Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 374 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kolbotnveien 33 1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 099 903	864 768
Sum inntekter		**1 099 903**	**864 768**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	138 118	49 965
Annen driftskostnad	2	205 730	231 702
Sum kostnader		**343 848**	**281 667**
Driftsresultat		**756 055**	**583 101**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		609	1 241
Sum finansinntekter		**609**	**1 241**
Annen finanskostnad		70 873	55 575
Sum finanskostnader		**70 873**	**55 575**
Netto finans		**-70 264**	**-54 334**
Ordinært resultat før skattekostnad		**685 791**	**528 767**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	150 874	116 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		**534 917**	**412 438**
Årsresultat	6	**534 917**	**412 438**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	458 174	371 748
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	76 743	40 690
Sum overføringer og disponeringer		**534 917**	**412 438**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 775 904	4 861 814
Sum varige driftsmidler		**11 775 904**	**4 861 814**
Sum anleggsmidler		**11 775 904**	**4 861 814**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 056	90 596
Andre fordringer		0	51 609
Sum fordringer		**1 056**	**142 205**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 006 807	1 228 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 006 807**	**1 228 197**
Sum omløpsmidler		**2 007 863**	**1 370 402**
SUM EIENDELER		**13 783 767**	**6 232 216**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	839 088	839 088
Overkurs	6	527 120	527 120
Sum innskutt egenkapital		**1 366 208**	**1 366 208**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 957 482	1 880 738
Sum opptjent egenkapital		**1 957 482**	**1 880 738**
Sum egenkapital		**3 323 690**	**3 246 946**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	290 328	268 683
Sum avsetninger for forpliktelser		**290 328**	**268 683**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 500 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 500 000**	**2 050 000**
Sum langsiktig gjeld		**9 790 328**	**2 318 683**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 010
Skyldige offentlige avgifter		27 351	43 274
Kortsiktig konserngjeld	7	587 403	476 600
Annen kortsiktig gjeld	7	54 995	129 703
Sum kortsiktig gjeld		**669 749**	**666 587**
Sum gjeld		**10 460 077**	**2 985 270**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 783 767**	**6 232 216**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 642012

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 374 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kolbotnveien 33 1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 898 374 122
KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 099 903	864 768
Sum inntekter		**1 099 903**	**864 768**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	138 118	49 965
Annen driftskostnad	2	205 730	231 702
Sum kostnader		**343 848**	**281 667**
Driftsresultat		**756 055**	**583 101**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		609	1 241
Sum finansinntekter		**609**	**1 241**
Annen finanskostnad		70 873	55 575
Sum finanskostnader		**70 873**	**55 575**
Netto finans		**-70 264**	**-54 334**
Ordinært resultat før skattekostnad		**685 791**	**528 767**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	150 874	116 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		**534 917**	**412 438**
Årsresultat	**6**	**534 917**	**412 438**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	458 174	371 748
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	76 743	40 690
Sum overføringer og disponeringer		**534 917**	**412 438**

Organisasjonsnr: 898 374 122
KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 775 904	4 861 814
Sum varige driftsmidler		**11 775 904**	**4 861 814**
Sum anleggsmidler		**11 775 904**	**4 861 814**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 056	90 596
Andre fordringer		0	51 609
Sum fordringer		**1 056**	**142 205**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 006 807	1 228 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 006 807**	**1 228 197**
Sum omløpsmidler		**2 007 863**	**1 370 402**
SUM EIENDELER		**13 783 767**	**6 232 216**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	839 088	839 088
Overkurs	6	527 120	527 120
Sum innskutt egenkapital		**1 366 208**	**1 366 208**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 957 482	1 880 738
Sum opptjent egenkapital		**1 957 482**	**1 880 738**
Sum egenkapital		**3 323 690**	**3 246 946**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	290 328	268 683

Sum avsetninger for forpliktelser		**290 328**	**268 683**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 500 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 500 000**	**2 050 000**
Sum langsiktig gjeld		**9 790 328**	**2 318 683**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 010
Skyldige offentlige avgifter		27 351	43 274
Kortsiktig konserngjeld	7	587 403	476 600
Annen kortsiktig gjeld	7	54 995	129 703
Sum kortsiktig gjeld		**669 749**	**666 587**
Sum gjeld		**10 460 077**	**2 985 270**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 783 767**	**6 232 216**

Organisasjonsnr: 898 374 122
KURLANDSÅSEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Vemund Kongsnes
2022-04-07

BankID Signing
Bjørn Tore Skaug
2022-04-07

Årsregnskap 2021
Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 898 374 122

Resultatregnskap
Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		1 099 903	864 768
Sum driftsinntekter		**1 099 903**	**864 768**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	138 118	49 965
Annen driftskostnad	2	205 730	231 702
Sum driftskostnader		**343 848**	**281 667**
Driftsresultat		**756 055**	**583 101**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		609	1 241
Annen finanskostnad		70 873	55 575
Resultat av finansposter		**-70 264**	**-54 334**
Ordinært resultat før skattekostnad		685 791	528 767
Skattekostnad på ordinært resultat	8	150 874	116 329
Ordinært resultat		**534 917**	**412 438**
Årsresultat	**6**	**534 917**	**412 438**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	458 174	371 748
Avsatt til annen egenkapital	6	76 743	40 690
Sum overføringer		**534 917**	**412 438**

Balanse
Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 775 904	4 861 814
Sum varige driftsmidler	**4**	**11 775 904**	**4 861 814**
Sum anleggsmidler		**11 775 904**	**4 861 814**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 056	90 596
Andre kortsiktige fordringer		0	51 609
Sum fordringer		**1 056**	**142 205**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 006 807	1 228 197
Sum omløpsmidler		**2 007 863**	**1 370 402**
Sum eiendeler		**13 783 767**	**6 232 216**

Balanse
Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	839 088	839 088
Overkurs	6	527 120	527 120
Sum innskutt egenkapital		**1 366 208**	**1 366 208**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 957 482	1 880 738
Sum opptjent egenkapital		**1 957 482**	**1 880 738**
Sum egenkapital		**3 323 690**	**3 246 946**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	290 328	268 683
Sum avsetning for forpliktelser		**290 328**	**268 683**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	9 500 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 500 000**	**2 050 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 010
Skyldig offentlige avgifter		27 351	43 274
Konserngjeld	7	587 403	476 600
Annen kortsiktig gjeld	7	54 995	129 703
Sum kortsiktig gjeld		**669 749**	**666 587**
Sum gjeld		**10 460 077**	**2 985 270**
Sum egenkapital og gjeld		**13 783 767**	**6 232 216**

Kolbotn, 7. april 2022
Styret i Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder

Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter
Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.
Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer.
Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021
Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	12 500
Sum	**27 500**

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 Anleggsmidler

		Bygninger og tomter	Sum
	Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 946 521	5 946 521
+	Tilgang kjøpte driftsmidler	7 052 208	7 052 208
=	**Anskaffelseskost 31.12.21**	**12 998 729**	**12 998 729**
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 222 824	1 222 824
=	**Bokført verdi 31.12.21**	**11 775 904**	**11 775 904**
	Årets ordinære avskrivninger	138 118	138 118

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kurlandsåsen 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	839 088	1,0	839 088
Sum	**839 088**		**839 088**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	839 088	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Kurlandsåsen 2 Eiendom AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.

Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	**839 088**	**527 120**	**1 880 738**	**3 246 946**
Årets resultat			534 917	534 917
Konsernbidrag avgitt			-458 174	-458 174
Pr 31.12.2021	**839 088**	**527 120**	**1 957 482**	**3 323 690**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 056	90 596
Sum	**1 056**	**90 596**

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	9 500 000	2 000 000	642 398	581 986
Sum	**9 500 000**	**2 000 000**	**642 398**	**581 986**

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 229	104 852
Endring i utsatt skatt	21 645	11 477
Skattekostnad ordinært resultat	**150 874**	**116 329**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	685 791	528 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 389	-52 168
Avgitt konsernbidrag	-587 403	-476 600
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 229	104 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 229	-104 852
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	685 791	528 767
Beregnet skatt av resultat før skatt	150 874	116 329
Sum	**150 874**	**116 329**
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 319 674	1 221 286	-98 389
Sum	**1 319 674**	**1 221 286**	**-98 389**
Grunnlag for utsatt skatt	**1 319 674**	**1 221 286**	**-98 389**

Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Utsatt skatt (22 %)	**290 328**	**268 683**	**-21 645**

Note 9 Covid-19

Covid-19 har preget samfunnet - også i 2021. Covid-19 har dog ikke preget selskapet i nevneverdig grad og endrer ikke styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.

Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kurlandsåsen 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert Kurlandsåsen 2 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Penneo Dokumentnøkkel: OISQW-6DKKA-IEUSS-SB4YW-C7EQD-WS8YM

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OJSQW-6DKKA-IEUSS-SB4YW-C7EQD-WS8YM

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5994-4-1479369
IP: 84.234.xxx.xxx
2022-04-22 07:19:26 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: OISQW-6DKKA-IEUSS-SB4YW-C7EQD-W58YM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**