



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADEHUSGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS
MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Etableringskostnader	3		
Annen driftskostnad	3	67 955	104 913
Sum kostnader		67 955	104 913
Driftsresultat		-67 955	-104 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 965 476
Annen renteinntekt		1 242 886	97 431
Annen finansinntekt			4 174
Sum finansinntekter		1 242 886	9 067 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 453 167	231 468
Annen rentekostnad		5 077 743	8 297 635
Annen finanskostnad			1 660 405
Sum finanskostnader		10 530 910	10 189 509
Netto finans		-9 288 024	-1 122 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 355 979	-1 227 341
Skattekostnad på resultat	4	-2 058 315	-270 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 297 664	-957 326
Årsresultat		-7 297 664	-957 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 297 664	-957 325
Totalresultat		-7 297 664	-957 325
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs			-957 326
Udekket tap	8		
Overført fra annen egenkapital		-7 297 664	
Sum overføringer og disponeringer		-7 297 664	-957 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 483 183	4 483 183
Sum immaterielle eiendeler		4 483 183	4 483 183
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	272 447 439	279 745 103
Lån til foretak i samme konsern	6	7 725 738	
Sum finansielle anleggsmidler		280 173 177	279 745 103
Sum anleggsmidler		284 656 360	284 228 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 300	13 361
Konsernfordringer	6	9 355 979	80 257 250
Sum fordringer		9 357 279	80 270 611
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		75 247	8 573 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 247	8 573 765
Sum omløpsmidler		9 432 526	88 844 376
SUM EIENDELER		294 088 886	373 072 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	8	37 280 183	37 280 183
Sum innskutt egenkapital		37 410 183	37 410 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-7 297 664	
Sum opptjent egenkapital		-7 297 664	
Sum egenkapital	8	30 112 520	37 410 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			330 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	263 976 366	5 027 608
Sum annen langsiktig gjeld		263 976 366	335 027 608
Sum langsiktig gjeld		263 976 366	335 027 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 361
Annen kortsiktig gjeld			621 510
Sum kortsiktig gjeld			634 870
Sum gjeld		263 976 366	335 662 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 088 886	373 072 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355069

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADEHUSGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS
MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 351 291
BADEHUSGATA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Etableringskostnader	3		
Annen driftskostnad	3	67 955	104 913
Sum kostnader		67 955	104 913
Driftsresultat		-67 955	-104 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 965 476
Annen renteinntekt		1 242 886	97 431
Annen finansinntekt			4 174
Sum finansinntekter		1 242 886	9 067 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 453 167	231 468
Annen rentekostnad		5 077 743	8 297 635
Annen finanskostnad			1 660 405
Sum finanskostnader		10 530 910	10 189 509
Netto finans		-9 288 024	-1 122 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-9 355 979	-1 227 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 058 315	-270 015
Årsresultat		-7 297 664	-957 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 297 664	-957 325
Totalresultat		-7 297 664	-957 325
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs			-957 326
Udekket tap	8		
Overført fra annen egenkapital		-7 297 664	
Sum overføringer og disponeringer		-7 297 664	-957 326



Organisasjonsnr: 921 351 291
BADEHUSGATA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 483 183	4 483 183
Sum immaterielle eiendeler		4 483 183	4 483 183

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	272 447 439	279 745 103
Lån til foretak i samme konsern	6	7 725 738	
Sum finansielle anleggsmidler		280 173 177	279 745 103

Sum anleggsmidler		284 656 360	284 228 286
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 300	13 361
Konsernfordringer	6	9 355 979	80 257 250
Sum fordringer		9 357 279	80 270 611

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		75 247	8 573 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 247	8 573 765

Sum omløpsmidler		9 432 526	88 844 376
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		294 088 886	373 072 662
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	8	37 280 183	37 280 183
Sum innskutt egenkapital		37 410 183	37 410 183

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	-7 297 664	
Sum opptjent egenkapital		-7 297 664	
Sum egenkapital	8	30 112 520	37 410 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			330 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	263 976 366	5 027 608
Sum annen langsiktig gjeld		263 976 366	335 027 608
Sum langsiktig gjeld		263 976 366	335 027 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 361
Annen kortsiktig gjeld			621 510
Sum kortsiktig gjeld			634 870
Sum gjeld		263 976 366	335 662 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 088 886	373 072 662



Organisasjonsnr: 921 351 291
BADEHUSGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





Utarbeidet av:


Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Thomas Bastian Bryhn
2023-03-24

 BankID Signing
Morten Andre Møller
2023-03-24

 BankID Signing
Oddbjørn Lende
2023-03-24

 BankID Signing
Øystein Bøe
2023-03-25

 BankID Signing
Martin Gimm Strømme
2023-03-26

Årsregnskap 2022

Badehusgata Holding AS

Org.nr.: 921 351 291



Badehusgata Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	67 955	104 913
Sum driftskostnader		67 955	104 913
Driftsresultat		-67 955	-104 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 965 476
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 242 886	96 201
Annen renteinntekt		0	1 230
Annen finansinntekt		0	4 174
Sum finansinntekter		1 242 886	9 067 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 453 167	231 468
Annen rentekostnad		5 077 743	8 297 635
Annen finanskostnad		0	1 660 405
Sum finanskostnader		10 530 910	10 189 509
Resultat av finansposter		-9 288 024	-1 122 428
Resultat før skattekostnad		-9 355 979	-1 227 341
Skattekostnad på resultat	4	-2 058 315	-270 015
Resultat		-7 297 664	-957 326
Årsresultat		-7 297 664	-957 326
Disponering av resultat			
Overført til overkurs		0	-957 326
Overført fra annen egenkapital		-7 297 664	0
Sum overføringer		-7 297 664	-957 326



Badehusgata Holding AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 483 183	4 483 183
Sum immaterielle eiendeler		4 483 183	4 483 183
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	272 447 439	279 745 103
Lån til selskap i samme konsern	6	7 725 738	0
Sum finansielle anleggsmidler		280 173 177	279 745 103
Sum anleggsmidler		284 656 360	284 228 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	9 355 979	80 257 250
Andre kortsiktige fordringer		1 300	13 361
Sum fordringer		9 357 279	80 270 611
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		75 247	8 573 765
Sum bankinnskudd o.l.		75 247	8 573 765
Sum omløpsmidler		9 432 526	88 844 376
Sum eiendeler		294 088 886	373 072 662



Badehusgata Holding AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs	8	37 280 183	37 280 183
Sum innskutt egenkapital		37 410 183	37 410 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-7 297 664	0
Sum opptjent egenkapital		-7 297 664	0
Sum egenkapital	8	30 112 520	37 410 183
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	330 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	263 976 366	5 027 608
Sum annen langsiktig gjeld		263 976 366	335 027 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 361
Annen kortsiktig gjeld		0	621 510
Sum kortsiktig gjeld		0	634 870
Sum gjeld		263 976 366	335 662 478
Sum egenkapital og gjeld		294 088 886	373 072 662

Oslo, 28.02.2023

Styret i Badehusgata Holding AS

Morten André Møller
styreleder

Øystein Bøe
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Oddbjørn Lende
styremedlem

Martin Grimm Strømme
styremedlem



Badehusgata Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Badehusgata Holding AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnad

	2022	2021
Revisjon	38 132	47 094
Forvaltningshonorar	26 722	57 234
Etableringshonorar	0	0
Andre kostnader (gebyrer)	3 102	585
Sum	67 955	104 913

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 058 315
Skattekostnad ordinært resultat	-2 058 315
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-9 355 979
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	9 355 979
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-2 058 315
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 058 315
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 739 338
Avskåret rentefradrag	-638 765
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 378 103
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 483 183



Badehusgata Holding AS

Noter

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Badehusgata 33-39 AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	7 725 738
Konsernbidrag mottatt fra underliggende selskap	9 355 979
Sum	17 081 717
Gjeld	
Gjeld til Stavanger City Office	263 976 366
Sum	263 976 366

Mellomværende mellom selskapene har blitt renteberegnet i 2022 ihht låneavtale. Rentenivået er satt til å være tilnærmet lik det eksterne lånet i morselskapet 2% + 3mnd NIBOR.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Badehusgata Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
Sum	1 000		130 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger City Office AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	130 000	37 280 184	0	37 410 184
Årets resultat	0	0	-7 297 664	-7 297 664
Egenkapital 31.12.2022	130 000	37 280 184	-7 297 664	30 112 520



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Badehusgata Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Badehusgata Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: EHP6E-ETWUJN-TTIGW-5MZKD-AC0JN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Badehusgata Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: EHP6E-30SKF-ETWUN-TTIGW-5MZKD-AC01N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-03 16:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHP6E-305KF-ETWUN-TTIGW-5MZKD-AC0JN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>