



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 889 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGS VEI 4 AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 500
Lønnskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>			<b>37 500</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-37 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 205	112 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 205</b>	<b>112 160</b>
Annen rentekostnad		106 667	76 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 667</b>	<b>76 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 538</b>	<b>35 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 538</b>	<b>-1 931</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 899	-425
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 639</b>	<b>-1 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 639</b>	<b>-1 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 639</b>	<b>-1 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 639	-1 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 639</b>	<b>-1 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 698	99 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 698</b>	<b>99 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 698</b>	<b>99 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	3 172 230	1 761 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 172 230</b>	<b>1 761 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629	629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629</b>	<b>629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 172 859</b>	<b>1 761 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 261 557</b>	<b>1 861 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			446 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>546 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>546 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 500	42 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 119 057	1 271 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 161 557</b>	<b>1 314 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 161 557</b>	<b>1 314 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 261 557</b>	<b>1 861 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 889 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGS VEI 4 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 919 889 845  
KRAGS VEI 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 500
Lønnskostnad	2		
<b>Sum kostnader</b>			<b>37 500</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-37 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 205	112 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 205</b>	<b>112 160</b>
Annen rentekostnad		106 667	76 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 667</b>	<b>76 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 538</b>	<b>35 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>49 538</b>	<b>-1 931</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 899	-425
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 639</b>	<b>-1 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 639</b>	<b>-1 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 639</b>	<b>-1 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 639	-1 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 639</b>	<b>-1 506</b>



Organisasjonsnr: 919 889 845  
KRAGS VEI 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 698	99 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 698</b>	<b>99 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 698</b>	<b>99 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	3 172 230	1 761 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 172 230</b>	<b>1 761 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		629	629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629</b>	<b>629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 172 859</b>	<b>1 761 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 261 557</b>	<b>1 861 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			446 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>546 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>546 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 500	42 500
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	5	3 119 057	1 271 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 161 557</b>	<b>1 314 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 161 557</b>	<b>1 314 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 261 557</b>	<b>1 861 340</b>



Organisasjonsnr: 919 889 845  
KRAGS VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Krags Vei 4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varekostnad		0	37 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>37 500</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-37 500</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 205	112 160
Annen rentekostnad		106 667	76 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>49 538</u>	<u>35 569</u>
Resultat før skattekostnad		49 538	-1 931
Skattekostnad på resultat	3	10 899	-425
<b>Resultat</b>		<u>38 639</u>	<u>-1 506</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>38 639</u>	<u>-1 506</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 639	-1 506
<b>Sum overføringer</b>		<u>38 639</u>	<u>-1 506</u>
<b>Krags Vei 4 AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Krags Vei 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	88 698	99 597
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 698</b>	<b>99 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 698</b>	<b>99 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	3 172 230	1 761 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 172 230</b>	<b>1 761 114</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		629	629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 172 859</b>	<b>1 761 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 261 557</b>	<b>1 861 340</b>
<b>Krags Vei 4 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Krags Vei 4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	446 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>546 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 000</b>	<b>546 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 500	42 500
Annen kortsiktig gjeld	5	3 119 057	1 271 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 161 557</b>	<b>1 314 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 161 557</b>	<b>1 314 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 261 557</b>	<b>1 861 340</b>
Oslo, 23.04.2025 Styret i Krags Vei 4 AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
<b>Krags Vei 4 AS</b>			<b>Side 3</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Lønnskostnader

Krags Vei 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel	10 899	-425
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 899</b>	<b>-425</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	49 538	-1 931
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 538	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 931</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		49 538
Beregnet skatt av resultat før skatt		10 898
<b>Sum</b>		<b>10 898</b>
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-403 175	-452 713	-49 538
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-403 175</b>	<b>-452 713</b>	<b>-49 538</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>	<b>-88 698</b>	<b>-99 597</b>	<b>-10 898</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	446 884	0	546 884
Årets resultat		38 639		38 639
Konsernbidrag mottatt		1 361 578		1 361 578
Konsernbidrag avgitt			-1 847 101	-1 847 101



---

Pr 31.12.2024	100 000	1 847 101	-1 847 101	100 000
---------------	---------	-----------	------------	---------

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 087 123	0
Påløpte renter	85 107	35 569
<b>Sum</b>	<b>3 172 230</b>	<b>35 569</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 025 421	1 178 320
Leverandørgjeld innen konsern	42 500	42 500
<b>Sum</b>	<b>3 067 921</b>	<b>1 220 820</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krag's Vei 4 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ciderhus Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Krag's Vei 4 AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).