



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSHOVDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slalåmveien 57
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 500	0
Sum inntekter		3 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 500	7 500
Sum kostnader		7 500	7 500
Driftsresultat		-4 000	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 236	9 064
Sum finansinntekter		31 236	9 064
Netto finans		31 236	9 064
Ordinært resultat før skattekostnad		27 236	1 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 236	1 564
Årsresultat		27 236	1 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	67 500	67 500
Sum fordringer		67 500	67 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 150	1 243 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 150	1 243 414
Sum omløpsmidler		1 334 650	1 310 914
SUM EIENDELER		1 334 650	1 310 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	81 842	54 606
Sum opptjent egenkapital		81 842	54 606
Sum egenkapital		82 142	54 906
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 251 000	1 251 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 000	1 251 000
Sum langsiktig gjeld		1 251 000	1 251 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 508	1 508
Sum kortsiktig gjeld		1 508	1 508
Sum gjeld		1 252 508	1 252 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 334 650	1 307 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720791

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 042 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORSHOVDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slalåmveien 57
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christian Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 989 042 246
TORSHOVDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 500	0
Sum inntekter		3 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 500	7 500
Sum kostnader		7 500	7 500
Driftsresultat		-4 000	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 236	9 064
Sum finansinntekter		31 236	9 064
Netto finans		31 236	9 064
Ordinært resultat før skattekostnad		27 236	1 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 236	1 564
Årsresultat		27 236	1 564



Organisasjonsnr: 989 042 246
TORSHOVDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	67 500	67 500
Sum fordringer		67 500	67 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 150	1 243 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 150	1 243 414
Sum omløpsmidler		1 334 650	1 310 914
SUM EIENDELER		1 334 650	1 310 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	81 842	54 606
Sum opptjent egenkapital		81 842	54 606
Sum egenkapital		82 142	54 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 251 000	1 251 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 251 000	1 251 000
Sum langsiktig gjeld		1 251 000	1 251 000
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	1 508	1 508
Sum kortsiktig gjeld	1 508	1 508
Sum gjeld	1 252 508	1 252 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 334 650	1 307 414



Organisasjonsnr: 989 042 246
TORSHOVDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arsmelding for 2023 for Torshovdalen BRL

Styret har i 2023 bestått av:

Odd Kåre Markegård
Odd Arne Markegård
Jens Christian Markegård

Styret består av til sammen tre menn og har ingen ansatte. Styret består av lagets andelseiere. Styret har ut fra vurdering av lagets størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapets revisor er Nitschke AS.

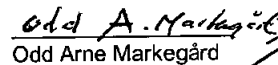
Laget er lokalisert i Bærum. Det har i meldingsåret ikke vært noen virksomhet i borettslaget. Forutsetningene for fremtidig drift er tilstede. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av lagets stilling per 31.12. og årets resultat.

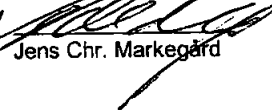
Lagets disponible midler er negative. Lagets andelseiere har dekket gjeld og vil fortsette med dette.

Selskapet har ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Oslo, 31.01.24


Odd Kåre Markegård


Odd Arne Markegård


Jens Chr. Markegård



Torshovdalen BRL

Resultatregnskap pr 31.12.2023

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter	1	3 500	0
Sum driftsinntekter		3 500	-
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 500	7 500
Sum driftskostnader		(4 000)	(7 500)
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 236	9 064
Annen finanskostnad		-	-
Sum finansinntekter og finanskostnader		31 236	9 064
Ordinært resultat før skatt		27 236	1 564
Skattekostnad		-	-
Årsresultat		27 236	1 564




Torshovdalen BRL

Balanse pr 31.12.2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	67 500	67 500
Bankinnskudd		1 267 150	1 243 414
Sum omløpsmidler		1 334 650	1 310 914
Sum eiendeler		1 334 650	1 310 914
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Annen EK	2	81 842	54 606
Sum opptjent egenkapital		81 842	54 606
Sum egenkapital		82 142	54 906
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	4	1 251 000	1 251 000
Langsiktig gjeld Oslo Eiendoms-Invest AS	4		3 500
Sum langsiktig gjeld		1 251 000	1 254 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508	508
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 508	1 508
Sum gjeld		1 252 508	1 256 008
Sum egenkapital og gjeld		1 334 650	1 310 914

Oslo, 31.01.2024


Odd Kåre Markegård


Odd Arne Markegård


Jens Chr. Markegård



Noter til årsregnskapet for 2023

TORSHOVDALEN BRL

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen lønnete ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2023 med kr 7 500.

Note 2 Disponible midler

A	Disponible midler fra foregående år	54 606
B	Endringer i disponible midler	
	Årets resultat	27 236
C	Disponible midler	81 842

Note 3 Egenkapital

Andelskapitalen er pr 31.12. på kr 300.

Lagets andelseiere og andeler eiet av medlemmer av styret pr 31.12. var:

Navn	Verv	Sum andeler
Odd Kåre Markegård	Styreleder/forretningsfører	1
Odd Arne Markegård	Styremedlem	1
Jens Chr. Markegård	Styremedlem	1

Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld utgjøres av:

Oslo Eiendomsinvest AS	-
Odd Kåre Markegård, styreleder	1 251 000
Sum	1 251 000

Note 5

Andre fordringer utgjøres av:

Likviditetsoverføring til Fredrikke Qvams gt 5 BRL	33 750
Likviditetsoverføring til Fagerheimgata 22 BRL	33 750
Sum	67 500



Transaksjoner		Konto		Kontonavn		Debet		Kredit	
Bilag	Dato	Konto	Kontonavn	Debet	Kredit	IB	Debet	Kredit	UB
Posteringer									
1	28.jun	1920 Bank			7 500,00				7 500,00
1	28.jun	6700 Revisjonshonorar		7 500,00					
2	17.okt	1920 Bank			1 235 914,43				1 235 914,43
2	17.okt	1921 Bank Nibor		1 235 914,43					
3	31.des	1920 Bank			18 669,00				18 669,00
3	31.des	8050 Renteinntekter		18 669,00					
4	31.des	1921 Bank Nibor			12 567,00				12 567,00
4	31.des	8050 Renteinntekter		12 567,00					
5	31.des	3900 Annen driftsinntekt			3 500,00				3 500,00
5	31.des	2290 Annen langsiktig gjeld		3 500,00					
Disponeringer									
6	31.des	8960 Overføringer annen EK			(27 236,00)				(27 236,00)
6	31.des	2050 Annen EK		(27 236,00)					
Saldobalanse									
Eiendeler		IB	Debet	Kredit	UB				
Andre fordringer		1399	67 500,00		67 500,00				
Bank		1920	1 243 414,43		1 243 414,43				
Bank Nibor		1921		18 669,00	1 248 481,43				
Sum eiendeler			1 310 914,43	1 248 481,43	1 334 650,43				
EK og gjeld									
Annen innskutt		2030	(300,00)		(300,00)				
Overføringer annen EK		2050	(54 606,25)	(27 236,00)	(81 842,25)				
Sum EK			(54 906,25)		(82 142,25)				
Annen langsiktig gjeld		2290	(1 254 500,00)	3 500,00	(1 251 000,00)				
Leverandørgjeld		2400	(508,18)		(508,18)				
Annen kortsiktig gjeld		2915	(1 000,00)		(1 000,00)				
Sum gjeld			(1 256 008,18)		(1 252 508,18)				
Sum EK og gjeld			(1 310 914,43)		(1 334 650,43)				



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Torshovdalen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshovdalen Borettslag som viser et overskudd på kr 27.236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styrets og forretningsførers (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. juni 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor