



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 516 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDØLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Korssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 800	658 006
Sum inntekter		718 800	658 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 843	32 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 035
Annen driftskostnad	3,4	621 091	472 242
Sum kostnader		651 935	510 637
Driftsresultat		66 865	147 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 071	811
Sum finansinntekter		7 071	811
Annen rentekostnad		112 042	73 220
Sum finanskostnader		112 042	73 220
Netto finans		-104 971	-72 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 105	74 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 105	74 959
Årsresultat		-38 105	74 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 105	74 959
Sum overføringer og disponeringer		-38 105	74 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	2 989 270	2 989 270
Sum varige driftsmidler		2 989 270	2 989 270
Sum anleggsmidler		2 989 270	2 989 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 599	10 350
Andre fordringer		-251	-450
Sum fordringer		9 349	9 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 258	771 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 258	771 235
Sum omløpsmidler		696 607	781 135
SUM EIENDELER		3 685 877	3 770 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 122 789	1 160 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 122 789	1 160 894
Sum egenkapital	6	1 124 589	1 162 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 011 718	2 062 805
Øvrig langsiktig gjeld	8	538 200	538 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 918	2 601 005
Sum langsiktig gjeld		2 549 918	2 601 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	4 355
Skyldige offentlige avgifter		6 550	221
Annen kortsiktig gjeld		3 195	2 130
Sum kortsiktig gjeld		11 370	6 706
Sum gjeld		2 561 288	2 607 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 877	3 770 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502629

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 516 791
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDØLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary-Ann Korssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 951 516 791
ANDØLINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 800	658 006
Sum inntekter		718 800	658 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 843	32 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 035
Annen driftskostnad	3,4	621 091	472 242
Sum kostnader		651 935	510 637
Driftsresultat		66 865	147 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 071	811
Sum finansinntekter		7 071	811
Annen rentekostnad		112 042	73 220
Sum finanskostnader		112 042	73 220
Netto finans		-104 971	-72 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 105	74 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 105	74 959
Årsresultat		-38 105	74 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 105	74 959
Sum overføringer og disponeringer		-38 105	74 959



Organisasjonsnr: 951 516 791
ANDØLINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	2 989 270	2 989 270
Sum varige driftsmidler		2 989 270	2 989 270

Sum anleggsmidler		2 989 270	2 989 270
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 599	10 350
Andre fordringer		-251	-450
Sum fordringer		9 349	9 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 258	771 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 258	771 235

Sum omløpsmidler		696 607	781 135
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 685 877	3 770 405
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 122 789	1 160 894
Sum opptjent egenkapital		1 122 789	1 160 894

Sum egenkapital	6	1 124 589	1 162 694
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 011 718	2 062 805



Øvrig langsiktig gjeld	8	538 200	538 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 918	2 601 005
Sum langsiktig gjeld		2 549 918	2 601 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	4 355
Skyldige offentlige avgifter		6 550	221
Annen kortsiktig gjeld		3 195	2 130
Sum kortsiktig gjeld		11 370	6 706
Sum gjeld		2 561 288	2 607 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 877	3 770 405



Organisasjonsnr: 951 516 791
ANDØLINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 24 ANDØLINGEN BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		712 800	648 000
Andre leieinntekter		6 000	10 006
Sum inntekter		718 800	658 006
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	30 843	32 361
Revisjonshonorar	3	6 306	5 732
Vedlikehold	4	185 773	81 429
Brøyting / strøing / plenklipping		0	11 962
Forretningsførerhonorar		59 268	56 370
Forsikring		92 663	86 741
Kommunale avgifter		225 408	180 237
Energi, strøm		5 910	6 160
Fellesareal		33 762	32 297
Kontigent KBBL/NBBL		6 805	6 593
Andre driftsutgifter		5 196	4 721
Avskrivninger		0	6 035
Sum driftskostnader		651 935	510 637
Driftsresultat		66 865	147 368
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		7 071	811
Rentekostnad		112 042	73 220
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-104 971	-72 409
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-38 105	74 959
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-38 105	74 959



BALANSE ANDØLINGEN BORETTSLAG 2023 org nr: 951 516 791

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	42 384	42 384
Bygninger	5, 8	2 946 886	2 946 886
Sum varige driftsmidler		2 989 270	2 989 270
Sum anleggsmidler		2 989 270	2 989 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 599	10 350
Andre fordringer		-251	-450
Sum fordringer		9 349	9 900
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		687 258	771 235
Sum bankinnskudd		687 258	771 235
Sum omløpsmidler		696 607	781 135
SUM EIENDELER		3 685 877	3 770 405



BALANSE ANDØLINGEN BORETTSLAG 2023 org nr: 951 516 791

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		1 122 789	1 160 894
Sum egenkapital	6	1 124 589	1 162 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	2 011 718	2 062 805
Borettssinskudd	8	538 200	538 200
Sum langsiktig gjeld		2 549 918	2 601 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625	4 355
Skyldig off. myndigheter		6 550	221
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 582	1 565
Påløpne renter		1 613	565
Sum kortsiktig gjeld		11 370	6 706
Sum gjeld		2 561 288	2 607 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 685 877	3 770 405

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Mary-Ann Korssund
Leder

Marit Hestangen
Nestleder

Anne E. Danielsen
Styremedlem

Rita Michelsen
Styremedlem

24 ANDØLINGEN BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler	774 429	761 179
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-38 105	74 959
Tilbakeføring avskrivninger	0	6 035
Avdrag langsiktig gjeld	-51 087	-67 744
B. Endringer disponible midler	-89 192	13 251
C. Disponible midler UB	685 237	774 429
Omløpsmidler	696 607	781 135
- Kortsiktig gjeld	11 370	6 706
= Disponible midler	685 237	774 429

ANDØLINGEN BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5100 LØNN	11 150	12 516
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 501	1 565
5300 STYREHONORAR	14 000	14 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 682	3 959
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	176	0
5920 YRKESKADFORSIKRING	335	321
Sum	30 843	32 361

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

ANDØLINGEN BORETTSLAG



Noter

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	6 306	5 732
Sum	6 306	5 732

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	20 331	26 486
6602 VEDLIKEHOLD VVS	34 029	11 206
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 446	1 540
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	118 967	42 198
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	185 773	81 429

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Porttelefon	Bygninger	Tomter
Anskaffelsesår	2012	1977	1977/2003
Antatt levetid i år	10		
Kostpris pr.01.01	80 466	2 946 886	42 384
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12.	80 466	2 946 886	42 384
Samlede avskrivninger 01.01	80 466		
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger	80 466		
Bokført verdi 31.12	0	2 946 886	42 384

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr 01.01	1 160 894	1 085 935
Årets resultat	-38 105	74 959
Sum egenkapital pr 31.12	1 124 589	1 162 694



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28008386554
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 260 000
Lånesaldo 01.01:	2 062 805
Avdrag i perioden:	51 087
Lånesaldo 31.12:	2 011 718
Saldo 5 år frem i tid:	1 730 552

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008386554	18	111 762	2 011 716

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 011 718	2 062 805
Borettsinnskudd	538 200	538 200
Sum	2 549 918	2 601 005
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	2 946 886	2 946 886
Tomt	42 384	42 384
Sum	2 989 270	2 989 270

ANDØLINGEN BORETTSLAG



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Andølingen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andølingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 53PK2-MKTE0-NODFA-30L86-BABAQ-GL65A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 22:09:03 UTC



Penneo DokumentInøkkel: S3PK2-MKTEO-N0DFA-30L86-BA8AQ-GL6SA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>