



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 537 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoa Thi Vu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 592	1 094 592
Sum inntekter		1 094 592	1 094 592
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	534 150	524 050
Annen driftskostnad	1	419 910	390 921
Sum kostnader		954 060	914 971
Driftsresultat		140 532	179 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	324
Sum finansinntekter		5	324
Annen rentekostnad		213 453	237 036
Sum finanskostnader		213 453	237 036
Netto finans		-213 448	-236 712
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 916	-57 091
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 041	-12 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 875	-44 481
Årsresultat		-56 875	-44 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 875	-44 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	106 564	88 990
Udekket tap	6	-111 141	
Overføringer annen egenkapital	6	-52 298	-133 471
Sum overføringer og disponeringer		-56 875	-44 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 959 750	9 493 900
Sum varige driftsmidler		8 959 750	9 493 900
Sum anleggsmidler		8 959 750	9 493 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 020	
Andre fordringer		1 943	1 943
Konsernfordringer	3	15 140	74 020
Sum fordringer		131 103	75 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 411	9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 411	9
Sum omløpsmidler		133 514	75 972
SUM EIENDELER		9 093 264	9 569 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	571 584	571 584
Sum innskutt egenkapital		671 584	671 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		52 298
Udekket tap	6	111 141	
Sum opptjent egenkapital		-111 141	52 298
Sum egenkapital		560 443	723 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 401	48 499
Sum avsetninger for forpliktelser		2 401	48 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 497 324	5 967 581
Langsiktig konserngjeld	3	2 004 330	2 621 669
Sum annen langsiktig gjeld		7 501 654	8 589 250
Sum langsiktig gjeld		7 504 055	8 637 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 125	24 208
Skyldig offentlige avgifter		44 939	43 121
Kortsiktig konserngjeld	3	940 550	123 950
Annen kortsiktig gjeld		3 152	16 961
Sum kortsiktig gjeld		1 028 766	208 240
Sum gjeld		8 532 821	8 845 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 093 264	9 569 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297184

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 537 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoa Thi Vu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 537 952
TORDENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 592	1 094 592
Sum inntekter		1 094 592	1 094 592
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	534 150	524 050
Annen driftskostnad	1	419 910	390 921
Sum kostnader		954 060	914 971
Driftsresultat		140 532	179 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	324
Sum finansinntekter		5	324
Annen rentekostnad		213 453	237 036
Sum finanskostnader		213 453	237 036
Netto finans		-213 448	-236 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-16 041	-12 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 875	-44 481
Årsresultat		-56 875	-44 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 875	-44 481
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	106 564	88 990
Udekket tap	6	-111 141	
Overføringer annen egenkapital	6	-52 298	-133 471
Sum overføringer og disponeringer		-56 875	-44 481



Organisasjonsnr: 890 537 952
TORDENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 8 959 750 9 493 900
Sum varige driftsmidler 8 959 750 9 493 900

Sum anleggsmidler 8 959 750 9 493 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 114 020
Andre fordringer 1 943 1 943
Konsernfordringer 3 15 140 74 020
Sum fordringer 131 103 75 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 411 9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 411 9

Sum omløpsmidler 133 514 75 972

SUM EIENDELER 9 093 264 9 569 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 571 584 571 584
Sum innskutt egenkapital 671 584 671 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 52 298
Udekket tap 6 111 141
Sum opptjent egenkapital -111 141 52 298

Sum egenkapital 560 443 723 882

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 401	48 499
Sum avsetninger for forpliktelser		2 401	48 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 497 324	5 967 581
Langsiktig konserngjeld	3	2 004 330	2 621 669
Sum annen langsiktig gjeld		7 501 654	8 589 250
Sum langsiktig gjeld		7 504 055	8 637 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 125	24 208
Skyldig offentlige avgifter		44 939	43 121
Kortsiktig konserngjeld	3	940 550	123 950
Annen kortsiktig gjeld		3 152	16 961
Sum kortsiktig gjeld		1 028 766	208 240
Sum gjeld		8 532 821	8 845 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 093 264	9 569 872



Organisasjonsnr: 890 537 952
TORDENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mai Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tordens Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 890537952

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongensgate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Tordens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 592	1 094 592
Sum driftsinntekter		1 094 592	1 094 592
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	534 150	524 050
Annen driftskostnad	1	419 910	390 921
Sum driftskostnader		954 060	914 971
DRIFTSRESULTAT		140 532	179 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	324
Sum finansinntekter		5	324
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		213 453	237 036
Sum finanskostnader		213 453	237 036
NETTO FINANSPOSTER		(213 448)	(236 712)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(72 916)	(57 091)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(16 041)	(12 610)
ORDINÆRT RESULTAT		(56 875)	(44 481)
ÅRSRESULTAT		(56 875)	(44 481)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	106 564	88 990
Overføringer annen egenkapital	6	(52 298)	(133 471)
Fremføring av udekket tap	6	(111 141)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(56 875)	(44 481)

Årsregnskap for Tordens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890537952



Tordens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 959 750	9 493 900
Sum varige driftsmidler		8 959 750	9 493 900
SUM ANLEGGSMIDLER		8 959 750	9 493 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		114 020	0
Fordringer på konsernselskap	3	15 140	74 020
Andre fordringer		1 943	1 943
Sum fordringer		131 103	75 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 411	9
SUM OMLØPSMIDLER		133 514	75 972
SUM EIENDELER		9 093 264	9 569 872




Tordens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	571 584	571 584
Sum innskutt egenkapital		671 584	671 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	52 298
Udekket tap	6	(111 141)	0
Sum opptjent egenkapital		(111 141)	52 298
SUM EGENKAPITAL		560 443	723 882
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 401	48 499
Sum avsetning for forpliktelser		2 401	48 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 497 324	5 967 581
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 004 330	2 621 669
Sum annen langsiktig gjeld		7 501 654	8 589 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 504 055	8 637 749
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 125	24 208
Skyldig offentlige avgifter		44 939	43 121
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	940 550	123 950
Annen kortsiktig gjeld		3 152	16 961
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 028 766	208 240
SUM GJELD		8 532 821	8 845 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 093 264	9 569 872

Kristiansand, 12. april 2021


Hoa Thi Vu
Styrets leder/ daglig leder
Phong Khac Mai
Styremedlem
Suong Thanh Mai
Styremedlem



Tordens Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønns og revisjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



Tordens Eiendom AS

Noter 2020**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 647 256	329 036	13 976 292
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>13 647 256</i>	<i>329 036</i>	<i>13 976 292</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 153 356	329 036	4 482 392
+ Ordinære avskrivninger	534 150	0	534 150
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>4 687 506</i>	<i>329 036</i>	<i>5 016 542</i>
Balanseført verdi pr 31/12	8 959 750	0	8 959 750
Procentsats for ord.avskr	2-5	11-11	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Kundefordringer	0	74 020
Andre kortsiktige fordringer	-803 929	0
Sum fordringer	15 140	74 020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	136 621	114 090
Annen kortsiktig gjeld	-15 140	9 860
Annen langsiktig gjeld (Ikke renteberegnet)	2 004 330	2 621 669
Sum gjeld	1 337 022	2 745 619



Tordens Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-72 916
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	209 537
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	136 621
- Ytet konsernbidrag	136 621
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 057
= Sum betalbar skatt	30 057
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-46 098
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-16 041
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 057
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-30 057
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 915	220 452
= Grunnlag utsatt skatt	10 915	220 452
Utsatt skatt	2 401	48 499



Tordens Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 576 600	3 967 000
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 497 324	5 967 581
Sum gjeld sikret med pant	5 497 324	5 967 581
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt og bygning	8 959 750	9 343 900

Note 6 - Selskaps- og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Mai Holding AS som eies av Hoa Thi Vu som er selskapets daglige leder og styrets leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	571 584	185 769	723 882
-Til årets resultat			-163 439	-163 439
Pr 31.12.	100 000	571 584	52 298	560 443