



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 078	2 267 225
Sum inntekter		671 078	2 267 225
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		72 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 000	151 000
Direkte eiendomskostnader		205	12 498
Annen driftskostnad		134 496	274 785
Sum kostnader		285 701	510 541
Driftsresultat		385 377	1 756 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 318	
Annen finansinntekt		2 464	
Sum finansinntekter		7 782	
Annen rentekostnad		1 822	307 010
Sum finanskostnader		1 822	307 010
Netto finans		5 960	-307 010
Ordinært resultat før skattekostnad		391 337	1 449 674
Skattekostnad på resultat	3	86 094	318 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 243	1 130 746
Årsresultat	4	305 243	1 130 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 243	1 130 746
Totalresultat		305 243	1 130 746
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		399 177	1 130 403
Avsatt til annen egenkapital		-93 934	343
Sum overføringer og disponeringer		305 243	1 130 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		425 940
Sum immaterielle eiendeler			425 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 158 000	2 327 852
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 158 000	2 327 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 158 000	2 753 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 210
Konsernfordringer	6	2 400 000	
Sum fordringer		2 400 000	22 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 839	2 902 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 839	2 902 947
Sum omløpsmidler		3 231 839	2 925 157
SUM EIENDELER		5 389 839	5 678 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 126 759	2 970 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 018 245	
Annen innskutt egenkapital			8 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 145 004	10 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-6 800 188
Sum opptjent egenkapital			-6 800 188
Sum egenkapital	4	3 145 004	4 169 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	253 148	
Sum avsetninger for forpliktelser		253 148	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 358 709	4 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 709	4 997
Sum langsiktig gjeld		1 611 857	4 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 919	12 202
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		88 293	26 400
Kortsiktig konserngjeld	6	511 765	1 449 234
Annen kortsiktig gjeld			16 304
Sum kortsiktig gjeld		632 977	1 504 140
Sum gjeld		2 244 834	1 509 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 839	5 678 949

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503330

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 990 329 354
LØKKEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 078	2 267 225
Sum inntekter		671 078	2 267 225
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		72 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 000	151 000
Direkte eiendomskostnader		205	12 498
Annen driftskostnad		134 496	274 785
Sum kostnader		285 701	510 541
Driftsresultat		385 377	1 756 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 318	
Annen finansinntekt		2 464	
Sum finansinntekter		7 782	
Annen rentekostnad		1 822	307 010
Sum finanskostnader		1 822	307 010
Netto finans		5 960	-307 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	391 337	1 449 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 094	318 928
Årsresultat	4	305 243	1 130 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 243	1 130 746
Totalresultat		305 243	1 130 746
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		399 177	1 130 403
Avsatt til annen egenkapital		-93 934	343
Sum overføringer og disponeringer		305 243	1 130 746



Organisasjonsnr: 990 329 354
LØKKEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		425 940
Sum immaterielle eiendeler			425 940

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 158 000	2 327 852
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 158 000	2 327 852

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 158 000	2 753 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			22 210
Konsernfordringer	6	2 400 000	
Sum fordringer		2 400 000	22 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		831 839	2 902 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 839	2 902 947

Sum omløpsmidler		3 231 839	2 925 157
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 389 839	5 678 949
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 126 759	2 970 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		2 018 245	
Annen innskutt egenkapital			8 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 145 004	10 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-6 800 188
Sum opptjent egenkapital			-6 800 188
Sum egenkapital	4	3 145 004	4 169 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	253 148	
Sum avsetninger for forpliktelser		253 148	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 358 709	4 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 709	4 997
Sum langsiktig gjeld		1 611 857	4 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 919	12 202
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		88 293	26 400
Kortsiktig konserngjeld	6	511 765	1 449 234
Annen kortsiktig gjeld			16 304
Sum kortsiktig gjeld		632 977	1 504 140
Sum gjeld		2 244 834	1 509 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 389 839	5 678 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 329 354
LØKKEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkkeveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 329 354



Resultatregnskap

Løkkeveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		671 078	2 267 225
Sum driftsinntekter		671 078	2 267 225
Lønnskostnad	1	0	72 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	151 000	151 000
Direkte eiendomskostnader		205	12 498
Annen driftskostnad		134 496	274 785
Sum driftskostnader		285 701	510 541
Driftsresultat		385 377	1 756 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 318	0
Annen finansinntekt		2 464	0
Annen rentekostnad		1 822	307 010
Resultat av finansposter		5 960	-307 010
Resultat før skattekostnad		391 337	1 449 674
Skattekostnad på resultat	3	86 094	318 928
Årsresultat	4	305 243	1 130 746
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		399 177	1 130 403
Avsatt til annen egenkapital		-93 934	343
Sum overføringer		305 243	1 130 746



Balanse

Løkkeveien 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	425 940
Sum immaterielle eiendeler		0	425 940
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 158 000	2 327 852
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 158 000	2 327 852
Sum anleggsmidler		2 158 000	2 753 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 210
Konsernfordringer	6	2 400 000	0
Sum fordringer		2 400 000	22 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 839	2 902 947
Sum omløpsmidler		3 231 839	2 925 157
Sum eiendeler		5 389 839	5 678 949



Balanse

Løkkeveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 126 759	2 970 000
Overkurs		2 018 245	0
Annen innskutt egenkapital		0	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 145 004	10 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-6 800 188
Sum opptjent egenkapital		0	-6 800 188
Sum egenkapital	4	3 145 004	4 169 812
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	253 148	0
Sum avsetning for forpliktelseser		253 148	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 358 709	4 997
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 709	4 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 919	12 202
Skyldig offentlige avgifter		88 293	26 400
Konserngjeld	6	511 765	1 449 234
Annen kortsiktig gjeld		0	16 304
Sum kortsiktig gjeld		632 977	1 504 140
Sum gjeld		2 244 834	1 509 137
Sum egenkapital og gjeld		5 389 839	5 678 949

Alta, 07.06.2024
Styret i Løkkeveien 3 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommene som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Løkkeveien 3 AS har i 2023 utfisjonert eiendom til søsterselskapet Løkkeveien 2-4 AS med regnskaps- og skattemessig virkning til kontinuitet per 1.1.2023. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet, med unntak av midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel i note 3.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	72 230
Andre ytelser	0	28
Sum	0	72 258

Løkkeveien 3 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning ihht regelverket om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 552 835	4 552 835
- Avgang i året	18 852	18 852
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 533 983	4 533 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 375 983	2 375 983
= Bokført verdi 31.12.23	2 158 000	2 158 000
Årets ordinære avskrivninger	151 000	151 000
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 588	318 831
Endring i utsatt skatt	-26 494	97
Skattekostnad ordinært resultat	86 094	318 928
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	391 337	1 449 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 428	-440
Avgitt konsernbidrag	-511 765	-1 449 234
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 588	318 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 588	-318 831
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 150 668	1 271 096	120 428
Sum	1 150 668	1 271 096	120 428
Grunnlag for utsatt skatt	1 150 668	1 271 096	120 428
Utsatt skatt (22 %)	253 147	279 641	26 494

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 970 000	0	8 000 000	-6 800 188	4 169 812
Årets resultat	0	0	0	305 243	305 243
Reg. gjeldskonvertering *)	29 700	7 970 300	-8 000 000	0	0
Fisjon **)	-1 872 948	-5 858 113	0	6 800 188	-930 874
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-399 177	-399 177
Nettoføring udekket tap	0	-93 934	0	93 934	0
Pr 31.12.2023	1 126 752	2 018 253	0	0	3 145 004

*) Selskapet vedtok i 2022 en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering. Kapitalforhøyelsen er registrert i Foretaksregisteret 27. januar 2023.

**) Jf prinsippnote.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 158 000	2 327 852
Sum	2 158 000	2 327 852

Byporten Eiendom AS er samskyldner med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS for deres banklån og har stilt sin eiendom som sikkerhet for banklånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 400 000	0
Sum	2 400 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 358 709	4 997
Annen kortsiktig gjeld konsern	511 765	1 449 234
Sum	1 870 474	1 454 231

Konsernmellomværende er ikke rentebelastet, og det er ikke avtalt særskilt forfall.
Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder konsernbidrag til morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 970	379,4	1 126 759
Sum	2 970		1 126 759

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	2 970	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

643e27ea-0398-40ed-aa52-3bcf79b439ba - 2024-06-07 16:48:17 UTC +03:00
BankID - 057ef113-16e0-4485-b91d-a4f37943180f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a864878b-84ba-4ffe-9f10-19780d5b710d>

 **visma sign**
www.vismasign.com