147 265</u>	<u>51 937</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>315 577</u>	<u>109 659</u>

Geilo, 19.02.2019

Styret i Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B

Jan Willy Rasmussen  
styreleder

Wenche Söllan Reinton  
styremedlem

Jan Henrik Nordeide  
styremedlem



## Noter

### Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 645	2 120
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 645</b>	<b>22 120</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er noen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr.12 501,-  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 10 750,-



## Noter

### Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	27 712	27 712
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>27 712</b>	<b>27 712</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	3 912	3 912
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>23 800</b>	<b>23 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 912	3 912
Økonomisk levetid	7 år	

**Balanse - spesifikasjon**

<b>Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1200 Molokk	23 800	27 712
	<u>23 800</u>	<u>27 712</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	-33	-1 117
	<u>-33</u>	<u>-1 117</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1560 Andre fordringer (konsern)	0	-462
1740 Forskuddsbetalte kostnader	24 015	18 090
	<u>24 015</u>	<u>17 628</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1930 Bank 9525,06,37420	267 795	57 337
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	8 100
	<u>267 795</u>	<u>65 437</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	-168 312	-57 722
	<u>-168 312</u>	<u>-57 722</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2410 Leverandørgjeld	-118 582	-21 380
	<u>-118 582</u>	<u>-21 380</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2600 Forskuddstrekk	0	-8 100
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 645	-2 120
	<u>-2 645</u>	<u>-10 220</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2950 Påløpne kostnader	-750	-17 479
2981 Avsetning styrehonorar	-20 000	0
2983 Avsetning regnskapshonorar	-5 360	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	72	-2 858
	<u>-26 038</u>	<u>-20 337</u>



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Sameiet Ustedalen Hotell Og Resort, Bygg B

	2018	2017
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	110 590	24 376
	<u>110 590</u>	<u>24 376</u>





Revisors beretning 2018 for Sameiet Ustedalen Hotel og Resort,  
Bygg B



*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. mars 2019  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor