



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS BYGGSENER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Brynalii 101
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	42 974	2 859
Sum kostnader		42 974	2 859
Driftsresultat		-42 974	-2 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	16
Sum finansinntekter		1	16
Annan rentekostnad		162 601	2 000
Sum finanskostnader		162 601	2 000
Netto finans		-162 600	-1 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 574	-4 843
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-45 227	-1 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 347	-3 778
Årsresultat		-160 347	-3 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 347	-3 778
Totalresultat		-160 347	-3 778
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-160 347	-3 778
Sum overføringer og disponeringar		-160 347	-3 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	92	1 065
Sum immaterielle egedelar		92	1 065
Sum anleggsmiddel		92	1 065
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	8 867 592	1 810 092
Krav			
Konsernkrav		210 000	
Sum krav		210 000	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 759	79 495
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		139 759	79 495
Sum omløpsmiddel		9 217 352	1 889 587
SUM EIGEDELAR		9 217 444	1 890 652
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	1		
Annan innskoten eigenkapital		158 230	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		258 230	94 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	164 125	3 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		-164 125	-3 778
Sum egenkapital		94 105	90 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 895 773	1 800 000
Leverandørgjeld		2 656	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	224 909	
Sum kortsiktig gjeld		9 123 339	1 800 000
Sum gjeld		9 123 339	1 800 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 217 444	1 890 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774850

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS BYGGSENER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Brynalii 101
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 924 550 856
VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	42 974	2 859
Sum kostnader		42 974	2 859
Driftsresultat		-42 974	-2 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	16
Sum finansinntekter		1	16
Annan rentekostnad		162 601	2 000
Sum finanskostnader		162 601	2 000
Netto finans		-162 600	-1 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-45 227	-1 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 347	-3 778
Årsresultat		-160 347	-3 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 347	-3 778
Totalresultat		-160 347	-3 778
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-160 347	-3 778
Sum overføringer og disponeringar		-160 347	-3 778



Organisasjonsnr: 924 550 856
VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	92	1 065
Sum immaterielle egedelar		92	1 065
Sum anleggsmiddel		92	1 065
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	8 867 592	1 810 092
Krav			
Konsernkrav		210 000	
Sum krav		210 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		139 759	79 495
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		139 759	79 495
Sum omløpsmiddel		9 217 352	1 889 587
SUM EIGEDELAR		9 217 444	1 890 652
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	1		
Annan innskoten eigenkapital		158 230	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		258 230	94 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	164 125	3 778
Sum opptent eigenkapital		-164 125	-3 778
Sum eigenkapital		94 105	90 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 895 773	1 800 000
Leverandørgjeld		2 656	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	224 909	
Sum kortsiktig gjeld		9 123 339	1 800 000
Sum gjeld		9 123 339	1 800 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 217 444	1 890 652



Organisasjonsnr: 924 550 856
VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Voss Byggsenter Prosjekt AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert Voss Byggsenter Prosjekt AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr. 160 347. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra nedanfor under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengighetsstandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og me har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norae AS er medlem av/is a member of Dan norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2021 for Voss Byggsenter Prosjekt AS



For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 10.06.2022
RSM Norge AS


Harald Bjøtveit
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	42 974	2 859
Sum driftskostnader		42 974	2 859
Driftsresultat		-42 974	-2 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	16
Annen rentekostnad		162 601	2 000
Resultat av finansposter		-162 600	-1 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 574	-4 843
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-45 227	-1 065
Ordinært resultat		-160 347	-3 778
Årsresultat		-160 347	-3 778
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		160 347	3 778
Sum overføringer		-160 347	-3 778



BALANSE

VOSS BYGGSENER PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	92	1 065
Sum immaterielle eiendeler		92	1 065
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		92	1 065
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 867 592	1 810 092
FORDRINGER			
Konsernfordringer		210 000	0
Sum fordringer		210 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 759	79 495
Sum omløpsmidler		9 217 352	1 889 587
Sum eiendeler		9 217 444	1 890 652



BALANSE

VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		158 230	-5 570
Sum innskutt egenkapital		258 230	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-164 125	-3 778
Sum opptjent egenkapital		-164 125	-3 778
Sum egenkapital		94 105	90 652
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 895 773	1 800 000
Leverandørgjeld		2 656	0
Annen kortsiktig gjeld	5	224 909	0
Sum kortsiktig gjeld		9 123 339	1 800 000
Sum gjeld		9 123 339	1 800 000
Sum egenkapital og gjeld		9 217 444	1 890 652

10.06.2022

Styret i Voss Byggsenter Prosjekt AS

Per Gunnar Rønningen
Styrets leder / daglig leder

Ståle Rørlien
styremedlem



Voss Byggsenter Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

NOTE 1 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I VOSS BYGGSENTER PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Voss Byggsenter Eigedom AS	1 000	100,0	100,0

Voss Byggsenter Prosjekt AS



Voss Byggsenter Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har vært ingen ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Medlemmer av styret
Lønn	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 773.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-5 570	-3 778	90 652
Årets resultat			-160 347	-160 347
Konsernbidrag		163 800		163 800
Pr 31.12.2021	100 000	158 230	-164 125	94 105

Note 4 Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon på kr. 8 895 773 knyttet til finansiering av diverse tomtefelt/prosjekter i Voss. Tilhørende prosjektkostnader bokført til kr. 8 867 592 er balanseført som varebeholdning pr. 31.12.

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

		2021
Voss Byggsenter Eigedom AS	Morselskap	-200 000
Voss Kjøkkensenter AS	Søster	210 000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Voss Byggsenter Prosjekt AS



Voss Byggsenter Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-45 227	-1 065
Skattekostnad ordinært resultat	-45 227	-1 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-205 574	-4 843
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	210 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 426	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 843
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-46 200	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-417	-4 843	-4 426
Grunnlag for utsatt skattefordel	-417	-4 843	-4 426
Utsatt skattefordel (22 %)	-92	-1 065	-974

Voss Byggsenter Prosjekt AS