



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 291 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000	4 000
Sum inntekter		2 000	4 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	76 362	75 000
Annen driftskostnad	1	248 186	213 860
Sum kostnader		324 548	288 860
Driftsresultat		-322 548	-284 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	6
Sum finansinntekter		39	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	218 645	269 194
Annen rentekostnad		14 961	22 937
Sum finanskostnader		233 606	292 131
Netto finans		-233 567	-292 125
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-556 116	-576 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 116	-576 985
Årsresultat	5	-556 116	-576 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 116	-576 985
Totalresultat		-556 116	-576 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-556 116	-576 985
Sum overføringer og disponeringer		-556 116	-576 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 514 485	1 590 847
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	1 514 485	1 590 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			9 486
Sum finansielle anleggsmidler			9 486
Sum anleggsmidler		1 514 485	1 600 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 460	
Konsernfordringer	6		149 033
Sum fordringer		5 460	149 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 659	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 659	
Sum omløpsmidler		11 119	149 033
SUM EIENDELER		1 525 604	1 749 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		6 646 646	6 090 530
Sum opptjent egenkapital		-6 646 646	-6 090 530
Sum egenkapital	5	-6 546 646	-5 990 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	437 871	482 217
Langsiktig konserngjeld	6	7 615 144	7 188 872
Sum annen langsiktig gjeld		8 053 015	7 671 089
Sum langsiktig gjeld		8 053 015	7 671 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 235	68 077
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			730
Sum kortsiktig gjeld		19 235	68 808
Sum gjeld		8 072 250	7 739 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 525 604	1 749 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427452

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 291 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMPERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 991 291 474
DAMPERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 000	4 000
Sum inntekter		2 000	4 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	76 362	75 000
Annen driftskostnad	1	248 186	213 860
Sum kostnader		324 548	288 860
Driftsresultat		-322 548	-284 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	6
Sum finansinntekter		39	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	218 645	269 194
Annen rentekostnad		14 961	22 937
Sum finanskostnader		233 606	292 131
Netto finans		-233 567	-292 125
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-556 116	-576 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 116	-576 985
Årsresultat	5	-556 116	-576 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 116	-576 985
Totalresultat		-556 116	-576 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-556 116	-576 985
Sum overføringer og disponeringer		-556 116	-576 985



Organisasjonsnr: 991 291 474
DAMPERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 514 485	1 590 847
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	1 514 485	1 590 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			9 486
Sum finansielle			9 486
anleggsmidler			9 486
Sum anleggsmidler		1 514 485	1 600 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	
Andre kortsiktige			
fordringer		3 460	
Konsernfordringer	6		149 033
Sum fordringer		5 460	149 033
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 659	
Sum bankinnskudd,		5 659	
kontanter og lignende		5 659	
Sum omløpsmidler		11 119	149 033
SUM EIENDELER		1 525 604	1 749 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		6 646 646	6 090 530
Sum opptjent egenkapital		-6 646 646	-6 090 530
Sum egenkapital	5	-6 546 646	-5 990 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	437 871	482 217
Langsiktig konserngjeld	6	7 615 144	7 188 872
Sum annen langsiktig gjeld		8 053 015	7 671 089
Sum langsiktig gjeld		8 053 015	7 671 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 235	68 077
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			730
Sum kortsiktig gjeld		19 235	68 808
Sum gjeld		8 072 250	7 739 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 525 604	1 749 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 291 474
DAMPERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Intvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

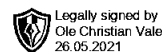
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

DAMPERIET EIENDOM AS

Org.nr.:991 291 474

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

DAMPERIET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 000	4 000
Sum driftsinntekter		2 000	4 000
Avskrivning av varige driftsmidler	2	76 362	75 000
Annen driftskostnad	1	248 186	213 860
Sum driftskostnader		324 548	288 860
Driftsresultat		-322 548	-284 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	218 645	269 194
Annen rentekostnad		14 961	22 937
Resultat av finansposter		-233 567	-292 125
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-556 116	-576 985
Ordinært resultat		-556 116	-576 985
Årsresultat	5	-556 116	-576 985
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		556 116	576 985
Sum overføringer		-556 116	-576 985



BALANSE

DAMPERIET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 514 485	1 590 847
Sum varige driftsmidler	2, 7	1 514 485	1 590 847
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	9 486
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 486
Sum anleggsmidler		1 514 485	1 600 333
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 000	0
Konsernfordringer	6	0	149 033
Andre kortsiktige fordringer		3 460	0
Sum fordringer		5 460	149 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 659	0
Sum omløpsmidler		11 119	149 033
Sum eiendeler		1 525 604	1 749 366



BALANSE

DAMPERIET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 646 646	-6 090 530
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 646 646</u>	<u>-6 090 530</u>
Sum egenkapital	5	<u>-6 546 646</u>	<u>-5 990 530</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	437 871	482 217
Langsiktig konserngjeld	6	7 615 144	7 188 872
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 053 015</u>	<u>7 671 089</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 235	68 077
Annen kortsiktig gjeld		0	730
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 235</u>	<u>68 808</u>
Sum gjeld		<u>8 072 250</u>	<u>7 739 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 525 604</u>	<u>1 749 366</u>

Skien, 25.05.2021
Styret i Damperiet Eiendom AS

Ole Christian Vale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Damperiet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 250 inkl mva. Honorar for annen bistand utgjør kr 0

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	564 485	1 992 865	203 055	2 760 405
= Anskaffelseskost 31.12.20	564 485	1 992 865	203 055	2 760 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 042 865	203 055	1 245 920
= Bokført verdi 31.12.20	564 485	950 000	0	1 514 485
Årets ordinære avskrivninger		76 362		76 362
Økonomisk levetid		25 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-556 116	-576 985
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 192	90 781
Skattepliktig inntekt	-508 924	-486 204

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-173 046	-134 631	38 415
Fordringer	0	-33 700	-33 700
Gevinst – og tapskonto	169 906	212 383	42 477
Sum	-3 140	44 052	47 192
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 645 723	-6 136 799	508 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 648 863	6 092 747	-556 116
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMPERIET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	1 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	-6 090 530	-5 990 530
Pr. 01.01.2020	100 000	-6 090 530	-5 990 530
Årets underskudd		-556 116	-556 116
Pr. 31.12.2020	100 000	-6 646 646	-6 546 646

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	149 033
Sum	0	0	0	149 033

	Leverandørgjeld 2020	2019	Annen langsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-7 615 144	-7 188 872
Sum	0	0	-7 615 144	-7 188 872

Langsiktig lån fra morselskapet er for 2020 renteberegnet med kr 218 645
Det er ikke avtalt nedbetalingstidspunkt for konsernlånet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	437 871	482 217
Sum	437 871	482 217

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	950 000	1 026 362
Grunnarealer	564 485	564 485
Sum	1 514 485	1 590 847

Selskapet har et langsiktig lån gjennom Sparebank1 Telemark med løpetid på 20 år. Eiendommen er pantsatt for kr 2.000.000,-

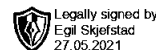
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 215 035



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 556 116 etter skatt. Bokført egenkapital var tapt, og negativ med kr 6 546 646. Fortsatt drift er betinget av tilført kapital fra eier. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Damperiet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Damperiet Eiendom AS, som viser et underskudd på kr. 556 116,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forbeholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets egenkapital er tapt og det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 27. mai 2021
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret