



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 228 034
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FLAKTVEITHAUGEN SELVBYGGERLAG SAMEI
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	337 010	332 689
Sum inntekter		337 010	332 689
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	318 129	298 863
Sum kostnader		318 129	298 863
Driftsresultat		18 882	33 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 686	6 070
Sum finansinntekter		8 686	6 070
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 686	6 070
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		27 567	39 896
Totalresultat		27 567	39 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 567	39 896
Sum overføringer og disponeringer		27 567	39 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 736	48 555
Sum fordringer		50 736	48 555
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 592	163 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 592	163 767
Sum omløpsmidler		235 328	212 323
SUM EIENDELER		235 328	212 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 597	199 030
Sum opptjent egenkapital		226 597	199 030
Sum egenkapital		226 597	199 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 722	2 537
Annen kortsiktig gjeld		6 009	10 756
Sum kortsiktig gjeld		8 731	13 293
Sum gjeld		8 731	13 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 328	212 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585588

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 228 034
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FLAKTVEITHAUGEN SELVBYGGERLAG SAMEI
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 998 228 034
FLAKTVEITHAUGEN SELVBYGGERLAG SAMEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	337 010	332 689
Sum inntekter		337 010	332 689
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	318 129	298 863
Sum kostnader		318 129	298 863
Driftsresultat		18 882	33 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 686	6 070
Sum finansinntekter		8 686	6 070
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 686	6 070
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		27 567	39 896
Totalresultat		27 567	39 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 567	39 896
Sum overføringer og disponeringer		27 567	39 896



Organisasjonsnr: 998 228 034
FLAKTVEITHAUGEN SELVBYGGERLAG SAMEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 736	48 555
Sum fordringer		50 736	48 555
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 592	163 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 592	163 767
Sum omløpsmidler		235 328	212 323
SUM EIENDELER		235 328	212 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		226 597	199 030
Sum opptjent egenkapital		226 597	199 030



Sum egenkapital	226 597	199 030
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 722	2 537
Annen kortsiktig gjeld	6 009	10 756
Sum kortsiktig gjeld	8 731	13 293
Sum gjeld	8 731	13 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 328	212 323



Organisasjonsnr: 998 228 034
FLAKTVEITHAUGEN SELVBYGGERLAG SAMEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie
2024**

Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie Org.nr. 998228034

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	47 112	44 903
Andre fordringer	3 624	3 652
Sum fordringer	50 736	48 555
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	184 592	163 767
Sum bankinnsk. og kontanter	184 592	163 767
Sum omløpsmidler	235 328	212 323
SUM EIENDELER	235 328	212 323

Balanserapport 2024 for Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	226 597	199 030
Sum opptjent egenkapital	226 597	199 030
SUM EGENKAPITAL	226 597	199 030
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 654	7 304
Leverandørgjeld	2 722	2 537
Annen kortsiktig gjeld	2 355	3 452
Sum kortsiktig gjeld	8 731	13 293
SUM GJELD	8 731	13 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 328	212 323

Bergen, 31.12.2024
Styret for Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie

Birger Eldøy Ottesen
Styrets leder

Eirin Liebenberg
Styremedlem

Eirin Blindheim Nerland
Styremedlem

John Erling Bakke
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	169 344	169 344	169 500	169 500
3804 Utleie garasjeplasser	1 000	1 000	1 000	1 000
3816 TV/Internett	89 680	89 600	89 600	89 800
3817 Internett	58 368	58 368	58 400	58 400
3825 Leieinntekter El-bil	18 618	14 377	14 000	18 000
Sum felleskostnader	337 010	332 689	332 500	336 700

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	660	500	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	76 938	60 062	63 000	77 000
6375 TV/Internett	168 832	157 712	166 000	177 000
7740 Øreavrounding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	160	124	0	0
Sum driftskostnader	248 465	218 398	230 000	255 000

Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie org.nr. 998228034

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	269	12 649	30 000	30 000
Sum vedlikehold	269	12 649	30 000	30 000

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	199 030	159 134
Periodens resultat	27 567	39 896
Endring i disponible midler	27 567	39 896
Disponible midler 31.12.	226 597	199 030

Flaktveithaugen Selvbyggerlag Sameie org.nr. 998228034


Dokumentet er elektronisk signert



602 - Årsregnsk...

Name Date
Bakke, John Erling Ordahl 2025-02-06

Identification

 **bankID**™ Bakke, John Erling Ordahl


Name Date
Ottesen, Birger Eldøy 2025-02-07

Identification

 **bankID**™ Ottesen, Birger Eldøy

Name Date
Nerland, Eirin Blindheim 2025-02-07

Identification

 **bankID**™ Nerland, Eirin Blindheim

Name Date
Lieenberg, Eirin 2025-02-06

Identification

 **bankID**™ Lieenberg, Eirin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))