



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 070 388	1 945 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 388</b>	<b>1 945 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		123 228	95 844
Annen driftskostnad		1 647 943	4 947 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 771 171</b>	<b>5 043 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 217</b>	<b>-3 097 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 017	7 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 017</b>	<b>7 389</b>
Annen finanskostnad		286 286	124 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 286</b>	<b>124 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 269</b>	<b>-117 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 948</b>	<b>-3 215 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 948</b>	<b>-3 215 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 948</b>	<b>-3 215 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 948	-3 215 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 948</b>	<b>-3 215 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 818 400	4 818 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 818 400</b>	<b>4 818 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 818 400</b>	<b>4 818 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 702	19 473
Andre fordringer		60 860	56 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 562</b>	<b>75 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 455	1 145 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 028 455</b>	<b>1 145 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 100 017</b>	<b>1 221 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 918 417</b>	<b>6 039 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 203 468	1 182 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 203 468</b>	<b>1 182 521</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 203 468</b>	<b>1 182 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 560 427	4 689 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 427</b>	<b>4 689 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 427</b>	<b>4 689 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 799	68 853
Annen kortsiktig gjeld		147 723	99 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 522</b>	<b>168 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 714 949</b>	<b>4 857 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 918 417</b>	<b>6 039 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 070  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14  
Forretningsadresse: Mortensvingen 8 - 14  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 980 439 070  
SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 070 388	1 945 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 388</b>	<b>1 945 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		123 228	95 844
Annen driftskostnad		1 647 943	4 947 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 771 171</b>	<b>5 043 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 217</b>	<b>-3 097 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 017	7 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 017</b>	<b>7 389</b>
Annen finanskostnad		286 286	124 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 286</b>	<b>124 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 269</b>	<b>-117 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 948</b>	<b>-3 215 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 948</b>	<b>-3 215 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 948</b>	<b>-3 215 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 948	-3 215 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 948</b>	<b>-3 215 080</b>



Organisasjonsnr: 980 439 070  
SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 818 400	4 818 400
4 818 400	4 818 400

Sum anleggsmidler	4 818 400	4 818 400
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

10 702	19 473
60 860	56 083
71 562	75 556

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 028 455	1 145 974
1 028 455	1 145 974

Sum omløpsmidler	1 100 017	1 221 530
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	5 918 417	6 039 930
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 203 468	1 182 521
1 203 468	1 182 521

Sum egenkapital	1 203 468	1 182 521
-----------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

4 560 427	4 689 373
4 560 427	4 689 373



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 560 427</b>	<b>4 689 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 799	68 853
Annen kortsiktig gjeld	147 723	99 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 522</b>	<b>168 036</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 714 949</b>	<b>4 857 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 918 417</b>	<b>6 039 930</b>



Organisasjonsnr: 980 439 070  
SAMEIET MORTENSVINGEN 8-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i  
Sameiet Mortensvingen 8-14

Godkjent revisjonsselskap  
Revisumnummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Mortensvingen 8-14 som viser et overskudd på kr 20 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



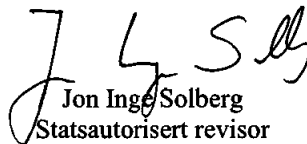
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. august 2024  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



**Sameiet Mortensvingen 8-14**

## **Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Mortensvingen 8-14 Org.nr. 980439070

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Sameiet Mortensvingen 8-14

### Resultatregnskap år 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inntekter felleskostnader		2 002 188	1 870 740	2 002 000	2 082 500
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		60 600	66 789	65 000	65 000
Andre inntekter	1	7 600	8 200	8 000	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 070 388</b>	<b>1 945 729</b>	<b>2 075 000</b>	<b>2 155 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	123 228	95 844	123 000	60 000
Kommunale avgifter	4	419 880	349 223	420 000	462 000
Strøm og varme		73 460	72 440	70 000	75 000
TV og bredbånd		238 584	229 425	230 000	254 000
Andre driftskostnader	6	24 988	30 333	47 000	48 000
Vaktmester og renhold	7	351 399	347 416	355 000	379 500
Reparasjon og vedlikehold	8	300 802	3 690 821	230 000	230 000
Forretningsførsel og honorarer	9	134 815	126 700	129 000	141 000
Forsikring		86 991	81 264	83 000	92 000
Andre kostnader	10	17 025	20 141	13 000	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 771 171</b>	<b>5 043 605</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 754 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>299 217</b>	<b>-3 097 876</b>	<b>375 000</b>	<b>401 000</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		8 017	7 389	8 000	8 500
Finanskostnader		286 286	124 593	240 000	320 000
<b>Sum finans</b>	<b>11</b>	<b>-278 269</b>	<b>-117 203</b>	<b>-232 000</b>	<b>-311 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>20 948</b>	<b>-3 215 080</b>	<b>143 000</b>	<b>89 500</b>



**Sameiet Mortensvingen 8-14**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		4 818 400	4 818 400
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>4 818 400</b>	<b>4 818 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 702	19 473
Forskuddsbetalte kostnader		60 860	56 083
<b>Sum fordringer</b>	<b>13</b>	<b>71 562</b>	<b>75 556</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>14</b>	<b>1 028 455</b>	<b>1 145 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 100 017</b>	<b>1 221 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 918 417</b>	<b>6 039 930</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Mortensvingen 8-14



## Sameiet Mortensvingen 8-14

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	16	1 182 521	1 182 521
Årets resultat		20 948	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 203 468</b>	<b>1 182 521</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	4 560 427	4 689 373
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 560 427</b>	<b>4 689 373</b>
Leverandørgjeld		6 799	68 853
Forskudd fra kunder	21	67 709	39 159
Påløpte renter	21	80 014	60 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 522</b>	<b>168 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 918 417</b>	<b>6 039 930</b>

Oslo, 07.06.2024

Styret for Sameiet Mortensvingen 8-14

Petter Rønneberg /s/  
Styreleder

Frid-Anne Lønstad /s/  
Styremedlem

Sissel M. Karlsson-Haig /s  
Styremedlem

Rigmor Nilsen /s/  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Dugnadsbidrag	7 600	8 200	8 000	8 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>7 600</b>	<b>8 200</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	108 000	84 000	108 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	15 228	11 844	15 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>123 228</b>	<b>95 844</b>	<b>123 000</b>	<b>60 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.  
Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Kommunale avgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	419 880	349 223	420 000	462 000
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>419 880</b>	<b>349 223</b>	<b>420 000</b>	<b>462 000</b>

## Note 4 Strøm og varme

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
lys/gårdslys/strøm	73 460	72 440	70 000	75 000
<b>Sum strøm og varme</b>	<b>73 460</b>	<b>72 440</b>	<b>70 000</b>	<b>75 000</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leie container o.l.	0	0	12 000	13 000
Brannvern	24 988	30 333	35 000	35 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>24 988</b>	<b>30 333</b>	<b>47 000</b>	<b>48 000</b>



## Note 6 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	0	0	5 000	5 000
Vaktmesterhonorar	351 399	347 416	350 000	374 500
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>351 399</b>	<b>347 416</b>	<b>355 000</b>	<b>379 500</b>

## Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
vedlikehold bygg	84 544	3 602 710	100 000	100 000
Vedl. vann/kloakk/rør	0	0	15 000	15 000
Vedl. uteareal	216 258	88 111	100 000	100 000
Vedlikehold garasjer	0	0	15 000	15 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>300 802</b>	<b>3 690 821</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

## Note 8 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	17 088	15 535	15 000	18 000
Forretningsførerhonorar	117 728	111 165	114 000	123 000
<b>Sum honorar</b>	<b>134 815</b>	<b>126 700</b>	<b>129 000</b>	<b>141 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er AS Revisjon.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 9 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	3 000	3 000	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	8 700	4 200	5 000	5 000
Porto	0	0	2 000	2 000
Bankgebyr	5 325	12 941	6 000	6 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>17 025</b>	<b>20 141</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>



## Note 10 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekt kundefordringer	599	359	1 000	1 000
Forsikringsutbytte	7 418	7 030	7 000	7 500
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>8 017</b>	<b>7 389</b>	<b>8 000</b>	<b>8 500</b>
Renter Lån	286 286	124 593	240 000	320 000
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>286 286</b>	<b>124 593</b>	<b>240 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-278 269</b>	<b>-117 203</b>	<b>-232 000</b>	<b>-311 500</b>

## Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer - reskontro	10 702	19 473
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>10 702</b>	<b>19 473</b>
Periodiserte kostnader	60 860	56 083
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>60 860</b>	<b>56 083</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>71 562</b>	<b>75 556</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.



## Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	1 182 521	4 397 601
Årets resultat	20 948	-3 215 080
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 203 468</b>	<b>1 182 521</b>

## Note 14 Langsiktig gjeld

### Lån 1636.57.80343

Renter 31.12.23: 7,00%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2022	4 730 000	
Nedbetalt tidligere	40 627	
Nedbetalt i år	128 946	
Lånesaldo 31.12		4 560 427
Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2037		

### Sum langsiktig gjeld

**4 560 427**

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 053 494</b>	<b>875 229</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	20 948	-3 215 080
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-128 946	3 393 345
B. Årets endring i disponible midler	-107 998	178 265
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>945 496</b>	<b>1 053 494</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.