



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 673 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDIO DESIGN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opalvegen 13  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Navratil Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025           | 2024            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 600 000        | 600 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>600 000</b> | <b>600 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 185 000        | 185 000         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 26 455         | 26 317          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>211 455</b> | <b>211 317</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>388 545</b> | <b>388 683</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 85 438         | 146 488         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>85 438</b>  | <b>146 488</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-85 438</b> | <b>-146 488</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>303 107</b> | <b>242 195</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 66 755         | 53 282          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>236 352</b> | <b>188 913</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>236 352</b> | <b>188 913</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>236 352</b> | <b>188 913</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 236 352        | 188 913         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>236 352</b> | <b>188 913</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lagerbygg                                      | 2    | 4 923 200        | 5 108 200        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>4 923 200</b> | <b>5 108 200</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 923 200</b> | <b>5 108 200</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 635              | 553              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>635</b>       | <b>553</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 13 253           | 278 054          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>13 253</b>    | <b>278 054</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 888</b>    | <b>278 607</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 937 088</b> | <b>5 386 807</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |             | -8 500           | -8 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>91 500</b>    | <b>91 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6           | 442 573          | 206 221          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>442 573</b>   | <b>206 221</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4           | <b>534 073</b>   | <b>297 721</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 45 056           | 42 504           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>45 056</b>    | <b>42 504</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 691 640          | 1 429 148        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 3 600 000        | 3 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 291 640</b> | <b>5 029 148</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 336 696</b> | <b>5 071 652</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 2 116            | 1 219            |
| Betalbar skatt                           | 3           | 64 203           | 15 660           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                  | 555              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>66 319</b>    | <b>17 434</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 403 015</b> | <b>5 089 086</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 937 088</b> | <b>5 386 807</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 673 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDIO DESIGN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Opalvegen 13  
4355 KVERNALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Navratil Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 673 808  
STUDIO DESIGN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 600 000        | 600 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>600 000</b> | <b>600 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 185 000        | 185 000         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 26 455         | 26 317          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>211 455</b> | <b>211 317</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>388 545</b> | <b>388 683</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 85 438         | 146 488         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>85 438</b>  | <b>146 488</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-85 438</b> | <b>-146 488</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>303 107</b> | <b>242 195</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 66 755         | 53 282          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>236 352</b> | <b>188 913</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>236 352</b> | <b>188 913</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>236 352</b> | <b>188 913</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 236 352        | 188 913         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>236 352</b> | <b>188 913</b>  |



Organisasjonsnr: 929 673 808  
STUDIO DESIGN-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Lagerbygg 2 4 923 200 5 108 200

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **4 923 200** **5 108 200**

**Sum anleggsmidler** **4 923 200** **5 108 200**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 635 553

**Sum fordringer** **635** **553**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 13 253 278 054

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **13 253** **278 054**

**Sum omløpsmidler** **13 888** **278 607**

**SUM EIENDELER** **4 937 088** **5 386 807**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -8 500 -8 500

**Sum innskutt egenkapital** **91 500** **91 500**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 442 573 206 221

**Sum opptjent egenkapital** **442 573** **206 221**



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>534 073</b>   | <b>297 721</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3        | 45 056           | 42 504           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>45 056</b>    | <b>42 504</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7        | 691 640          | 1 429 148        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |          | 3 600 000        | 3 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>4 291 640</b> | <b>5 029 148</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>4 336 696</b> | <b>5 071 652</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 2 116            | 1 219            |
| Betalbar skatt                           | 3        | 64 203           | 15 660           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          |                  | 555              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>66 319</b>    | <b>17 434</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>4 403 015</b> | <b>5 089 086</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>4 937 088</b> | <b>5 386 807</b> |



Organisasjonsnr: 929 673 808  
STUDIO DESIGN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Studio Design-eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 673 808**



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                |                 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>Studio Design-eiendom AS</b>                       |             |                |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>     |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 600 000        | 600 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>600 000</b> | <b>600 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 185 000        | 185 000         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 26 455         | 26 317          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>211 455</b> | <b>211 317</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>388 545</b> | <b>388 683</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                 |
| Annen rentekostnad                                    |             | 85 438         | 146 488         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-85 438</b> | <b>-146 488</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 303 107        | 242 195         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 66 755         | 53 282          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>236 352</b> | <b>188 913</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 236 352        | 188 913         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>236 352</b> | <b>188 913</b>  |



| <b>Balanse</b>                  |             |                  |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Studio Design-eiendom AS</b> |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>            |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>      |             |                  |                  |
| Lagerbygg                       | 2           | 4 923 200        | 5 108 200        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  | <b>2</b>    | <b>4 923 200</b> | <b>5 108 200</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |             | <b>4 923 200</b> | <b>5 108 200</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>             |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>               |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer    |             | 635              | 553              |
| <b>Sum fordringer</b>           |             | <b>635</b>       | <b>553</b>       |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |             | 13 253           | 278 054          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |             | <b>13 888</b>    | <b>278 607</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>            |             | <b>4 937 088</b> | <b>5 386 807</b> |

Studio Design-eiendom AS

Side 3



| <b>Balanse</b>  |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Studio Design-eiendom AS</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
| <b>Egenkapital</b>  |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |             |                  |                  |
| Aksjekapital  | 5           | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                                  |             | -8 500           | -8 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |             | <b>91 500</b>    | <b>91 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |             |                  |                  |
| Annen egenkapital   | 6           | 442 573          | 206 221          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |             | <b>442 573</b>   | <b>206 221</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 4           | <b>534 073</b>   | <b>297 721</b>   |
| <b>Gjeld</b>  |             |                  |                  |
| <b>Utsatt skatt</b>   |             |                  |                  |
| Utsatt skatt  | 3           | 45 056           | 42 504           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                      |             | <b>45 056</b>    | <b>42 504</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                               |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                              | 7           | 691 640          | 1 429 148        |
| Øvrig langsiktig gjeld                                      |             | 3 600 000        | 3 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                           |             | <b>4 291 640</b> | <b>5 029 148</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                     |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld   |             | 2 116            | 1 219            |
| Betalbar skatt  | 3           | 64 203           | 15 660           |
| Annen kortsiktig gjeld                                      |             | 0                | 555              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                 |             | <b>66 319</b>    | <b>17 434</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>  |             | <b>4 403 015</b> | <b>5 089 086</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                             |             | <b>4 937 088</b> | <b>5 386 807</b> |
| Kverneland, 20.01.2026<br>Styret i Studio Design-eiendom AS |             |                  |                  |
| <hr/> Camilla Navratil Næss<br>styreleder/daglig leder      |             |                  |                  |
| <b>Studio Design-eiendom AS</b>                             |             | <b>Side 4</b>    |                  |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Studio Design-Eiendom har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen ansatte i virksomheten.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 5 555 329              | 5 555 329        |
| = Anskaffelseskost 31.12.25        | <b>5 555 329</b>       | <b>5 555 329</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 632 129                | 632 129          |
| = Bokført verdi 31.12.25           | <b>4 923 200</b>       | <b>4 923 200</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 185 000                | 185 000          |
| Økonomisk levetid                  | 30 år                  |                  |

## Note 3 Skatt

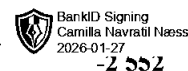
| Årets skattekostnad                      | 2025           | 2024          |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 64 203         | 15 660        |
| Endring i utsatt skatt                   | 2 552          | 37 622        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>66 755</b>  | <b>53 282</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 303 107        | 242 195       |
| Permanente forskjeller                   | 323            | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -11 600        | -19 792       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -151 219      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>291 830</b> | <b>71 184</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 64 203         | 15 660        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>64 203</b>  | <b>15 660</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2025           | 2024           | Endring        |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 204 800        | 193 200        | -11 600        |
| <b>Sum</b>                       | <b>204 800</b> | <b>193 200</b> | <b>-11 600</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>204 800</b> | <b>193 200</b> | <b>-11 600</b> |



|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| Utsatt skatt (22 %) | 45 056 | 42 504 |
|---------------------|--------|--------|



## Note 4 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000      | -8 500                     | 206 221           | 297 721         |
| Årets resultat |              |                            | 236 352           | 236 352         |
| Pr 31.12.2025  | 100 000      | -8 500                     | 442 573           | 534 073         |

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Studio Design-eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0       | 100 000 |
| Sum             | 100 000 |           | 100 000 |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Camilla Navratil Næss | 100 000  | 100,0     | 100,0       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære       |
|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| Camilla Navratil Næss       | styreleder/daglig leder | 100 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100 000</b> |

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon er basert på årets resultater og forventede fremtidige resultater.

## Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 691 640. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 923 200.